

Flächenbedarf gem. Programmempfehlung Land Bbg

1. Zweizügige Schule, 12 Klassen, ca.276 bis 360 Schüler

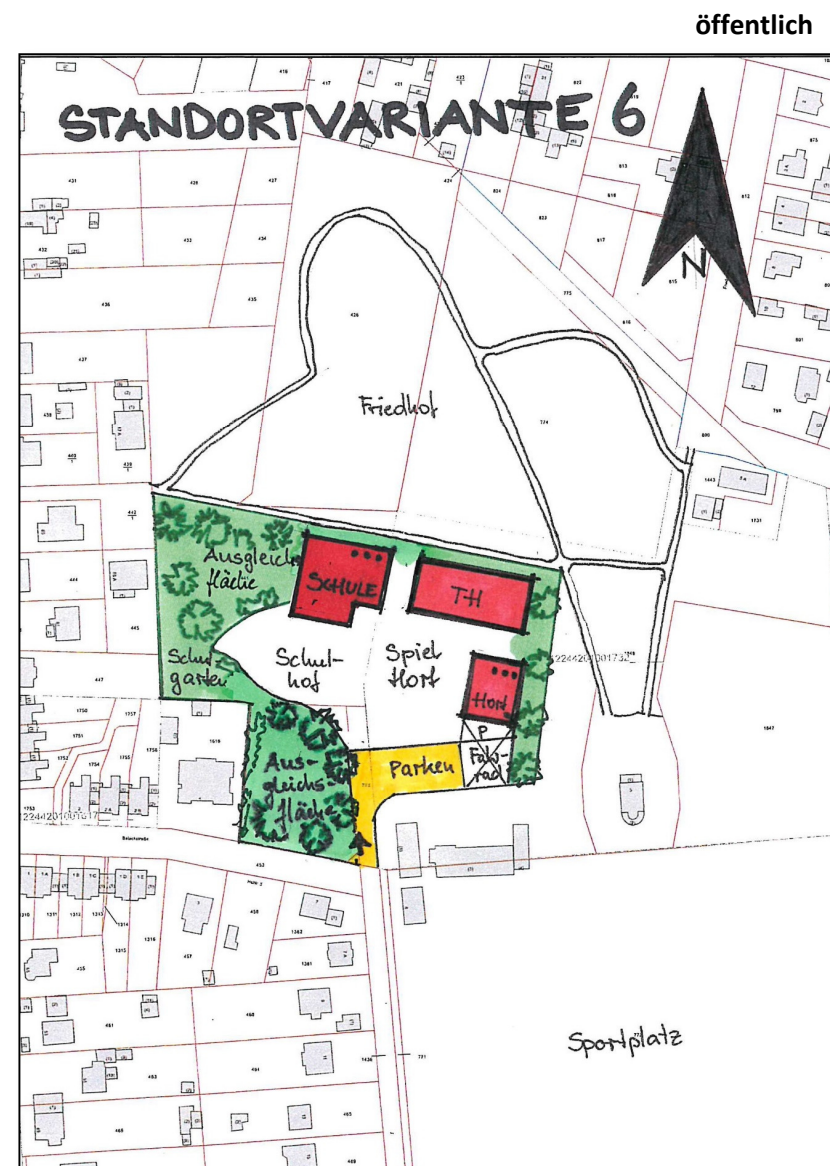
Reine Nutzfläche Gebäude (alle Ebenen netto m ² analog AST GS2):	2.602	1.301	770
BGF Gebäude (alle Ebenen brutto m ²):	4.423	2.212	960
Außenanlagen incl. Schulgarten	2.400	22*44 m	
Sporthalle:	968		
Außensportanlagen (incl. Laufbahn, Weitsprung, Gymnastik, Wurf):	0		

2. Hort, 200 Kinder

Spielfläche netto:	700		
Nebenfläche netto:	280		
Reine Nutzfläche Gebäude (alle Ebenen netto m ²):	980	490	327
Gebäude (alle Ebenen brutto m ²)	1280	640	427
Außenfläche	2.000		
KFZ- und Fahrradabstellplätze Hort, Kita, Halle	920		
3. Summe Flächen (m²)	12.971	9.140	7.675
	alles eine Ebene	zwei Gebäudeebenen	drei Gebäudeebenen

4. Prüfung Flächendargebot

Vorhanden am Standort:	15.500 m²	
Mindestbedarf bei 3-geschossiger Bebauung:	7.675 m²	
mindestens beansprucht (incl. Ausgleichsfläche für Versiegelung):	ca. 12.500 m²	
Gemäß Grobkonzept weitere herzurichtende Flächen:		
Ausgleichsfläche Versiegelung	m ²	3.500
Ausgleichsfläche Waldumwandlung außerhalb des Schulgrundstücks	m ²	29.000



Übertrag Kosten Grundstück	100.000
-----------------------------------	----------------

öffentlich

4. Kosten Bebauungsplanung

B-Planverfahren incl. Abwägung	37.000 €
Artenschutz	10.000 €
Umweltbericht	15.000 €
Gutachten Lärm	5.000 €

Summe 4	67.000 €
----------------	-----------------

5. Kosten Erschließung

5.1. Mediierschließung pauschal	0
5.2. Straßenbau Anpassung Babickstr.	40.000 €

Summe 5	40.000 €
----------------	-----------------

6. Kosten Ausgleichsmaßnahmen Straßenbau

0 €

Summe 6	0 €
----------------	------------

7. Kosten Ausgleichsmaßnahmen B-Plan

Versiegelung bei GRZ 0,3 +50 %= 3.500 m² * 20 € plus
 Kosten Waldumwandlung (Annahme Faktor 2,75
 Erstaufforstung von 29.000 m²)

Summe 7	200.500 €
----------------	------------------

8. Baukosten gesamt, Schätzung auf Basis Büro SS

aus 5/21 für 24/25 ohne Planung und Bau
 Außensportflächen

Summe 8	19.434.000 €
----------------	---------------------

Gesamtkosten ohne Grundstück, Summen 4, 5, 6, 7, 8:	19.741.500 €
--	---------------------