



Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

36. Jahrgang
Nr. 3 vom 20.02.2026

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Amtliche Bekanntmachungen	
1.1 Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	
1.1.1 Bildung, Soziales, Kultur und Sport am 02.03.2026	2
1.1.2 Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt am 03.03.2026	3
1.1.3 Finanzen, Wirtschaft und Wohnen 05.03.2026	5
1.2 Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 09.03.2026	7
1.3 Sitzung des Hauptausschusses am 26.01.2026 - Veröffentlichung Beschlüsse	9
1.4 Sitzung der Gemeindevertretung am 10.02.2026 – Veröffentlichung Beschlüsse	9
1.5 Festsetzung der Grundsteuer für das Kalenderjahr 2026 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin durch öffentliche Bekanntmachung	16
1.6 Festsetzung der Hundesteuer für das Kalenderjahr 2026 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin durch öffentliche Bekanntmachung	17
1.7 Festsetzung der Zweitwohnungssteuer für das Kalenderjahr 2026 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin durch öffentliche Bekanntmachung	18
1.8 Öffentliche Bekanntmachung über Gewerbeabmeldungen von Amts wegen gemäß § 14 Abs. 1 Satz 3 Gewerbeordnung mit Betriebsstätten in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin	20
1.9 BEKANNTMACHUNG Bebauungsplan 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße“ Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)	21
2. Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1 Informationen und Veranstaltungen	24
2.2 Bekanntmachung Bodenrichtwerte Landkreis Oder-Spree	28
2.3 Partnerschaft für Demokratie Schöneiche-Woltersdorf (PfD) Termin	28
2.4 Ehrenamtlich für das Gemeinwesen wirken, das verdient Anerkennung	28

**Das nächste Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
erscheint voraussichtlich am 13.03.2026**

2.5	Schulung für Angehörige von Menschen mit Demenz in Woltersdorf	29
2.6	Medienhilfe für Senioren und Neugierige	30
2.7	Seniorenbüro	30
2.8	Kinder- und Jugendzentrum Nest	31
2.9	Bericht des Bürgermeisters für den Zeitraum 09.12.2025 bis 10.02.2026	31
3.0	Termine der gemeindlichen Gremien 2026	35
	Impressum	

Sie möchten das **Amtsblatt** der Gemeinde umweltschonend **per E-Mail** erhalten? Bitte richten Sie Ihren Wunsch an Frau Klapproth: klapproth@schoeneiche.de

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1 Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

1.1.1 Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport am 02.03.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Bildung, Soziales, Kultur und Sport, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Montag, 02.03.2026, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Abstimmung der Tagesordnung
- 4 Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 19.01.2026
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen der Beiräte
- 7 Entwicklung der Gesamtschule in Erkner;
Gast: Schulrätin Frau Hoffmann

- 8 Regelmäßige Information zum PfD, Gast: Herr Görner
9 Künftige Nutzung Haus des Sports – Gäste: Vereine
10 AN 244/2026 Einsatz von Mitteln aus dem Sondervermögen Infrastruktur &
Klimaneutralität für den Bau der GRÜNEN WABE im Kleinen
Spreewaldpark, Einreicher: B90/Die Grünen, Die Linke, SPD
11 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
12 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 13 Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der
Niederschrift vom 19.01.2026
14 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
15 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Karin Müller
Ausschussvorsitzende

1.1.2 Ausschuss für Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt am 03.03.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt, zu der ich Sie
recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Dienstag, 03.03.2026, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung
2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3 Abstimmung der Tagesordnung
4 Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der
Niederschrift vom 18.11.2025 und 20.01.2026

