



Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

35. Jahrgang
Nr. 6 vom 05.05.2025

Inhaltsverzeichnis

1.	Amtliche Bekanntmachungen	Seite
1.1	Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 13.05.2025	2
1.2	Einladung zur (Sonder-) Sitzung des Hauptausschusses am 13.05.2025	4
1.3	Sitzung der Gemeindevertretung am 25.03.2025 Veröffentlichung Beschlüsse	5
1.4	Sitzung des Hauptausschusses am 28.04.2025 Veröffentlichung Beschlüsse	9
1.5	Bebauungsplan Nr. 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/ Hohes Feld/ Leibnitz-/ Fichtestraße“ Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	10
1.6	Bebauungsplan Nr. 30/22 „Wohngebiet Brandenburgische Straße/ Heuweg/ Berliner Straße“ Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	13
1.7	Bekanntmachungsanordnung	15
1.8	Bebauungsplan Nr. 32/23 „Kita Stegeweg“ Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses – Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 3 BauGB)	16
2.	Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1	Informationen und Veranstaltungen	17
2.2	Stellenausschreibung der Gemeinde	19
2.3	Eltern-Kind-Zentrum	20
2.4	Kinder- und Jugendzentrum Nest	20
2.5	Seniorenfachtag Schöneiche „Gut älter werden in Schöneiche“	21
2.6	Seniorenbüro	22
2.7	Fahrdienst für mobilitätseingeschränkte Bürgerinnen und Bürger	22
2.8	Termine der gemeindlichen Gremien im 1. Halbjahr 2025	23
	Impressum	24

**Das nächste Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
erscheint voraussichtlich am 06.06.2025**

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1 Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 13.05.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Dienstag, 13.05.2025, 18:30 Uhr

Sollte die Sitzung für die Abarbeitung der Tagesordnung nicht ausreichen, wird die Sitzung am Dienstag, den 20.05.2025, 18:30 Uhr fortgesetzt.

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfau 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- | | | |
|----|-------------|--|
| 1 | | Eröffnung der Sitzung |
| 2 | | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung |
| 3 | | Abstimmung der Tagesordnung |
| 4 | | Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 25.03.2025 |
| 5 | | Bericht des Bürgermeisters |
| 6 | | Informationen der Beiräte |
| 7 | | Einwohnerfragestunde |
| 8 | | Abwahl der 2. stellvertretenden Vorsitzenden der Gemeindevertretung |
| 9 | | Neuwahl des 2. stellvertretenden Vorsitzenden |
| 10 | | Beantwortung von Anfragen |
| 11 | BV 114/2025 | Abberufung Mitglied Klimabeirat |
| 12 | BV 116/2025 | Überplanmäßige Ausgaben Haus des Sports - Gewerkeleistungen |
| 13 | AN 124/2025 | Prioritäten bei der Trinkwasserversorgung von Planungs- und Bauvorhaben, Einreicher: Die Linke |
| 14 | AN 125/2025 | Bäume für neugeborene Kinder - Flächen für gemeinsame Pflanzaktionen, Einreicher: Die Linke und B90/Die Grünen |

- 15 AN 126/2025 Kinder- und Jugendbeteiligung in Planungsverfahren,
Einreicher: Die Linke und B90/Die Grünen
- 16 AN 127/2025 Prüfung zur Herstellung eines Geh- oder Geh- und Radweges
von Schöneiche/ OT Fichtenau zum S-Bahnhof Rahnsdorf,
Einreicher: CDU/FDP
- 17 AN 133/2025 Lichtsignalanlagen Brandenburgische Straße/ Schöneicher
Straße und Jägerstraße/ Kalkberger Straße,
Einreicher: Fraktionen SPD und Die Linke
- 18 AN 134/2025 Neufassung Variantenentscheidung Ausbau Woltersdorfer
Straße 1. BA, Einreicher: SPD
- 19 IV 128/2025 Verbesserung der Verkehrssicherheit gem.
Beschluss-Nr.: 8./2024/035
- 20 Bericht zur Verbandsversammlung des WSE am 02.04.2025
- 21 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 22 Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der
Niederschrift vom 25.03.2025
- 23 BV 120/2025 Kulturförderung 2025
- 24 BV 122/2025 Nutzungsvertrag Funkmaststandort Sportplatz, Nachtrag
zum Nutzungsvertrag
- 25 BV 129/2025 Auszeichnung ehrenamtlich engagierter Schöneicherinnen
und Schöneicher
- 26 Bericht zur Verbandsversammlung des WSE am 02.04.2025
- 27 Beschlussfassung zur Veröffentlichung
- 28 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Andreas Bachhoffer
Vorsitzender der Gemeindevertretung

1.2 Einladung zur (Sonder)- Sitzung des Hauptausschusses am 13.05.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die (Sonder-) Sitzung des Hauptausschusses, zu der ich Sie recht herzlich einlade,
berufe ich ein zu:

Dienstag, 13.05.2025, 18:00 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- | | |
|---|---|
| 1 | Eröffnung der Sitzung |
| 2 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung |
| 3 | Abstimmung der Tagesordnung |

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- | | |
|-----|---|
| 4 | VERGABEN |
| 4.1 | BV 113/2025 Vergabe Bauleistungen Lüftungsanlage Bürgelschule, Los1
Raumluftechnische Anlagen |
| 4.2 | BV 115/2025 Vergabe Bauleistungen Lüftungsanlage Bürgelschule, Los3
Gebäude- und Anlagenautomation |
| 5 | Beschlussfassung zur Veröffentlichung |

Mit freundlichen Grüßen

gez. Anke Winkmann
Ausschussvorsitzende

1.3 Sitzung der Gemeindevertretung am 25.03.2025 - Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 25.03.2025 bekannt gegeben:

NICHTÖFFENTLICH:

ÖFFENTLICH

TOP 9: Berufung Grabenschaubeauftragte/ Mitglied Jugendbeirat
Vorlage: BV 112/2025

Die Gemeindevertretung benennt für die Dauer der 8. Wahlperiode folgende Einwohnerin zur Grabenschaubeauftragte: Frau Gudrun Lübeck

**Luca Seibold wird als Mitglied des Jugendbeirates berufen.
Die Gemeindevertretung heißt Herrn Seibold herzlich willkommen.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	einstimmig	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/082

TOP 10: Bebauungsplan 32/23 "Kita Stegeweg" Abwägung Entwurf
Vorlage: BV 097/2025

Die im Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3(2) BauGB) vom 06.12.2024 bis 10.01.2025 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4(2) BauGB) vom 02.12.2024 bis 10.01.2025 abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 32/23 „Kita Stegeweg“ hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin geprüft und die Belange mit dem Ergebnis gemäß Anlage 1 (Abwägungsprotokoll) gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	einstimmig	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/083

TOP 11: Bebauungsplan 32/23 "Kita Stegeweg", Satzungsbeschluss
Vorlage: BV 098/2025

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt den Bebauungsplan Nr. 32/23 „Kita Stegeweg“ in der Fassung Januar 2025 als Satzung (§ 10 (1) BauGB).

Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	einstimmig	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/084

TOP 12: Bebauungsplan 29/22 "Wohngebiet Schillerstraße/ Hohes Feld/ Leibnizstraße/ Fichtestraße", Beschluss zur Veröffentlichung des Vorentwurfes
Vorlage: BV 099/2025

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/ Hohes Feld/ Leibnizstraße/ Fichtestraße“ und die Begründung, Stand Januar 2025.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Für Einfriedungen sind ausschließlich Zäune mit einer Bodenfreiheit von mindestens 10 cm und Hecken zulässig. Sockel sind unzulässig.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	11	3	4	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/085

TOP 13: Bebauungsplan Nr. 30/22 "Wohngebiet Brandenburgische Straße/ Heuweg/ Berliner Straße", Beschluss zur Veröffentlichung des Vorentwurfes
Vorlage: BV 100/2025

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 30/22 „Wohngebiet Brandenburgische Straße/Heuweg/Berliner Straße“ und die Begründung, Stand Januar 2025.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Für Einfriedungen sind ausschließlich Zäune mit einer Bodenfreiheit von mindestens 10 cm und Hecken zulässig. Sockel sind unzulässig.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	11	4	3	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2025/086				

TOP 14: Durchführung einer Einwohnerversammlung zur erweiterten Instandsetzung unserer Sandstraßen – weiteres Vorgehen, Einreicher: AfS
Vorlage: AN 105/2025

Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung einer Einwohnerversammlung zur „erweiterten Instandsetzung unserer Sandstraßen – weitere Vorgehen“ nach § 3 Abs. 11 Einwohnerbeteiligungssatzung (EbetS). Die Einwohnerversammlung soll nach Vorlage der Prüfungsergebnisse und der Diskussion über die Priorisierung in der Gemeindevertretung - zur Information der Bürger insgesamt - durchgeführt werden.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	9	8	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2025/087				

TOP 15: Busverkehr ausweiten - 20 Minuten-Takt 161 bis Ortszentrum, Einreicher: AfS, SCHÖN
Vorlage: AN 108/2025/1

Der geltende Beschluss Beschluss-Nr. 7./2022/343 wird aufrechterhalten. Der Bürgermeister erhält die volle Unterstützung der Gemeindevertretung, die Umsetzung des 20 Minuten-Takts der Buslinie 161 bis Ortszentrum bei der BVG zu eruieren. Er wird gebeten, der GV bis spätestens 30.09.2025 über seine Gesprächsergebnisse (und ggf. Konditionen) zu berichten.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	10	6	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2025/088				

TOP 17: Würdigung verdienter Frauen aus der Ortsgeschichte, Einreicher: Die Linke, Schön, B90/Grüne
Vorlage: AN 110/2025/1

- 1. Anlässlich der 650-Jahr-Feier der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt die Gemeindevertretung, an das Leben und Wirken verdienter Persönlichkeiten aus der Ortsgeschichte, insbesondere Frauen, im öffentlichen Raum vermehrt zu erinnern.**
- 2. Dafür ist, als erste Maßnahme, im laufenden Jahr der Hauptverbindungsweg im Schlosspark nach Rosina Schindler zu benennen. Zukünftig sollen zu benennende Straßen, Wege und Plätze vorrangig nach Frauen mit einem biografischen Bezug zu Schöneiche bei Berlin benannt werden. Vor Ort ist auf geeignete Weise über diese Frauen zu informieren.**
- 3. Unabhängig von der Benennung von Straßen sollen im Umfeld der Lebens- und Wirkungsstätten verdienter Schöneicher Persönlichkeiten Informationstafeln über deren Biografie und deren Verdienste um unsere Gemeinde aufgestellt werden. Der Bürgermeister und der Ortschronikfachbeirat werden gebeten, der Gemeindevertretung dafür entsprechende Vorschläge zu unterbreiten. Dabei soll auf ein ausgewogenes Verhältnis weiblicher und männlicher Personen geachtet werden.**
- 4. Im Zusammenhang mit dem 80. Jahrestag der Befreiung vom deutschen Faschismus soll darüber hinaus die Arbeit von Jani Pietsch im öffentlichen Raum besonders gewürdigt werden. Der Bürgermeister und der Ortschronikfachbeirat werden gebeten, hierzu einen geeigneten Vorschlag zu unterbreiten und der Gemeindevertretung vorzulegen.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	11	5	2	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/089

TOP 18: Photovoltaikanlage auf ehemaliger Mülldeponie, Einreicher: Die Linke, Schöneicher Liste und B90/Grüne
Vorlage: AN 111/2025/1

- 1. Die Gemeindevertretung strebt an, die ehemalige Mülldeponie in der Kalkberger Straße (Gemarkung Schöneiche, Flur 6, Flurstück 562 sowie Flur 7, Flurstück 2159) mit dem Zweck zu verpachten, dort eine Photovoltaik-Freiflächenanlage zu errichten und zu betreiben.**

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die grundsätzliche Eignung der ehemaligen Mülldeponie für eine solche Doppelnutzung zu prüfen.
3. Ist die Deponie zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage grundsätzlich geeignet, ist ein Ausschreibungskonzept für die Verpachtung vorzubereiten und der Gemeindevertretung bis zur Sitzungsrunde im September/Oktober zur Beratung und Bestätigung vorzulegen.
4. In die Ausschreibungskriterien ist aufzunehmen, dass sich Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Schöneiche bei Berlin an der Investition finanziell beteiligen können („Bürgerenergie“-Modell). Ferner soll durch die zukünftige Investorin geprüft werden, ob eine Bereitstellung des auf der ehemaligen Mülldeponie gewonnenen Solarstroms für den Fahrstrom der Schöneicher-Rüdersdorfer Straßenbahn ermöglicht werden kann.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	7	11	0	ABGELEHNT

Beschluss-Nr.: 8./2025/090

Schöneiche bei Berlin, 02.04.2025

gez. Ingo Röhl
Bürgermeister

SIEGEL

1.4 Sitzung des Hauptausschusses am 28.04.2025 – Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses vom 28.04.2025 bekannt gegeben:

NICHTÖFFENTLICH:

TOP 20.4: Vergabe Haus des Sports - Los 11, Fliesenarbeiten
Vorlage: BV 117/2025

**Für das Bauvorhaben Neubau Haus des Sports Schöneiche bei Berlin, erfolgt die Vergabe von Bauleistungen für folgendes Gewerk:
Los 11 Fliesenarbeiten an die Firma MoNaFiehl Mosaik Naturstein Fliesen Verlegung & Handel GmbH, Großmutter Dorfstraße 58, 16775 Löwenberger Land.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
9	8	1	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: HA 8./2025/016				

TOP 20.5: Auftragsvergabe Straßenwinterdienst 2025-2027 (optional 2028)
Vorlage: BV 118/2025

Für den Straßenwinterdienst in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin erfolgt die Vergabe für den Leistungszeitraum 2025 bis 2027 (optional bis 2028) an AS-Dienstleistungen, Am Wall 43, 15366 Neuenhagen bei Berlin.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
9	einstimmig			ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: HA 8./2025/017				

Schöneiche bei Berlin, 29.04.2025

gez. Ingo Röhl
Bürgermeister

SIEGEL

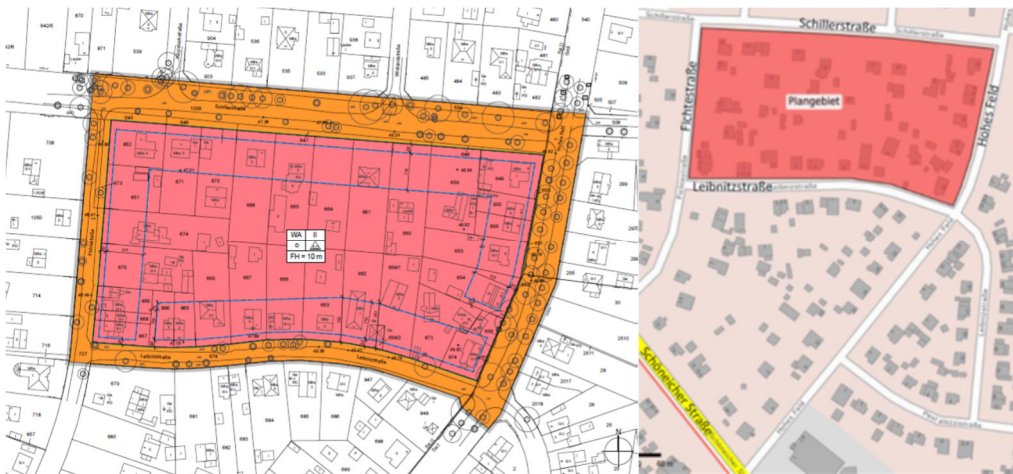
1.5 Bebauungsplan Nr. 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/ Hohes Feld/ Leibnitz-/Fichtestraße“ - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 20.09.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibnitz-/Fichtestraße“ beschlossen. Am 25.03.2025 hat die Gemeindevertretung den Vorentwurf und die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibnitz-/Fichtestraße“ gebilligt und den Bürgermeister beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch durchzuführen.

Geltungsbereich und Übersicht:

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibnitz-/Fichtestraße“ umfasst die Flurstücke:

540 (teilweise) in der Flur 6, 1 (teilweise) in der Flur 7, 534 (teilweise), 645-648, 649-651, 653-656, 658/1, 658/2, 659-671, 673-675, 678, 707 (teilweise), 710 (teilweise), 851, 852, 865-869, 873, 874, 899, 900 und 1038 (teilweise) in der **Flur 11** in der **Gemarkung Schöneiche**.



Planungsziel ist die städtebaulich geordnete Entwicklung und Nachverdichtung des Wohngebietes unter Berücksichtigung des Schöneiche prägenden Gartenstadtcharakters.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a Baugesetzbuch), ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt.

Dafür wird der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibnitz-/Fichtestraße“ und die Begründung mit der Darstellung der Auswirkungen auf die Umwelt, sowie die artenschutzfachliche Prüfung

vom 13.05.2025 bis 13.06.2025

im Internet unter www.schoeneiche.de, Rubrik Rathaus/Bürgerbeteiligung/Bauleitplanung und im Geoportal der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, unter www.geoportal-schoeneiche-bei-berlin.de, Rubrik: öffentliche Auslegungen-Bauleitplanungen zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibnitz-/Fichtestraße“ ist auch über das Landesportal unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de/>, erreichbar.



Zeitgleich kann der Vorentwurf des Bebauungsplanes während der Dienstzeiten

Montag	09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	09:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:30 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr

in der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin, Dorfaue 1, 15566 Schöneiche, 1. Obergeschoss, vor dem Büro 101 eingesehen werden.

Die Anregungen können online über das Landesportal, schriftlich, per E-Mail: bauleitplanung@schoeneiche.de oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Während der Veröffentlichung können von allen Menschen Anregungen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibnitz-/Fichtestraße“ vorgebracht werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausgelegt wird.

Schöneiche, den 09.04.2025

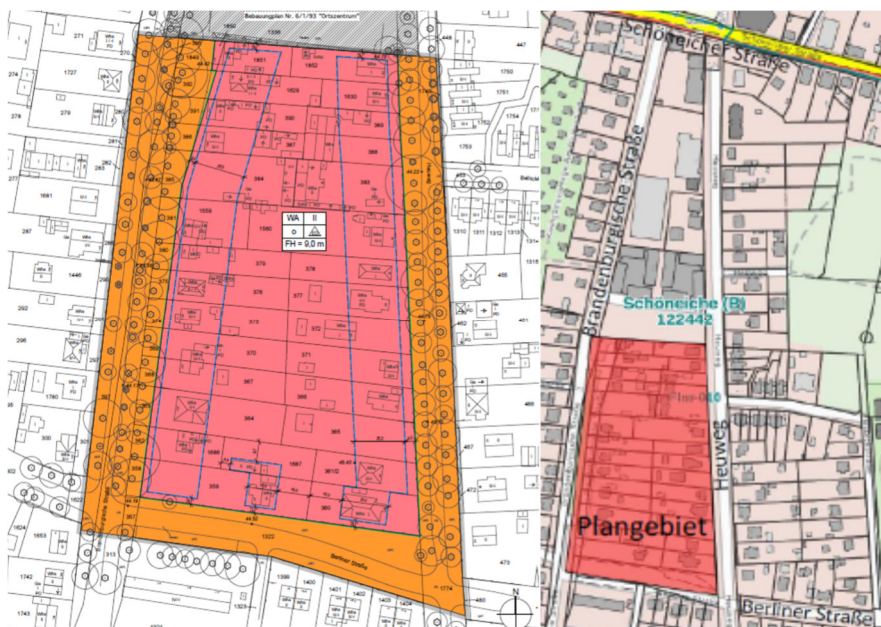
gez. Ingo Röhl
Bürgermeister

1.6 Bebauungsplan Nr. 30/22 „Wohngebiet Brandenburgische Straße/ Heuweg/ Berliner Straße“ - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 08.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30/22 „Wohngebiet Brandenburgische Straße/ Heuweg/ Berliner Straße“ beschlossen. Am 25.03.2025 hat die Gemeindevertretung den Vorentwurf und die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/ Hohes Feld/ Leibnitz-/ Fichtestraße“ gebilligt und den Bürgermeister beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch durchzuführen.

Geltungsbereich und Übersicht:

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 30/22 „Wohngebiet Brandenburgische Straße/ Heuweg/ Berliner Straße“ umfasst die **Flurstücke**: 313 (teilweise), 357 (teilweise), 358-360, 361/2, 362-381, 383-392, 396, 397 (teilweise), 448 (teilweise), 1322, 1559, 1560, 1629, 1630, 1686, 1687, 1749, 1774, (teilweise), 1849-1852 in der **Flur 10, Gemarkung Schöneiche**.



Planungsziel ist die städtebaulich geordnete Entwicklung und Nachverdichtung des Wohngebietes unter Berücksichtigung des Schöneiche prägenden Gartenstadtcharakters.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a Baugesetzbuch), ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt.

Dafür wird der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 30/22 „Wohngebiet Brandenburgische Straße/Heuweg/Berliner Straße“ und die Begründung mit der Darstellung der Auswirkungen auf die Umwelt, sowie die artenschutzfachliche Prüfung

vom 13.05.2025 bis 13.06.2025

im Internet unter www.schoeneiche.de, Rubrik Rathaus/Bürgerbeteiligung/Bauleitplanung und im Geoportal der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, unter www.geoportal-schoeneiche-bei-berlin.de, Rubrik: öffentliche Auslegungen-Bauleitplanungen zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 30/22 „Wohngebiet Brandenburgische Straße/ Heuweg/ Berliner Straße“ ist auch über das Landesportal unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de>, erreichbar.



Zeitgleich kann der Vorentwurf des Bebauungsplanes während der Dienstzeiten

Montag	09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	09:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:30 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr

in der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin, Dorfau 1, 15566 Schöneiche, 1. Obergeschoss, vor dem Büro 101 eingesehen werden.

Die Anregungen können online über das Landesportal, schriftlich, per E-Mail: bauleitplanung@schoeneiche.de oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Während der Veröffentlichung können von allen Menschen Anregungen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 30/22 „Wohngebiet Brandenburgische Straße/ Heuweg/ Berliner Straße“ vorgebracht werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausgelegt wird.

Schöneiche, den 09.04. 2025

gez. Ingo Röhl
Bürgermeister

1.7 BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG

Der Bebauungsplan Nr. 32/23 „Kita Stegeweg“ wurde am 25.03.2025 in der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin als Satzung beschlossen (Beschluss-Nr. 8./2025/084).

Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 32/23 „Kita Stegeweg“ gemäß §§ 1 und 2 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Vorschriften in den Gemeinden, Verbandsgemeinden, Ämtern und Landkreisen (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmV) vom 1. Dezember 2000 (GVBl.II/00, [Nr. 24], S.435) zuletzt geändert durch Verordnung vom 12. Januar 2022 (GVBl.II/22, [Nr. 2]) i. V. m. § 11 Abs. 1 bis 4 der Hauptsatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, beschlossen am 14.03.2018, ausgefertigt am 19.03.2018, veröffentlicht am 10.04.2018 im Amtsblatt Nr. 3 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin, in Kraft getreten am 01.05.2018, zuletzt geändert durch die 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin vom 15.05.2020, beschlossen am 13.05.2020, veröffentlicht am 25.05.2020 im Amtsblatt Nr. 9 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin, in Kraft getreten am 26.05.2020, als Ersatzbekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Nr. 6, Erscheinungsdatum 05.05.2025, angeordnet.

Der Bebauungsplan Nr. 32/23 „Kita Stegeweg“ ist mit Begründung in der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin, im Rathaus, Dorfau 1, 15566 Schöneiche, während folgender Zeiten öffentlich einsehbar:

Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr

Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:30 Uhr

Schöneiche bei Berlin, den 09.04.2025

gez. Ingo Röhl

Siegel

Bürgermeister

1.8 Bebauungsplan Nr. 32/23 „Kita Stegeweg“ - Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses – Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 25.03.2025 den Bebauungsplan Nr. 32/23 „Kita Stegeweg“, in der Fassung vom Januar 2025, als Satzung (§ 10 Abs.1 BauGB) beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt. Der Bebauungsplan Nr. 32/23 „Kita Stegeweg“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB). Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Alle Menschen können den Bebauungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung im Rathaus, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Sprechzeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Eine beachtliche Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Schöneiche bei Berlin, 09.04.25

gez. Ingo Röhl

Bürgermeister

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Für eine umweltschonende Zustellung des Amtsblatts per E-Mail wenden Sie sich bitte an Frau Klapproth unter: Klapproth@schoeneiche.de

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1 Informationen und Veranstaltungen

Gemeinsam erinnern, gemeinsam gedenken

Zum Gedenken an das Kriegsende 8. Mai 1945 - Befreiung vom Faschismus

Zum 80. Jahrestag der Befreiung vom Faschismus laden der Vorsitzende der Schöneicher Gemeindevertretung, Andreas Bachhoffer und Bürgermeister Ingo Röhl herzlich zur Gedenkveranstaltung mit Kranzniederlegung ein.

Donnerstag, 8. Mai 2025 um 17:00 Uhr

an der Gedenkstätte am Platz des 8. Mai 1945
(Geschwister-Scholl-Straße)

gez. Ingo Röhl
Bürgermeister

gez. Andreas Bachhoffer
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Ab Mai nur noch digitale Passbilder

Ab dem 1. Mai 2025 werden für die Beantragung von Ausweisdokumenten ausschließlich digitale Passbilder akzeptiert.

Diese werden weiterhin von Fotografen und **nicht vom Einwohnermeldeamt** erstellt.

Anstelle eines ausgedruckten Fotos erhalten Antragstellende einen individuellen Code, den sie im Einwohnermeldeamt vorlegen.

Information der Einwohnermeldestelle zum Ablauf der Personaldokumente

Wir weisen darauf hin, dass im Jahr 2025 die Personalausweise bzw. Reisepässe der Antragsjahre 2015 und 2019 ablaufen werden. Die Herstellung der Dokumente bei der Bundesdruckerei dauert 3 - 6 Wochen. Bitte denken Sie daran und beantragen Sie rechtzeitig einen neuen Personalausweis bzw. Reisepass.

Die Gebühren betragen für einen

Personalausweis	für Personen ab 24 Jahre; Gültigkeit 10 Jahre	37,00 €
Personalausweis	für Personen unter 24 Jahre; Gültigkeit 6 Jahre	22,80 €
Reisepass	für Personen ab 24 Jahre; Gültigkeit 10 Jahre	70,00 €
Reisepass	für Personen unter 24 Jahre; Gültigkeit 6 Jahre	37,50 €

Die Dokumente sind persönlich zu beantragen. Es ist keine Vertretung möglich!

Bitte bringen Sie ein **aktuelles biometrisches Lichtbild** und die **alten Ausweis- bzw. Passdokumente** mit. Die Gebühren sind bei Antragstellung in bar oder per Karte zu entrichten.

Sprechzeiten Meldestelle:

Montag	09:00 bis 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:30 Uhr
Donnerstag	07:30 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:30 Uhr
Tel. 030/64 33 04-124	

Ihre Einwohnermeldestelle

Schöneiche bei Berlin, April 2025

Schließzeiten der Gemeindeverwaltung im Mai

Aufgrund der anstehenden bundesweiten Feiertage im Mai bleibt das Rathaus der Gemeinde Schöneiche bei Berlin nach dem Feiertag Christi Himmelfahrt (Donnerstag, 29. Mai) am Freitag, **30. Mai 2025 geschlossen.**

Bibliothek der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Öffnungszeiten:

Montag	10.00 - 15.00 Uhr
Dienstag	13.00 - 18.30 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	10.00 - 15.00 Uhr



Ansprechpartnerinnen:

Frau Dreher, Frau Krüger

Bibliothek in der KultOurKate, Dorfau 5, 15566 Schöneiche bei Berlin

Telefon: 030/649 01 10

E-Mail: bibliothek@schoenoeiche.de

www.bibliothek.schoeneiche.de

Monatliche Ortsrundfahrten

Einmal monatlich von 9 Uhr bis 12 Uhr können Interessierte an einer Ortsrundfahrt mit Frau Dr. Nawroth, gegen einen Unkostenbeitrag in Höhe von 3 €, teilnehmen. Bei Interesse ist eine Anmeldung bei Frau Grunwitz, Tel. 030/649 584 86 oder in der KultOurKate, Dorfau 5 möglich.

Termine: 13.5., 17.6., 15.7., 12.8., 16.9., 14.10. und 11.11.25

2.2 Stellenausschreibung der Gemeinde

Die Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin (13.400 Einwohner/innen) im Landkreis Oder-Spree schreibt folgende Stelle/n aus:

Sachbearbeiter Buchhaltung/Wohnungsverwaltung (m/w/d)

Bewerbungsfrist: **bis zum 11.05.2025**

Einstellung: **zum nächstmöglichen Zeitpunkt (befristet)**

Auf der Homepage der Gemeinde unter www.schoeneiche.de/stellenausschreibungen erhalten Sie weitere Informationen zu den Stellenausschreibungen.



2.3 Eltern-Kind-Zentrum

Eltern-Kind-Zentrum Schöneiche bei Berlin,
Dorfau 22A
15566 Schöneiche bei Berlin

www.elkiz.schoeneiche.de

Tel: 030/649 81 82 oder 0152/56339352

E-Mail: elkiz@schoeneiche.de

Ansprechpartnerinnen: Katrin Olm und Friederike Grote

Über uns

- wir greifen vorhandene Angebote im Ort auf und vernetzen
- Ort der Begegnung & Gelegenheit zum Austausch
- Angebote für Kinder im Alter von 0-6 Jahren und ihre Familien
- Beratungsangebote für Familien
- Bildungsangebote für Kinder und Eltern

Die Teilnahme an unseren Angeboten ist kostengünstig oder kostenfrei.



2.4 Kinder- und Jugendzentrum Nest

KINDER- und JUGENDZENTRUM NEST Gemeinde Schöneiche bei Berlin,
Prager Straße 23, Tel. 030/649 53 29, www.schoeneiche.de/kijuze

Öffnungszeiten:

Montag – Donnerstag	13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	13.00 - 20.00 Uhr
Sonnabend	14.00 - 20.00 Uhr



Regelmäßige Termine:

Montag bis Donnerstag - SCHLAGZEUGUNTERRICHT der Musikschule
Dienstag - NÄHKURS
Dienstag - 16 bis 17 Uhr Sorgensprechstunde
Mittwoch - Hundetreff Anmeldung über die Homepage

In Notfällen - rund um die Uhr:

Kummertelefon für Kinder und Jugendliche: 0800 1110 333
Telefonseelsorge: 0800 1110 111 oder 222

Erziehungs- und Familienberatungsstelle in Schöneiche

Kontakt über: Claudia Gebert

Diplomsozialpädagogin/Systemische Beraterin/Rendsburger Elterntainerin

Telefon: 030/221 701 14

E-Mail: Familien-Beratung@schoeneiche.de

Beratungszeit: donnerstags von 15.30 bis 18.30 Uhr und nach Bedarf

Die Beratung erfolgt vertraulich und ist kostenfrei.

Sie finden die Beratungsstelle in der Prager Straße 23 in 15566 Schöneiche bei Berlin.

2.5 Seniorenfachtag Schöneiche „Gut älter werden in Schöneiche“

Datum: Dienstag, 27.05.2025

Uhrzeit: 14:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Ort: Rathaus Schöneiche, Sitzungssaal



14:00 Uhr Ankommen und Begrüßung

14:30 Uhr Grußwort

H. Röhl, Bürgermeister Schöneiche bei Berlin

Fr. Klemm-Neumann, Vorsitz Seniorenbeirat

14:35 Uhr Sicherheit- Betrugsmaschen im Alltag,
Verkehrssicherheit

H. Prautsch, Polizeirevier Erkner

H. Schmolling, Polizei Dienststelle Schöneiche

15:15 Uhr Pflegende Angehörige – wie groß ist die Belastung?

Fr. Preuß, Gemeinde Schöneiche bei Berlin

15:30 Uhr Vorstellung der örtlichen Tagespflegeeinrichtungen

Fr. Flörke, Tagespflege an der Dorfaue

Fr. Thees, Tagespflege adviCura

16:15 Uhr Vorstellung der örtlichen stationären Pflegeeinrichtungen

Fr. Braukmann, Theresienheim Schöneiche

H. Schönemann, Seniorenwohnpark Schöneiche

Kommen Sie ins Gespräch!

2.6 SENIORENBÜRO



Schöneiche 2025

Das Seniorenbüro bietet einen Anlaufpunkt für ältere Bürgerinnen und Bürger.

Wenn Sie Beratung und Hilfe suchen, zu den Themen Rente, Pflege, Demenz, Wohnen im Alter sowie Hilfen im Alltag – rufen Sie an oder kommen Sie einfach vorbei.

Rita Männer und Ulrich Rohde vom Schöneicher Seniorenbeirat beraten Sie gern während dieser Sprechzeiten:

Donnerstag, 08. und 22. Mai, 12. und 26. Juni 2025
jeweils von 10:00 – 12:00 Uhr



030 / 22 17 16 90

Seniorenbüro:

Dorfau 5, KultOurKate (über der Bibliothek), Hintereingang, Aufzug vorhanden

Die Koordinatorin Heike Preuß ist für Sie im Rathaus, Raum 205, da:
jeden Donnerstag von 09.00 – 12:00 Uhr, sowie nach Vereinbarung



030 / 64 33 04 230

E-Mail: seniorenbuero@schoeneiche.de

2.7 **Fahrdienst für mobilitätseingeschränkte Bürgerinnen und Bürger – Nutzen Sie den SchöneicheBus!**

Ob zum Arzt, Einkauf, Rathaus – der SchöneicheBus befördert Sie von Ihrer Haustür zum Ziel und bringt Sie auch wieder zurück. Der SchöneicheBus wird als Fahrdienst für ältere und mobilitätseingeschränkte Bürgerinnen und Bürger im Ort angeboten.

Eine Anmeldung ist in jedem Fall notwendig.

Hier die aktuellen Nutzungszeiten (individuelle Absprachen sind möglich):

Dienstag und Donnerstag zwischen 8:30 Uhr und 16:30 Uhr

Mittwoch von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr.

Anmeldung: spätestens 24 Stunden vorher unter:

Telefonnummer 030 31 16 621-77 (erreichbar Montag bis Freitag 8:00 bis 15:00 Uhr)
per E-Mail schoeneichebus.odls@johanniter.de

Innerhalb von Schöneiche ist für die Fahrgäste eine Beteiligung von 5 Euro fällig, nach Woltersdorf und Rüdersdorf 10 Euro. Bezahlen kann man direkt im Bus.

Also nutzen Sie dieses wirklich hilfreiche Angebot. Der Schöneiche-Bus ist ein Gemeinschaftsprojekt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

Weiter Informationen finden Sie unter: www.schoeneiche.de

2.8 Termine der gemeindlichen Gremien im 1. Halbjahr 2025

Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport:	16.06.
Ausschuss für Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt:	17.06., 22.07.
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen:	19.06.
Ausschuss für kommunale Wohnungen:	bei Bedarf
(nicht öffentliche Beratung, Informationen erteilt Frau Staedtler unter 030/643 304-117)	
Hauptausschuss:	13.05., 23.06.
Gemeindevertretung:	13.05., 08.07.

Alle Sitzungen sind öffentlich und finden, soweit nicht anders bekannt gegeben, um 18:30 Uhr statt. Der Sitzungsort wird in der Einladung mitgeteilt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**Bitte beachten Sie die Informationen****in den Bekanntmachungskästen und auf der Homepage der Gemeinde!**

Impressum Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister,
Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, Tel. 030/643 304-0, Fax: 030/643 304-155
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf (Mindestauflage 500 Exemplare). In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5
- Apotheke Altes Kino, Brandenburgische Straße 76
- Bäckerei Petersik, Goethestraße 9
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, August-Borsig-Ring 9
- TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189
- Rathaus, Dorfau 1
- KultOurKate, Dorfau 5
- Heimathaus, Dorfau 8
- Praxis f. Physiotherapie, Geschwister-Scholl-Straße 44
- Postfiliale, nah & gut Walter, Friedrich-Ebert-Str. 3

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen. Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche.de).

ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Für eine umweltschonende Zustellung des Amtsblatts per E-Mail wenden Sie sich bitte an Frau Klapproth unter: Klapproth@schoeneiche.de

HINWEIS:

In allen Sitzungen erfolgen gemäß § 42 Absatz 2 Kommunalverfassung Tonaufzeichnungen zur Erleichterung der Niederschrift. Tonaufzeichnungen werden grundsätzlich nach der darauffolgenden Sitzung gelöscht. Datenschutzrechtliche Bestimmungen, insbesondere § 12 Absatz 2 Datenschutzgesetz Brandenburg, werden beachtet.

Gemeinde Schöneiche bei Berlin