

Flächenbedarf gem. Programmempfehlung Land Bbg

**1. Zweizügige Schule, 12 Klassen, ca.276 bis 360 Schüler**

Reine Nutzfläche Gebäude (alle Ebenen netto m <sup>2</sup> analog AST GS2):	2.602	1.301	770
BGF Gebäude (alle Ebenen brutto m <sup>2</sup> ):	4.423	2.212	960
Außenanlagen incl. Schulgarten	2.400	22*44 m	
Sporthalle:	968		
Außensportanlagen ( incl. Laufbahn, Weitsprung, Gymnastik, Wurf):	5.130		

**2. Hort, 200 Kinder**

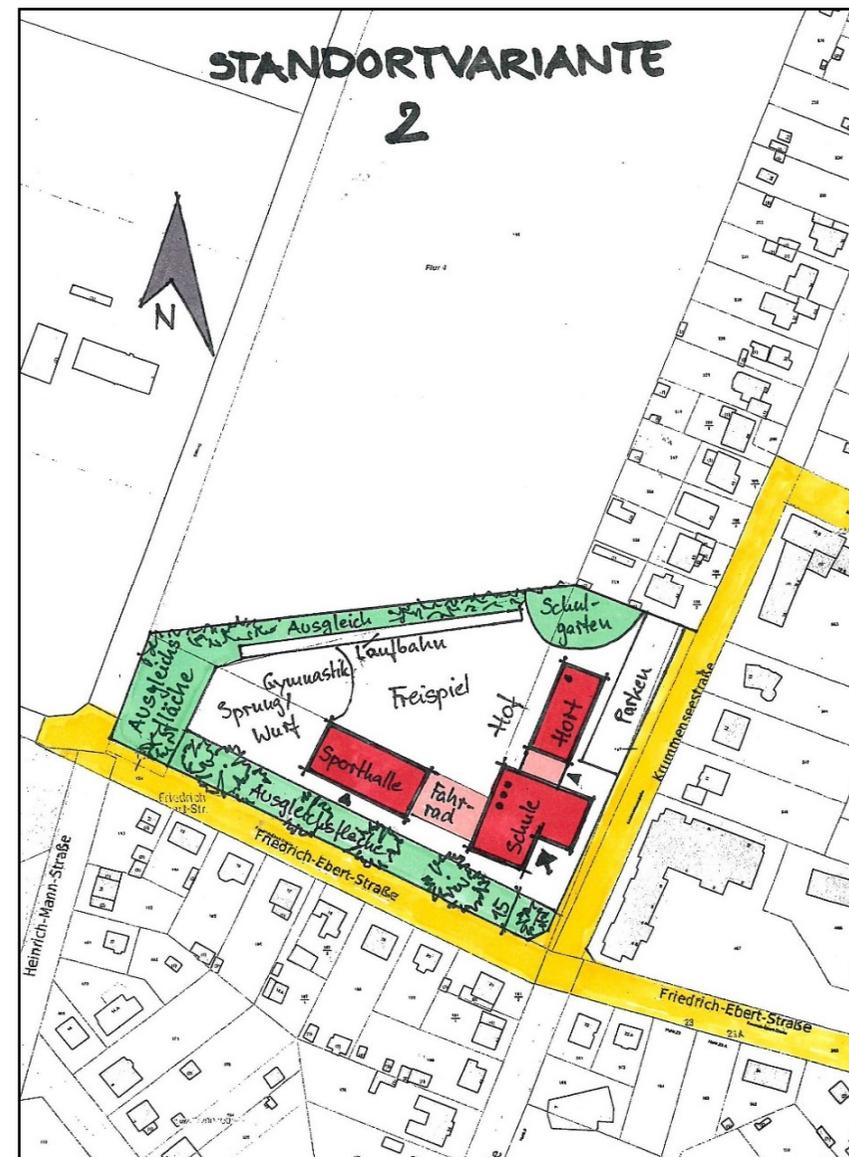
Spielfläche netto:	700		
Nebenfläche netto:	280		
Reine Nutzfläche Gebäude (alle Ebenen netto m <sup>2</sup> ):	980	490	327
Gebäude (alle Ebenen brutto m <sup>2</sup> )	1280	640	427
Außenfläche	2.000		
KFZ- und Fahrradabstellplätze Hort, Kita, Halle	920		
3. Summe Flächen (m <sup>2</sup> )	17.121	14.270	12.805 €
	alles eine Ebene	zwei Gebäudeebenen	drei Gebäudeebenen

**3. Prüfung Flächendargebot**

Vorhanden am Standort:	<b>82.100 m<sup>2</sup></b>
Mindestbedarf bei 3-geschossiger Bebauung:	<b>12.805 m<sup>2</sup></b>
beansprucht gemäß Grobkonzept (incl. Ausgleichsfläche):	<b>ca. 19.500 m<sup>2</sup></b>

Gemäß Grobkonzept weitere herzurichtende Flächen:

Straßenfläche: Friedrich-Ebert-Str., Krummenseestr. bis Bunzelweg, Bunzelweg bis Birkenweg:	m <sup>2</sup>	<b>5.250</b>
Ausgleichsfläche:	m <sup>2</sup>	<b>5.800</b>
Ausgleichsfläche Verbleib beim Eigentümer	m <sup>2</sup>	62.600 m <sup>2</sup>



<b>Übertrag Kosten Grundstück</b>	<b>nicht öffentlich</b>
-----------------------------------	-------------------------

öffentlich

**4. Kosten Bebauungsplanung**

B-Planverfahren incl. Abwägung	37.000 €
Artenschutz	5.000 €
Umweltbericht	11.000 €
Gutachten	

<b>Summe 4</b>	<b>53.000 €</b>
----------------	-----------------

**5. Kosten Erschließung**

5.1. Mediierschließung pauschal	100.000
5.2. Straßenbau incl. Planung, Entwäss., Pflanzungen	
Straßenbau 750 lfm * 3060 €	2.295.000 €

<b>Summe 5</b>	<b>2.395.000</b>
----------------	------------------

**6. Kosten Ausgleichsmaßnahmen Straßenbau**

Versiegelung ca. 5300 m <sup>2</sup> * 20 €	
(5300m <sup>2</sup> /50m <sup>2</sup> x 1000 €)	106.000 €

<b>Summe 6</b>	<b>106.000 €</b>
----------------	------------------

**7. Kosten Ausgleichsmaßnahmen B-Plan**

Versiegelung ca. 5.800 m <sup>2</sup> (GRZ 0,45) *	
20 €	116.000 €

<b>Summe 7</b>	<b>116.000 €</b>
----------------	------------------

**8. Baukosten gesamt, Schätzung auf Basis Büro SS**

aus 5/21 für 24/25

<b>Summe 8</b>	<b>20.220.000 €</b>
----------------	---------------------

<b>Gesamtkosten ohne Grundstück, Summen 4, 5, 6, 7, 8:</b>	<b>22.890.000 €</b>
--	---------------------