5		Einwohnerfragestunde
6		Informationen der Beiräte
7		Informationen der Verwaltung
8		Bericht der Denkmalschutzbeauftragten, Gäste: Julia Ruebesam und Rüdiger Singer (Denkmalschutzbeauftragte)
9		Austausch mit der unteren Denkmalschutzbehörde, Gäste: Frau Eichholz und Herr Caspar (LOS)
10		Informationen zum Winterdienst/ Straßenreinigungssatzung
11	BV 245/2026	Vorstellung und Beratung des im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 6/4/08 „Ortszentrum Schöneiche – 1. Änderung“ gelegenen Bauvorhabens Heuweg 81/83 unter Berücksichtigung von § 31 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
12	AN 234/2026	Ausbau Ulmer Straße Ost und Wittstockstraße Nordost als Zuwegung zum Gymnasium, Einreicher: Fraktion AfS
13	AN 240/2026	Anpassung der Wohnungspolitischen Leitlinien, Einreicher: Fraktion SCHÖN
14	AN 241/2026	Eindämmung der privaten „Parkraumabzocke“ im Ortszentrum (Parkplatz Brandenburgische Straße), Einreicher: Fraktion SCHÖN
15	AN 242/2026	Stärkung des Katastrophenschutzes in Schöneiche, Einreicher: Fraktion Schöneicher Liste
16	AN 244/2026	Einsatz von Mitteln aus dem Sondervermögen Infrastruktur & Klimaneutralität für den Bau der GRÜNEN WABE im Kleinen Spreewaldpark, Einreicher: B90/Die Grünen, Die Linke, SPD
17		Bericht zur Umsetzung der Selbstverpflichtungserklärung zur umweltfreundlichen Beschaffung (Beschluss Nr. 7./2021/311 vom 07.12.2021)
18		Gewährleistung der Trinkwasserversorgung für zentrale Entwicklungsvorhaben – Informationen zum Sachstand
19		Unzulässige Doppelbebauung von Grundstücken - ohne Einbindung der Gemeindevertretung (Schiller Str. und ehemals Tannenhof), Einreicher: Fraktion Schön
20		Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
21		Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

22		Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 18.11.2025 und 20.01.2026
----	--	---

23	Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
24	Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Fritz R. Viertel
Ausschussvorsitzender

1.1.3 Finanzen, Wirtschaft und Wohnen 05.03.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Donnerstag, 05.03.2026, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

1	Eröffnung der Sitzung
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3	Abstimmung der Tagesordnung
4	Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 22.01.2026
5	Einwohnerfragestunde
6	Informationen der Beiräte
7	Lage der Lokalwirtschaft
8	Finanzbericht der Kämmerei
9	BV 227/2026 Grundsatzbeschluss Höchstgrenze Kassenkredit für den Gemeindehaushalt zur Liquiditätssicherung - Erhöhung Kassenkredit
10	BV 220/2026 Aufhebung des Beschlusses Nr.: 7./2021/297 Bürgerhaushalt 2023 - Festsetzung Kontingent
11	BV 236/2026 Bürgerhaushalt 2027 - Festsetzung Kontingent
12	BV 232/2026 Aufhebung Beschluss 8./2024/054, Vergabe Erbbaurecht

- Heinrich-Mann-Straße 30
- 13 BV 235/2026 Entscheidung über die Veräußerung des Grundstücks
Gemarkung Schöneiche (B) Flur 4 Flurstück 93
- 14 AN 106/2025 Überdachung für Fahrradabstellplätze an unseren
Grundschulen, Einreicher: AfS
- 15 AN 181/2025 Schrittweise Umsetzung der Regenwasserbewirtschaftungs-
konzeption, Einreicher: AfS
- 16 AN 234/2026 Ausbau Ulmer Straße Ost und Wittstockstraße Nordost als
Zuwegung zum Gymnasium, Einreicher: Fraktion AfS
- 17 AN 240/2026 Anpassung der Wohnungspolitischen Leitlinien,
Einreicher: Fraktion SCHÖN
- 18 AN 242/2026 Stärkung des Katastrophenschutzes in Schöneiche,
Einreicher: Fraktion Schöneicher Liste
- 19 AN 244/2026 Einsatz von Mitteln aus dem Sondervermögen Infrastruktur
& Klimaneutralität für den Bau der GRÜNEN WABE im Klei-
nen Spreewaldpark,
Einreicher: B90/Die Grünen, Die Linke, SPD
- 20 Beschleunigung der Fortschreibung der Wohnungsliste
- 21 Bericht über Wohnungsvergaben
- 22 Zustand Gewerbegebiet
- 23 Gefahrenabwehrbedarfsplan
- 24 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 25 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 26 Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Nie-
derschrift vom 22.01.2026
- 27 BV 231/2026 Erbbaugrundstück Seestraße 18 - Veräußerungszu-
stimmung
- 28 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 29 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Peter A. Pohle
Ausschussvorsitzender

