

Stand 29. April 2010

Veräußerung von kommunalen Liegenschaften Baugrundstücke zu verkaufen

Die **familienfreundliche Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin** (12.000 Einwohner), 1997 und 2000 Preisträger bei TAT-Orte – Gemeinden im ökologischen Wettbewerb, bietet im Rahmen einer nachhaltigen Ortsentwicklung zahlreiche attraktive kommunale Liegenschaften im Innenbereich der Gemeinde zum **Kauf** oder als **Erbpachtvertrag** an:

Die Gemeinde liegt im Regionalpark Müggelspree, 25 km östlich vom Alexanderplatz. Der Berliner Stadtforst als Naherholungsgebiet trennt die Gemeinde vom Bezirk Köpenick des Landes Berlin. Der südlich gelegene Müggelsee ist 4 km entfernt. Die Gemeinde hat ausgezeichnete ÖPNV-Verbindungen. Durch die Schöneicher-Rüdersdorfer-Straßenbahn und zwei Buslinien ist Schöneiche verbunden mit den S-Bahn-Stationen Friedrichshagen und Rahnsdorf sowie mit dem Bahnhof Erkner (Regionalbahnhaltestelle). **Informationen unter www.schoeneiche-bei-berlin.de**

Unbebaute Wohngrundstücke (Bebauung nach § 34 BauGB):

1. **Ahornstraße 37A: 780 m², 55.000 €.**

Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Schöneiche. Die nächste Straßenbahnhaltestelle als Verbindung zur S-Bahn in Friedrichshagen und zu den guten Einkaufsmöglichkeiten im Ortszentrum ist 5 min. entfernt

Bebaute Grundstücke (leer stehend):

derzeit keine Angebote

Gewerbliche Grundstücke:

1. **August-Borsig-Ring 5 und 5A: 5.350 m², 270.000 €.**

Das Grundstück liegt im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord an der Landesstraße L 302 und an der Bundesstraße B 1/5. Die Stadtgrenze zu Berlin und der Berliner Ring sind etwa 10 min. entfernt.

2. **Rahnsdorfer Straße 28: 3.500 m², 250.000 €.**

Das Grundstück liegt im Ortsbereich „Waldvillenkolonie Schöneiche“ an der Landesstraße L 338. Die Stadtgrenze zu Berlin mit dem S-Bahnhof Rahnsdorf und der Berliner Ring sind etwa 10 min. entfernt. Mit dem ÖPNV sind es 45 Minuten bis zum Alexanderplatz. Das Grundstück war früher mit der Ausflugsgaststätte „Kleiner Spreewald“ bebaut und bis 1990 als große Attraktion als Naherholungsziel auch für Berliner genutzt – auch die Pudhys haben dort schon gespielt. Das Grundstück ist nun unbebaut und grenzt direkt an den Kleiner-Spreewald-Park mit Kahnfahrten auf dem naturnahen Kanalsystem.

Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Jede/r Bieter/in wird aufgefordert, sich über die angebotenen Objekte selbst zu informieren. Auskünfte unter Telefon (030) 643 304 – 120 (Frau Hoch), über Fax (030) 643 304 – 111 oder e-mail:

hoch@schoeneiche-bei-berlin.de .

Schriftliche Angebote mit Kaufpreis-/Erbpachtangebot in einem geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Kaufangebot – verschlossen halten**“ an:

**Gemeinde Schöneiche bei Berlin,
Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin**

**gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister**