

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

die Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin hat in einer ihrer Sitzungen beschlossen, dass die Gemeindeverwaltung gefasste Beschlüsse auf ihrer Internetseite veröffentlicht.

Die Veröffentlichung der Beschlüsse erfolgte bereits im Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin und in den Bekanntmachungskästen.

Die nachfolgende Beschlüsse sind gekennzeichnet mit **umgesetzt / teilweise umgesetzt / nicht umgesetzt / in Bearbeitung.**

Mit freundlichen Grüßen

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

Schöneiche bei Berlin, 20.04.2015

---

## Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin am 29.01.2014

<b>1. Die im Verfahren nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB geäußerten Anregungen hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin geprüft und im Einzelnen abgestimmt. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll enthalten.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
17	13	0	4	angenommen
Beschluss – Nr. 5./2014/551.1				
<b>umgesetzt</b>				
<b>2. Der Bürgermeister wird beauftragt, im Ergebnis der Abwägung die Änderung des Entwurfs des Bebauungsplanes zu veranlassen und den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes erneut auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut einzuholen (§ 4a (3) BauGB).</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
17	12	3	2	angenommen
Beschluss – Nr. 5./2014/551.2				
<b>umgesetzt</b>				

---

## Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin am 26.02.2014

### ÖFFENTLICHER TEIL:

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>				
<b>1. Frau Renate Schröder als Mitglied des Seniorenbeirates für Schöneiche bei Berlin zu berufen.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
21	21	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/553				
<b>umgesetzt</b>				
<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>				
<b>Frau Stefanie Frenzel wird als Mitglied des Ortschronikfachbeirates für Schöneiche bei Berlin</b>				

abberufen. Die Gemeinde bedankt sich für Ihre ehrenamtliche Arbeit.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
21	21	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/554

**umgesetzt**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für den auf dem Grundstück des historischen Kavaliershauses geplanten Erweiterungsbau für den Hort am Storchenturm soll die Vorentwurfsvariante 1 (zweigeschossiges Gebäude) weiter bearbeitet und eine Entwurfsplanung erarbeitet werden.
2. Dabei sind die Belange der Hortkinder, des Baumbestandes und des Denkmalschutzes im Umgebungsschutz für das Einzeldenkmal ehemalige Schloßkirche angemessen zu berücksichtigen sowie eine sparsame und wirtschaftliche Planung und Durchführung des Vorhabens zur Entlastung der Gemeindekasse zu beachten.
3. Die sich im Rahmen der Beratungen in den Fachausschüssen ergebenden Hinweise und Änderungen (Lageraum DG Altbau, Umkleideraum Künstler ehemalige Schloßkirche, Mehrfachnutzung von Räumen z.B. für Seniorensport) sind zu beachten.
4. Erforderliche Stellplätze sollen im öffentlichen Straßenland / Stellplatzfläche unter dem Storchenturm geschaffen werden und dadurch von anderen Einrichtungen (ehemalige Schloßkirche, Kulturgießerei) auch genutzt werden.
5. Das Ergebnis der Entwurfsplanung ist vor Bauantragstellung der Gemeindevertretung zur Genehmigung vorzulegen.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
21	17	3	1	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/555

**umgesetzt**

Die Gemeindevertretung beschließt für die Grundstücke der Kommunalwohnungen Berliner Straße 7 – 13 C die Durchführung der Maßnahmen

1. Zur Umsetzung der von der Gemeindevertretung angenommenen Petition werden bauliche Maßnahmen unter Beachtung der erforderlichen Verkehrssicherheit durchgeführt, um die Hauseingänge mit Kraftfahrzeugen erreichen zu können.
2. Es wird vor den Wohngebäuden eine befestigte Mischverkehrsfläche mit einer - erweiterten - Breite von 3,50 m hergestellt.
3. Es werden senkrecht zur Mischverkehrsfläche vor jedem Gebäude jeweils paarweise zwei Haltebereiche für Kraftfahrzeuge hergestellt, die nur vorübergehend zum Abstellen für Fahrzeuge bestimmt sind. Dauerparken soll nicht zulässig sein.
4. Wendebereiche am Ende der Mischverkehrsflächen werden nicht hergestellt.
5. Die Gemeindevertretung beschließt die Bereitstellung von Planungsmitteln für die Planung dieser baulichen Maßnahmen durch Umschichtung und Ausgabenreduzierungen im Teilhaushalt des kommunalen Wohnungsbestandes.
6. Die Planunterlagen sind der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.
7. Die erforderlichen Finanzmittel für die Maßnahmendurchführung werden nach Bestätigung der Planung in den Haushalt eingestellt.
8. Der Bürgermeister wird beauftragt, Refinanzierungsmöglichkeiten für diese Ausgaben durch Mieterhöhungen zu prüfen und der Gemeindevertretung hierzu eine Beschlussfassung vorzulegen.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
20	16	3	1	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/556

**umgesetzt**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Bebauungsplan 4A/97 „Gutsdorf Schöneiche“ soll im Bereich des Grundstücks des Hortes am Storchenturm (Flur 1, Flurstücke 234 und 254) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB geändert werden. Ziel der Änderung ist die Vergrößerung des Baufeldes und die Korrektur der

Geschossigkeit, um die Kindertagesstätte bedarfsgerecht erweitern zu können.

- Der Entwurf des Bebauungsplanes 4A/97 „GutsdorfSchöneiche, 1. Vereinfachte Änderung im Änderungsbereich Hort am Storchenturm“, bestehend aus Planzeichnung und Begründung vom 24.01.2014, wird mit folgender Änderung zur Auslegung bestimmt:  
Innerhalb des Baufeldes wird die maximale Geschossigkeit korrigiert.  
Für das Bestandsgebäude gelten weiterhin 4 Vollgeschosse.  
Im südlichen Anbaubereich werden maximal 2 Vollgeschosse zugelassen.  
Planzeichnung und Begründung sind entsprechend zu ändern.  
Die Öffentlichkeit ist nach § 13 Abs 2, Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.  
Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 13 Abs. 2, Satz 1 Nr. 3 BauGB i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
21	17	2	2	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/557

**umgesetzt**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt die Verlängerung der Veränderungssperre für die Teilfläche Flur 1, Flurstücke 76/1, 200, 201, 223 und 225 des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 17/12 „Gutsdorf Schöneiche-südlicher Teil“ gem. §§ 16 (1) und 17 (1) BauGB um ein Jahr. Die Verlängerung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen mit Hinweis auf die Geltendmachung und Fälligkeit von Entschädigungsansprüchen gem. § 18 BauGB.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
21	13	6	2	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/558

**umgesetzt**

Die Gemeindevertretung beschließt:

- Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist entsprechend Novellierung Gewässerverbandsgründungsgesetz (GUVG) ab 01.01.2014 Mitglied beim WLW – Wasser- und Landschaftsverband Untere Spree.
- Die Gemeinde wird in der Verbandsversammlung durch den hauptamtlichen Bürgermeister Heinrich Jüttner vertreten.
- Bei Abwesenheit des hauptamtlichen Bürgermeisters wird die Gemeinde durch die zuständige Sachbearbeiterin, Frau Ondra Lischka, in der Verbandsversammlung vertreten.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
21	20	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/559

**umgesetzt**

Die Gemeindevertretung beschließt:

- Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister abweichend von der Hauptsatzung im Interesse einer zügigen Durchführung von Investitionsmaßnahmen zur Durchführung von erforderlichen Vergaben während der Sitzungspause zwischen 27.02.2014 bis 02.04.2014.
- Vor der Vergabeentscheidung durch den Bürgermeister werden die Mitglieder des Hauptausschusses und die Vorsitzenden der Fraktionen über beabsichtigte Vergabeentscheidungen per eMail informiert.
- Auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 02.04.2014 wird über die Vergabeentscheidungen informiert.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
21	12	4	5	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/560

**umgesetzt**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. Die Gemeindevertretung nimmt die durch die Gemeindeverwaltung zusammengestellten und erarbeiteten Informationen zur grundsätzlichen Machbarkeit des Vorhabens „Haus des Sports“ zur Kenntnis.
2. Der Bürgermeister wird aufgefordert, das Vorhaben weiter vorzubereiten und mit den potentiellen Nutzerinnen und Nutzern abzustimmen.
3. Der Kostenrahmen für das Vorhaben wird auf 1,5 Mio. Euro begrenzt.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
21	10	5	6	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/561

**in Bearbeitung**

**Die Gemeindevertretung beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe von 10.000 € für die Ausstattung von weiteren 15 Kitaplätzen in der Kita „Pustebblume“ Haus II.**

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
20	20	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/562

**umgesetzt**

**NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**  
**Dem, im Sachenrechtsbereinungsverfahren, geschlossenen Grundstückskaufvertrag Urkunde Nr. 2187/2013 des Notar Hagen Stavorinus vom 20.12.2013 über das Grundstück Rahnsdorfer Straße 75 (Gemarkung Schöneiche (B) Flur 5 Flurstücke 830 und 831 Größe insgesamt: 1.439 m²), wird zugestimmt.**

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
19	17	0	2	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/563

**umgesetzt**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**  
**Der Planungsauftrag für die Brücke Parkstraße (Brückenbauwerk 13) wird an das Büro für Brücken- und Ingenieurbau Haak & Schulze in 15738 Zeuthen vergeben.**

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
19	12	0	7	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/565

**umgesetzt**

**Die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 23 und 30 können veröffentlicht werden**

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Ergebnis:
19	mehrheitlich	ANGENOMMEN

Beschluss – Nr.: 5./2014/566

**umgesetzt**

## Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin am 02.04.2014

**ÖFFENTLICHER TEIL:**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>				
1. Herr Erik Audehm als Mitglied des Jugendbeirates abuberufen.				
<b>Die Gemeindevertretung dankt Herrn Audehm für die geleistete ehrenamtliche Arbeit.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
19	19	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/567				

**umgesetzt**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>				
1. Die im erneuten Verfahren nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB geäußerten Anregungen hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin geprüft. Im Ergebnis der Prüfungen waren keine Einzelabstimmungen erforderlich. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll enthalten.				
2. Zur Wahrung der mit den Maßnahmen;				
(1) Abriss der bestehenden ehemaligen Aussegnungshalle				
(2) regelmäßige Beseitigung verfallener Grabeinfassungen				
(3) Rodung von Nadelbäumen und untypischen, nicht heimischen Gehölzen und Stauden und				
(4) Anbringen von mindestens 5 Nisthilfen und Quartieren für Vögel und Fledermäuse an vorhandenen Bäumen mit folgender Funktion:				
- zwei Nistkästen für Höhlenbrüter mit unterschiedlichen Einflugöffnungen,				
- eine Nisthilfe für Baumläufer				
- zwei Fledermaussommerkästen				
verbundenen Ziele (Ausgleichsmaßnahmen, Biotopschutz und –entwicklung etc.) verpflichtet sich die Gemeinde selbstbindend zur Durchführung dieser Maßnahmen auf der gemeindeeigenen Fläche des ehemaligen Friedhofs (Flurstück 226, Flur 1, Gemarkung Schöneiche).				
3. Die Gemeinde als Begünstigte der mit dem Bebauungsplan verursachten Waldumwandlung auf Teilen des Flurstückes 54/4 verpflichtet sich auf der Grundlage der Verordnung über die Walderhaltungsabgabe (Walderhaltungsabgabenverordnung- WaldErhV vom 25.Mai 2009 (GVBl. II Nr. 18 vom 29. Juni 2009) selbstbindend einen finanziellen Ausgleich in Form der Walderhaltungsabgabe zu leisten.				
4. Der Bebauungsplan 17/12 „Gutsdorf Schöneiche-südlicher Teil“ i. d. F. v. 07.03.2014 wird als Satzung gem. § 10 (1) BauGB beschlossen. Die Begründung wird gebilligt. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
19	13	3	3	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/568				

**umgesetzt**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>				
1. Die Gemeindevertretung beabsichtigt auch nach Abschluss des Lärmaktionsplanes zukünftig weiter Maßnahmen zur Lärmreduzierung im Siedlungsbereich der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, insbesondere für LKW ab 7,5t.				
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, weitere Möglichkeiten zur Reduzierung der Lärmbeeinträchtigung insbesondere durch LKW ab 7,5 zu prüfen, z. Bsp. Geschwindigkeitseinschränkungen in der Nachtzeit. Das Prüfungsergebnis ist am Oktober 2014 zur Beratung vorzulegen.				
3. Vor Beschlüssen zu weiteren Maßnahmen ist die Beteiligung von Bürgerinnen und Bürgern sowie von betroffenen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.				
4. Der Grundsatz einer sparsamen und wirtschaftlichen Haushaltsführung ist zu beachten.				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
19	8	8	3	ABGELEHNT
Beschluss – Nr.: 5./2014/569				

**umgesetzt**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>				
1. Der Bürgermeister wird beauftragt, neu zu errichtende Straßenbeleuchtungsanlagen weiterhin so zu planen, dass unter Beachtung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung alle Möglichkeiten zur Verbesserung der Energieeffizienz ausgenutzt werden.				
2. Es sollen projektbezogen insbesondere Möglichkeiten von Zeitsteuerung, Leistungsreduzierung und Einsatz von LED-Technik untersucht werden.				
3. Bei jedem Vorhaben mit neuer Straßenbeleuchtung wird die Planung der Gemeindevertretung				

vorgelegt.

**4. Energieeffizienz, Wartungsfaktor und Energieverbrauch sowie naturverträgliche Farben sollen als Vergabekriterien einbezogen werden.**

**5. Der Grundsatz der sparsamen und wirtschaftlichen Haushaltsführung ist weiterhin zu beachten.**

**6. Nach Möglichkeit sind Fördermittel einzusetzen.**

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
19	10	7	2	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/570

**in Bearbeitung**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

**1. Die Gemeindevertretung beschließt die Variante 2 des Nutzungskonzeptes – Instandsetzung und Sanierung der vorhandenen Bausubstanz.**

**2. Die Gemeinde begrüßt die Absicht des Fördervereins, die Maßnahmen durch Fördermittel, Spenden und ehrenamtliche Leistungen umzusetzen. Die Gemeinde wird das Vorhaben im Rahmen der vorhandenen Haushaltsmittel unterstützen, soweit dies Maßnahmen zur Vermögenssicherung sind, wie z.B. die Dachsanierung.**

**3. Das Vorhaben ist mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen.**

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
16	15	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/571

**in Bearbeitung**

**1. Die Gemeindevertretung stimmt dem Neubau des Toilettenhäuschens in der am 29.10.2013 durch das Bauordnungsamt des Landkreises Oder-Spree genehmigten Form zu.**

**2. Zur Realisierung des Vorhabens werden die im Bürgerhaushalt 2014 zur Verbesserung der Angebote für Kinder- und Jugendarbeit im Kleinen-Spreewald-Park vorgesehenen Mittel von 20.000 € eingesetzt.**

**3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Baumaßnahme im Rahmen der haushaltsrechtlichen Bestimmungen umzusetzen.**

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
19	16	0	3	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/572

**in Bearbeitung**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

**Die vorliegende Entwurfsplanung vom 21.03.2014 der Variante 1 (zweigeschossiger Neubau) zur Erweiterung des Hortes am Storchenturm, Dorfstr. 40 wird gebilligt.**

**Der Bürgermeister wird beauftragt, die Planung auf dieser Grundlage fortzuführen, die Baugenehmigung zu beantragen und im Rahmen der haushaltsrechtlichen Bestimmungen die erforderlichen Vorbereitungen zur Umsetzung der Baumaßnahme zu treffen.**

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
19	14	3	2	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/573

**umgesetzt**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

**4. Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister abweichend von der Hauptsatzung im Interesse einer zügigen Durchführung von Investitionsmaßnahmen zur Durchführung von erforderlichen Vergaben während der Sitzungspause zwischen 03.04.2014 bis 21.05.2014.**

**5. Vor der Vergabeentscheidung durch den Bürgermeister werden die Mitglieder des Hauptausschusses und die Vorsitzenden der Fraktionen über beabsichtigte Vergabeentscheidungen per eMail informiert.**

**6. Auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 21.05.2014 wird über die Vergabeentscheidungen informiert.**

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:

19	12	5	2	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/574				

umgesetzt

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

<b>Die Gemeindevertretung beschließt: Dem Grundstückskaufvertrag UR.-Nr. 159/2014 der Notarin Peinze vom 24.03.2014 für das Grundstück Rahnsdorfer Straße 28 (Flur 4 Flurstücke 446 (ca. 174 m²), 509 (ca. 1.175 m²), 510 (209 m²), 511 (1.040 m²), wird zugestimmt.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
19	13	3	3	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/575				

umgesetzt

<b>Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, die Bauleistungen für das Bauvorhaben „Regenentwässerung Ortszentrum – Los 1“ an den Bieter VSTR GmbH Rodewich, NL Berlin-Brandenburg, Fredersdorfer Straße 29, 15370 Fredersdorf/Vogelsdorf zu vergeben.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
19	11	1	7	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/576				

umgesetzt

<b>Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, die Bauleistungen für das Bauvorhaben „Regenentwässerung Ortszentrum – Los 2“ an den Bieter Wolter Bauunternehmung GmbH, Alt-Landsberger Straße 3, 15562 Rüdersdorf zu vergeben.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
19	12	0	7	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/577				

umgesetzt

<b>Die Gemeindevertretung beschließt die Vereinsförderung für das Haushaltsjahr 2014.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
15	15	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/580				

umgesetzt

**Die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 24, 25, 26 und 30 können veröffentlicht werden**

<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
18	mehrheitlich	ANGENOMMEN
Beschluss – Nr.: 5./2014/583		

umgesetzt

## Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin am 21.05.2014

#### ÖFFENTLICHER TEIL:

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>
---

<b>1. Herrn Marcel Schatton als Mitglied des Jugendbeirates für Schöneiche bei Berlin zu berufen.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
21	19	0	2	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/584				

**umgesetzt**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>				
<p><b>Der Bürgermeister wird beauftragt, die Herstellung der Roloffstraße bis zur HOAI-Leistungsphase 2 (Vorplanung) planerisch vorzubereiten und die voraussichtlichen Kosten zu ermitteln. Soweit im Hinblick auf die Niederschlagswasserableitung erforderlich, sind hierbei die sonstigen Straßen des Maßnahmenbereichs Weisheimer-/Höltz-/Roloff-/Unterlaufstraße/Friedensauwe entsprechend Straßenbaukonzeption in die planerische Betrachtung einzubeziehen.</b></p> <p><b>Die erforderlichen finanziellen Mittel zur Durchführung sind im Nachtragshaushalt bereitzustellen.</b></p>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
21	19	0	2	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/585				

**in Bearbeitung**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>				
<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, den Verkauf des Grundstückes Rüdersdorfer Straße 65 (Helga-Hahnmann-Haus mit Musikschule) an den Landkreis Oder-Spree vorzubereiten.</b></li> <li><b>Der Kaufvertrag ist vor dem Notartermin zur Genehmigung vorzulegen.</b></li> </ol>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
20	Frau Dammasch Frau Düring Herr Fischer Herr Hempe Herr Jüttner Herr Kirchner Frau Müller	Herr Brüne Frau Felten Frau Fiegler Frau Griesche Herr Heyden Frau Lobsch Herr Meyer Herr Dr. Pech Herr Ritter Frau Simmerl Herr Dr. Zeschmann	Frau Höwing Herr Dr. Lorenzen	ABGELEHNT
	7	11	2	
Beschluss - Nr.: 5./2014/586				

**umgesetzt**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>				
<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Die anerkannte Integrationskindertagesstätte Pustebume wird weiterhin bis zur Herstellung eines Neubaus in der Jägerstraße am Standort Karl-Marx-Straße 2, 4 betrieben.</b></li> <li><b>Die bisherige und vorübergehende Außenstelle der Kindertagesstätte Pustebume in der ehemaligen Lindenschule, Ahornstraße 36, wird zukünftig ab 01.08.2014 als eigenständige Kindertagesstätte „Löwenzahn“ betrieben.</b></li> <li><b>Die neue Kindertagesstätte Löwenzahn bleibt in Trägerschaft der Gemeinde Schöneiche bei Berlin.</b></li> <li><b>Nach Fertigstellung der neuen integrativen Kindertagesstätte an der Jägerstraße wird die Kindertagesstätte Löwenzahn den befristeten Übergangsort in der ehemaligen Lindenschule aufgeben und in den Standort Karl-Marx-Straße 2, 4 umziehen.</b></li> </ol>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
20	16	1	3	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/587				

**teilweise umgesetzt**



<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b> <b>Der Vorentwurf des Bebauungsplanes 18/13 „Kindertagesstätte und Wohngebiet östlich der Jägerstraße“, bestehend aus Planzeichnung und Begründung v. April 2014, wird zur frühzeitigen Beteiligung bestimmt. Die Begründung wird gebilligt. Die Öffentlichkeit ist gem. § 3 (1) BauGB zu unterrichten. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) BauGB zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
20	13	3	4	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/588				

**in Bearbeitung**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b> <b>Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin stellt für das am 05.07.2014 beabsichtigte gemeinsame Sportfest von SVG, IGL und TSG „120 Jahre Sport in Schöneiche bei Berlin“ außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von maximal 5.000 Euro zur Verfügung.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
20	Herr Brüne Frau Dammasch Frau Düring Frau Felten Frau Fiegler Herr Fischer Frau Griesche Herr Heyden Frau Höwing Herr Jüttner Frau Lobsch Herr Dr. Lorenzen Herr Meyer Frau Müller Herr Dr. Pech Herr Ritter Frau Simmerl	Herr Kirchner	Herr Hempe	ANGENOMMEN
	17	1	2	
Beschluss - Nr.: 5./2014/589				

**umgesetzt**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b> <b>Die Gemeindevertretung beschließt, den Standort Dorfstraße 6, 7 nicht kommunal zu nutzen. Das Grundstück Dorfstraße 6, 7 soll zum Verkauf ausgeschrieben werden.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
20	14	2	4	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/590				

**umgesetzt**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b> <b>Die Gemeindevertretung beschließt die Veräußerung des Grundstücks Hohes Feld 77, bebaut mit einem Zweifamilienhaus (Flur 6, Flurstücke 500, Größe: 101 m² und 501, Größe: 877 m²). Der Verkaufserlös wird für die Sanierung von Kommunalwohnungen eingesetzt.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
20	17	0	3	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/591				

**umgesetzt**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b> <b>Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin verzichtet auf eine Klage gegen das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg wegen des Zensus 2011.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
20	19	0	1	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/592				

**umgesetzt**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 76 BbgKVerf zur Liquiditätssicherung für Kassenkredite eine Höchstgrenze von maximal 750.000 Euro.</li> <li>2. Die Finanzmittel aus einem Kassenkredit dürfen nur gemäß § 76 BbgKVerf zur rechtzeitigen Leistung ihrer Auszahlungen verwendet werden, soweit keine anderen Finanzmittel zur Verfügung stehen.</li> <li>3. Der Beschluss über die Höhe für Kassenkredite ist der Kommunalaufsicht unverzüglich anzuzeigen.</li> </ol>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
20	18	1	1	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/593				

**umgesetzt**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>				
<ol style="list-style-type: none"> <li>7. Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister abweichend von der Hauptsatzung im Interesse einer zügigen Durchführung von Investitionsmaßnahmen zur Durchführung von erforderlichen Vergaben während der Sitzungspause zwischen 22.05.2014 bis zur ersten regulären Sitzung der neuen Wahlperiode voraussichtlich im September 2014.</li> <li>8. Vor der Vergabeentscheidung durch den Bürgermeister werden die Mitglieder des Hauptausschusses und die Vorsitzenden der Fraktionen über beabsichtigte Vergabeentscheidungen per eMail informiert.</li> <li>9. Auf der ersten regulären Sitzung der neuen Wahlperiode, voraussichtlich im September 2014, wird über die Vergabeentscheidungen informiert.</li> </ol>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ergebnis:</i>			
19	Mehrheitlich ANGENOMMEN			
Beschluss - Nr.: 5./2014/594				

**umgesetzt**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt den qualifizierten Mietspiegel 2014 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin.</b>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
20	Herr Brüne Frau Dammasch Frau Düring Frau Felten Herr Fischer Frau Griesche Frau Höwing Herr Jüttner Herr Kirchner Herr Meyer Frau Müller Herr Ritter	Frau Lobsch Herr Dr. Pech Frau Simmerl	Frau Fiegler Herr Hempe Herr Heyden Herr Dr. Lorenzen Herr Dr. Zeschmann	ANGENOMMEN
	12	3	5	
Beschluss - Nr.: 5./2014/595				

**umgesetzt**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin beauftragt den Bürgermeister, eine Gesamtkonzeption zum Friedhofs- und Bestattungswesen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zu erarbeiten mit historischer Entwicklung der Friedhöfe im Ort, aktuellem Stand und Zukunftskonzept.
  2. Die Gesamtkonzeption zum Friedhofs- und Bestattungswesen ist mit Betreibern anderer Friedhöfe im Ort abzustimmen.
  3. Raumbedarf, Kostenstruktur und Einsparpotentiale sowie Gebührenentwicklung für den kommunalen Friedhof sind darzustellen.
  4. Bestandteil der Gesamtkonzeption soll auch die Situation von historischen Grabmalen und der Umgang mit diesen sein.
- Die Gesamtkonzeption soll Ende 2014 vorgelegt werden.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
20	19	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/596

**in Bearbeitung**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. Die im Verfahren nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB geäußerten Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin geprüft. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll enthalten.  
Es wurden keine Tatsachen vorgebracht, über die im Rahmen der Abwägung abzustimmen wäre.
2. Der Bebauungsplan 4A / 97 – 1. vereinfachte Änderung im Änderungsbereich „Hort am Storchenturm“ wird als Satzung gem. § 10 (1) BauGB beschlossen. Die Begründung wird gebilligt. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Anwesende:	Ergebnis:
20	Mehrheitlich ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/597

**umgesetzt**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Die Gemeindevertretung beschließt für - im Rahmen des Erweiterungsbaus für den Hort Tausendfüßler sich für die Grundschule ergebende veränderte Raumnutzungen und Raumerweiterungen - dringend erforderliche Ausstattungen in Klassen- und Fachräumen sowie Teilungsunterrichtsräumen für die Bürgerschule (Grundschule II) außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 12.000 Euro.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
19	18	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/598

**umgesetzt**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Grundlage für die weitere Planung der Maßnahme „Erneuerung und Umgestaltung von Gehwegen im Ortsbereich Schöneiche“ mit der Teilmaßnahme 1 (Goethestraße vom Kreisverkehr bis Brandenburgische Straße), der Teilmaßnahme 2 (Knotenpunkt Kirschenstraße/Kastanienstraße/Am Goethepark), der Teilmaßnahme 3 (Knotenpunkt Rahnsdorfer Straße/Parkstraße/Poststraße) sowie der Teilmaßnahme 4 (Zugang Goethepark Höhe Otto-Schröder-Straße) bildet die vorliegende Vorplanung des ARKUS Ingenieurbüro vom 14.03.2014.

Im Ergebnis der dargestellten Variantenuntersuchung erfolgt folgende Festlegung zum Planungskonzept:

**Teilmaßnahme 1 (Goethestraße vom Kreisverkehr bis Brandenburgische Straße)**

Der Ausbau der Gehwege sowie der Grundstückszufahrten in der Goethestraße erfolgt beidseitig mit den folgenden Präzisierungen:

Die Gehwege werden in einer Breite von 1,50 m grundhaft neu hergestellt.  
 Im Abschnitt Rahnsdorfer Straße bis Brandenburgische Straße erfolgt die Gehwegeinfassung beidseitig mit einem Tiefbord.  
 Im Abschnitt Rahnsdorfer Straße bis Kreisverkehr erfolgt die Gehwegeinfassung im Oberstreifen mit Mosaikpflaster und zum Unterstreifen mit einem Tiefbord.

Anwesende:	1,50m
19	mehrheitlich

Beschluss - Nr.: 5./2014/599.1

Anwesende:	Mosaik:
19	mehrheitlich

Beschluss - Nr.: 5./2014/599.2

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Planung der Gesamtmaßnahme unter Berücksichtigung der für die Goethestraße getroffenen Festlegungen bis zur Genehmigungsplanung (HOAI-Leistungsphase 4) fortzuführen und zu konkretisieren. Der mit den Trägern öffentlicher Belange abgestimmte Entwurf ist der Gemeindevertretung zur Bestätigung vorzulegen.

**Teilmaßnahme 2 (Knotenpunkt Kirschenstraße/Kastanienstraße/Am Goethepark)**

Die Umgestaltung der Gehwege im Kreuzungsbereich Kirschenstraße/Kastanienstraße/ Am Goethepark.

Anwesende:	
19	mehrheitlich

Beschluss - Nr.: 5./2014/599.3

**Teilmaßnahme 3 (Knotenpunkt Rahnsdorfer Straße/Parkstraße/Poststraße)**

Die Umgestaltung Gehweg Rahnsdorfer Straße Höhe Parkstraße.

Anwesende:	1 Querung
19	mehrheitlich

Beschluss - Nr.: 5./2014/599.4

Anwesende:	Querung Südseite
19	mehrheitlich

Beschluss - Nr.: 5./2014/599.5

**Teilmaßnahme 4 (Zugang Goethepark Höhe Otto-Schröder-Straße)**

Anwesende:	
19	mehrheitlich

Beschluss - Nr.: 5./2014/599.6

**umgesetzt**

**NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

<b>Die Gemeindevertretung beschließt:</b>				
<b>Die Gemeindevertretung bestellt Gabriela Salomon mit Wirkung zum 01.08.2014 zur Leiterin der Kindertagesstätte Löwenzahn.</b>				
Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
15	15	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 5./2014/600				

**umgesetzt**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. Die Vergabe der Dienstleistungskonzession ab 01.08.2010<sup>4</sup> für die Schulverpflegung in den Grundschulen I (Storchenschule) und II (Bürgelschule) an das Unternehmen  
**DLS Dienstleistungs- und Service GmbH**  
Heidestraße 70  
01454 Radeberg

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
15	13	1	1	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/601.1

2. und für die Mittagsversorgung in der KITA „Pustebblume“ mit Haus I und II an das Unternehmen  
**Zwergenkantine – Bio Vollwert Catering für Kids**  
Inh. Dorothee Tüshaus  
Friedrichshagener Straße 5  
15566 Schöneiche bei Berlin

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
15	15	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/601.2

**umgesetzt**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

**Dem Grundstückskaufvertrag UR.-Nr. 171/2014 der Notarin Peinze vom 01.04.2014 für das Grundstück Akazienstraße 34 (Flur 5 Flurstücke 919 und 920) wird zugestimmt.**

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
15	13	0	2	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/602

**umgesetzt**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

**Die Gemeindevertretung beschließt, der Übertragung des Erbbaurechtes auf den Erwerber der Baulichkeit des Grundstücks Münchener Straße 5 (Flur 10 Flurstücke 1589, Größe; 414 m<sup>2</sup> und 1590, Größe: 232 m<sup>2</sup>) wird zugestimmt.**

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
15	14	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 5./2014/603

**umgesetzt**

**Die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 32, 33, 34 und 35 können veröffentlicht werden**

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Ergebnis:
14	mehrheitlich	ANGENOMMEN

Beschluss – Nr.: 5./2014/604

**umgesetzt**