1.2 Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 09.03.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Hauptausschusses, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Montag, 09.03.2026, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- | | | |
|----|-------------|--|
| 1 | | Eröffnung der Sitzung |
| 2 | | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung |
| 3 | | Abstimmung der Tagesordnung |
| 4 | | Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 24.11.2025 und 26.01.2026 |
| 5 | | Einwohnerfragestunde |
| 6 | | Informationen der Beiräte |
| 7 | BV 238/2026 | Wahl eines stellvertretenden Bürgermeisters |
| 8 | BV 227/2026 | Grundsatzbeschluss Höchstgrenze Kassenkredit für den Gemeindehaushalt zur Liquiditätssicherung - Erhöhung Kassenkredit |
| 9 | BV 220/2026 | Aufhebung des Beschlusses Nr.: 7./2021/297 Bürgerhaushalt 2023 - Festsetzung Kontingent |
| 10 | BV 236/2026 | Bürgerhaushalt 2027 - Festsetzung Kontingent |
| 11 | BV 232/2026 | Aufhebung Beschluss 8./2024/054, Vergabe Erbbaurecht Heinrich-Mann-Straße 30 |
| 12 | BV 235/2026 | Entscheidung über die Veräußerung des Grundstücks Gemarkung Schöneiche (B) Flur 4 Flurstück 93 |
| 13 | BV 245/2026 | Vorstellung und Beratung des im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 6/4/08 „Ortszentrum Schöneiche – 1. Änderung“ gelegenen Bauvorhabens Heuweg 81/83 unter Berücksichtigung von § 31 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) |
| 14 | AN 106/2025 | Überdachung für Fahrradabstellplätze an unseren Grundschulen, Einreicher: AfS |

- 15 AN 181/2025 Schrittweise Umsetzung der Regenwasserbewirtschaftungskonzeption, Einreicher: AfS
- 16 AN 233/2026 Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schöneiche, Einreicher: Fraktion AfS
- 17 AN 234/2026 Ausbau Ulmer Straße Ost und Wittstockstraße Nordost als Zuwegung zum Gymnasium, Einreicher: Fraktion AfS
- 18 AN 240/2026 Anpassung der Wohnungspolitischen Leitlinien, Einreicher: Fraktion SCHÖN
- 19 AN 241/2026 Eindämmung der privaten „Parkraumabzocke“ im Ortszentrum (Parkplatz Brandenburgische Straße), Einreicher: Fraktion SCHÖN
- 20 AN 242/2026 Stärkung des Katastrophenschutzes in Schöneiche, Einreicher: Fraktion Schöneicher Liste
- 21 AN 243/2026 Ordnung und Sicherheit in Schöneiche stärken – Vandalismus eindämmen, Einreicher: Fraktion SCHÖN
- 22 AN 244/2026 Einsatz von Mitteln aus dem Sondervermögen Infrastruktur & Klimaneutralität für den Bau der GRÜNEN WABE im Kleinen Spreewaldpark, Einreicher: B90/Die Grünen, Die Linke, SPD
- 23 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 24 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 25 Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 24.11.2025 und 26.01.2026
- 26 BV 230/2026 Vergabe der Mittagsversorgung für die kommunalen Grundschulen
- 27 BV 237/2026 Beschluss zur Vermietung einer kommunalen Wohnung an die Brandenburger WohnungsnotfallhilfegGmbH zur Gefahrenabwehr
- 28 BV 231/2026 Erbbaugrundstück Seestraße 18 - Veräußerungszustimmung
- 29 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 30 Beschlussfassung zur Veröffentlichung
- 31 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Anke Winkmann
Ausschussvorsitzende

1.3 Sitzung des Hauptausschusses am 26.01.2026 – Veröffentlichung Beschluss

Es wird folgender Beschluss der Sitzung des Hauptausschusses vom 26.01.2026 bekannt gegeben:

NICHTÖFFENTLICH:

TOP 26: Maschinelle Straßenreinigung 2026
Vorlage: BV 211/2025

Die Leistungserbringung „Maschinelle Straßenreinigung in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin“ für das Jahr 2026 wird an die Firma AS Dienstleistungen, Inh. Sill vergeben.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	2

Beschluss-Nr.: HA 8./2026/026

Schöneiche bei Berlin, 27.01.2026

gez. Ingo Röll
Bürgermeister

SIEGEL

**1.4 Sitzung der Gemeindevertretung am 10.02.2026 –
Veröffentlichung Beschlüsse**

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 09.12.2025 bekannt gegeben:

ÖFFENTLICH

TOP 9: Berufung/ Abberufung Sachkundiger Einwohner
Vorlage: BV 226/2026

Auf Vorschlag der Fraktion Schön wird in den Ausschuss für Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt berufen: Alexander Zabel.

Herr Piesker Gerhard wird als Sachkundiger Einwohner im Ausschuss für

Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt abberufen.

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin bedankt sich für die geleistete ehrenamtliche Tätigkeit.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	einstimmig			ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2026/167

TOP 10:

Aufhebung des Beschlusses Nr. 8./2025/145 - 1. Nachtragshaushalt 2025 – Nachtragshaushaltssatzung mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Investitions- und Stellenplan
Vorlage: BV 212/2025

Die Gemeindevertretung hebt den Beschluss Nr. 8./2025/145 zum 1. Nachtragshaushalt 2025 mit der Nachtragshaushaltssatzung, dem Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie dem Investitions- und Stellenplan vom 22.11.2025 auf.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	14	0	6	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2026/168

TOP 11:

Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2023
Vorlage: BV 221/2026

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin stimmt der Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2023 erneut nicht zu. Die Entlastung wird aus folgenden Gründen verwehrt:

Der Bürgermeister ist als Leiter der Gemeindeverwaltung maßgeblich für den Gemeindehaushalt verantwortlich. Er bereitet den Haushaltsplan vor, legt ihn der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vor und sorgt für die sachgerechte Ausführung der Beschlüsse. Er ist für die ordnungsgemäße Bewirtschaftung des Gemeindehaushalts verantwortlich, was die Abwendung von dauerhaften Haushaltsbelastungen einschließt.

Durch die im Rahmen der Haushaltsberatungen im November 2023 zum Haushalt 2024 nicht erklärte hohe Anhäufung von Haushaltsresten im Jahr 2023, die ohne entsprechende Vorsorge in das bereits verplante Haushaltsjahr 2024 übernommen werden mussten, entstanden für die Gemeinde Schöneiche schwere

Haushaltsbelastungen, die dazu führten, dass über die nächsten Jahre hinaus keine finanziellen Spielräume für die Gemeinde gegeben sein werden.

Auch wenn Haushaltsreste erst sehr zeitverzögert als konkrete Zahlen vorliegen, muss dem Bürgermeister als Hauptverantwortlichen für die ordnungsgemäße Bewirtschaftung des Gemeindehaushalts, bereits im Oktober 2023 bewusst gewesen sein, dass sich ein massives Finanzproblem auftut. Der für Investitionen fortgeschriebene Ansatz für 2023 lag zu diesem Zeitpunkt bei einer Höhe von 16 Millionen Euro; Auszahlungen fanden bis dahin aber nur in einer Höhe von ca. 4,4 Millionen Euro statt. Es war nicht realistisch zu erwarten, dass die verbleibenden 11,6 Millionen Euro noch in 2023 zur Auszahlung kommen würden. Da der Hauptverwaltungsbeamte alle Rechnungen über 10.000 EUR freigeben musste, konnte er bis zur Haushaltsberatung einfach erkennen, dass auch bis dahin keine wesentlichen Mittel für Investitionen ausgezahlt wurden.

Somit musste mit der Übertragung erheblicher Haushaltsreste in das Jahr 2024 gerechnet werden!

Trotz der vorgenannten Zahlen erkannte der damals amtierende Bürgermeister nach eigener Aussage keine Problemlage. Er sah sich daher nicht veranlasst, die Gemeindevertretung über die Situation und haushälterischen Risiken zu informieren. Ebenso wurden keine Aktivitäten unternommen, zu erwartende Schwierigkeiten in 2024 bereits Ende 2023 zu benennen. Im Gegenteil, es wurde ein Haushaltsentwurf 2024 vorgelegt, der am 02.12.2023 von der Gemeindevertretung verabschiedet wurde, in dem alle scheinbar verfügbaren finanziellen Mittel ohne Rücksicht auf die genannten Risiken verplant wurden!

Hierin liegt nach Bewertung der einreichenden Fraktionen nicht nur ein Verstoß gegen die Sorgfaltspflicht bei der Durchführung des Haushaltes 2023 vor, sondern auch ein klarer Verstoß gegen die Informations- und Beratungspflichten des Bürgermeisters gegenüber den Mitgliedern der Gemeindevertretung ab dem Haushaltsjahr 2023 vor.

In der Folge der Nichteinhaltung dieser Sorgfaltspflichten sind erhebliche Haushaltsausgabebelastungen auch für die nachfolgenden Haushaltsjahre entstanden, die unter anderem in einer Haushaltssperre im Oktober 2024 mündeten und zu einer aktuellen Haushaltsschiefelage führten.

Darüber hinaus sind die Positionen

- „Einnahmen Gutsdorf“ und
- „Einnahmen in Höhe von 2,6 Million Euro für Grundstücksverkäufe“

im Haushaltsplan 2023 auf Nachfrage nicht geklärt worden.
Hierzu wird Bezug genommen auf das Protokoll zum Hauptausschuss vom
24.11.2025.

Anw.	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
	Herr Berlin Frau Crawford Herr Friedrich Frau Griesche Herr Hübner Herr Pohle Frau Schröder Frau Sellin Frau Winkmann Herr Dr. Zeschmann	Herr Brandes Frau Herzog Frau Müller Frau Dr. Neubert Herr Papendieck Frau Simmerl Herr Spieler Herr Viertel	Herr Bachhoffer	
19	10	8	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2026/169

TOP 12: Einseitiger Rückbau des Gehweges in der August-Bebel-Straße
Vorlage: BV 159/2025

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gehweg (nördliche Seite) in der August-Bebel-Straße von Geschwister-Scholl-Straße (Netzknotenpunkt 029) bis Brandenburgische Straße (Netzknotenpunkt 010) mit Hinweisschildern zur Absicherung zu sperren.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	11	1	8	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2026/170

TOP 13: 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche Leipziger Straße", Abwägung zu Entwurf (Stand 18.06.2025)
Vorlage: BV 209/2025

Die zur Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (2) BauGB) vom 24.09.2025 bis 26.10.2025 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher

Belange (§4 (2) BauGB) vom 23.09.2025 bis 26.10.2025 vorgebrachten Belange zum Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche Leipziger Straße" hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin im Einzelnen geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll enthalten (Anlage 1).

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	17	0	3	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/171				

TOP 14: 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche Leipziger Straße", Feststellungsbeschluss
Vorlage: BV 210/2025

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt abschließend die 9. Änderung des Flächennutzungsplans „Wohnbaufläche Leipziger Straße“ in der Fassung vom 12.12.2025. Die beigefügte Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	17	0	3	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/172				

TOP 15: B-Plan 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße", Aufhebung Beschluss Nr. 8./2025/119 und Abwägung zum Vorentwurf (Stand 13.12.2024)
Vorlage: BV 204/2025

- 1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt, den Beschluss Nr. 8./2025/119 „B-Plan 27/22 'Wohngebiet Leipziger Straße', Abwägung zum Vorentwurf (Stand 13.12.2024)“ aufzuheben.**
- 2. Die zur Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB) vom 05.03.2025 bis 06.04.2025 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB) vom 05.03.2025 bis 06.04.2025 vorgebrachten Belange zum Vorentwurf des B-Planes 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße" hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin im Einzelnen geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll enthalten (Anlage 1).**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	15	1	4	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2026/173

TOP 16: B-Plan 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße", Aufhebung Beschluss Nr. 8./2025/120, Auslegungsbeschluss Entwurf (Stand 05.01.2026)
Vorlage: BV 205/2025

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt, den Beschluss Nr. 8./2025/120 „B-Plan 27/22 'Wohngebiet Leipziger Straße', Auslegungsbeschluss Entwurf“ aufzuheben.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße" wird angepasst. Der Geltungsbereich umfasst nun ca. 1,48 ha.
3. Der Entwurf zum Bebauungsplan 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße“ vom 05.01.2026 sowie die Begründung mit Umweltbericht werden durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) bestimmt.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	13	4	3	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2026/174

TOP 17: Überplanmäßige Ausgabe Independent Living für 2025
Vorlage: BV 213/2025

Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßige Ausgabe für das Haushaltsjahr 2025 für Zuweisungen für lfd. Zwecke an soziale Einrichtungen – Kindertagesstätten in Trägerschaft der Independent Living Stiftung in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin in Höhe von insgesamt 167.905,10 €. Davon entfallen 84.990,80€ auf die Kita „Unterm Regenbogen“ und 82.914,30 € auf die Kita „Pffifikus“.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	einstimmig	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2026/175

TOP 18: Überplanmäßige Ausgabe interkommunaler Kita-Kostenausgleich
Vorlage: BV 214/2025

Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßige Ausgabe für das Haushaltsjahr 2025 für den interkommunalen Kostenausgleich in Höhe von 80.000 €.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	einstimmig	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/176				

TOP 19: Änderungen Verkehrsführung Kreuzung B1/Neuenhagener Chaussee (L338), Einreicher: Fraktion CDU/FDP
Vorlage: AN 215/2026/2

Der Bürgermeister wird beauftragt, bei den zuständigen Straßenbaubehörden (insbesondere dem Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg) sowie der unteren Straßenverkehrsbehörde des Landkreises die Änderung der Verkehrsführung an der Kreuzung B1 / Neuenhagener Chaussee (L338) zu erwirken, dass die Verkehrsführung aus Richtung Schöneiche bei Berlin (L338) kommend so modifiziert wird, dass das Linksabbiegen auf die B1 in Fahrtrichtung Berlin zukünftig leistungsfähiger gestaltet wird.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	17	2	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/177				

TOP 20: 7. Änderung des Flächennutzungsplans „Gemeinbedarfsfläche Schule Krummenseestraße/Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“ – Aussetzung des Änderungsverfahrens; Einreicher: Fraktionen SPD, Die Linke, B90/Grüne
Vorlage: AN 217/2026

Die Gemeindevertretung beschließt, das Verfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schöneiche bei Berlin „Gemeinbedarfsfläche Schule Krummenseestraße/Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“ auszusetzen. Das Änderungsverfahren soll fortgeführt werden, wenn der Bedarf für einen weiteren Schulstandort nachgewiesen werden kann und eine konkrete Perspektive für die Genehmigung einer dritten Grundschule besteht.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	4	12	4	ABGELEHNT
Beschluss-Nr.: 8./2026/178				

TOP 21:

Bebauungsplan 31/22 „Grundschule Krummenseestraße/Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“ – Aussetzung des Aufstellungsverfahrens, Einreicher: Fraktionen SPD, Die Linke, B90/Grüne
Vorlage: AN 218/2026

Die Gemeindevertretung beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans 31/22 „Grundschule Krummenseestraße/Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“ auszusetzen. Das Aufstellungsverfahren soll fortgeführt werden, wenn der Bedarf für einen weiteren Schulstandort nachgewiesen werden kann und eine konkrete Perspektive für die Genehmigung einer dritten Grundschule besteht.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	4	13	3	ABGELEHNT
Beschluss-Nr.: 8./2026/179				

Schöneiche bei Berlin, 17.02.2026

gez. Ingo Röll
Bürgermeister

SIEGEL

1.5 Festsetzung der Grundsteuer für das Kalenderjahr 2026 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin durch öffentliche Bekanntmachung

Für diejenigen Steuerschuldner, die für das Kalenderjahr die gleiche Grundsteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben, kann die Grundsteuer durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt werden. Für diese Steuerschuldner treten mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre (§ 27 Abs. 3 GrStG).

Soweit Änderungen in der Besteuerungsgrundlage oder durch Eigentumswechsel eintreten, wird hierüber ein entsprechender Grundsteuerbescheid auf Grundlage des Bescheides vom Finanzamt Frankfurt (Oder) erstellt (§ 27 Abs. 2 GrStG).

Die Höhe der Beträge und Fälligkeiten ergeben sich aus dem zuletzt erteilten Bescheid. Die Zahlungen sind an die Gemeinde Schöneiche bei Berlin unter Angabe des Kassenzweckens auf eines der Konten der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Sparkasse Oder-Spree
IBAN: DE 68 1705 5050 2108 2651 66
BIC: WELADED1LOS

HypoVereinsbank Berlin
IBAN: DE 09 1002 0890 5470 1285 60
BIC: HYVEDEMM488

zu leisten bzw. werden bei vorliegender Einzugsermächtigung (SEPA-Lastschriftmandat) eingezogen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Steuerfestsetzung für das Jahr 2026 ist der Widerspruch zulässig. Der Widerspruch kann innerhalb eines Monats nach Erscheinen der öffentlichen Bekanntmachung (Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin) Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin einzulegen. Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur zu versehen.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 VwGO keine aufschiebende Wirkung. Der angeforderte Betrag ist daher zur Fälligkeit zu entrichten.

Allgemeines: Die Grundsteuer als Jahressteuer entsteht gemäß § 9 Abs. 2 Grundsteuergesetz mit Beginn des Kalenderjahres für das sie festzusetzen ist. Das bedeutet: Wer am 01.01. eines Jahres Eigentümer des Grundstücks ist, hat - unabhängig von dem Verkauf des Grundstücks im Laufe des Jahres - noch für das gesamte Kalenderjahr die Grundsteuer an die Gemeinde zu entrichten. Privatrechtliche Vereinbarungen bleiben hiervon unberührt und heben die öffentlich-rechtliche Steuerschuldnerschaft nicht auf.

Schöneiche, den 16.02.2026

gez. Ingo Röhl
Bürgermeister

1.6 Festsetzung der Hundesteuer für das Kalenderjahr 2026 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin durch öffentliche Bekanntmachung

Gemäß § 12a KAG für das Land Brandenburg wird für diejenigen Abgabeschuldner, die für das Kalenderjahr die gleiche Hundesteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben, die Steuer durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt. Für diese Abgabeschuldner treten mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre. Die Höhe der Beträge und Fälligkeiten ergeben sich aus dem zuletzt erteilten Bescheid.

Auf Grundlage der **Hundsteuersatzung** der Gemeinde Schöneiche bei Berlin vom 19.02.2008, zuletzt geändert durch 2. Änderungssatzung zur Hundsteuersatzung 27.09.2017 bleibt die Festsetzung der Hundesteuer gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Die Höhe der Beträge und Fälligkeiten ergeben sich aus dem zuletzt erteilten Bescheid. Die Zahlungen sind an die Gemeinde Schöneiche bei Berlin unter Angabe des Kassenzzeichens auf eines der Konten der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Sparkasse Oder-Spree

IBAN: DE 68 1705 5050 2108 2651 66

BIC: WELADED1LOS

HypoVereinsbank Berlin

IBAN: DE 09 1002 0890 5470 1285 60

BIC: HYVEDEMM488

zu leisten bzw. werden bei vorliegender Einzugsermächtigung (SEPA-Lastschriftmandat) eingezogen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Steuerfestsetzung für das Jahr 2026 ist der Widerspruch zulässig. Der Widerspruch kann innerhalb eines Monats nach Erscheinen der öffentlichen Bekanntmachung (Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin) Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin einzulegen. Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur zu versehen.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 VwGO keine aufschiebende Wirkung. Der angeforderte Betrag ist daher zur Fälligkeit zu entrichten.

Hinweis

Ein neuer Bescheid wird nur erteilt, wenn Änderungen in den Besteuerungsgrundlagen, bei Fälligkeitsterminen oder bei der Zahlungsweise eintreten.

Schöneiche, den 16.02.2026

gez. Ingo Röll
Bürgermeister

1.7 Festsetzung der Zweitwohnungssteuer für das Kalenderjahr 2026 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin durch öffentliche Bekanntmachung

Gemäß § 12a KAG für das Land Brandenburg wird für diejenigen Abgabeschuldner, die für das Kalenderjahr die gleiche Zweitwohnungssteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben, die Steuer durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt. Für diese Abgabeschuld-

ner treten mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre. Die Höhe der Beträge und Fälligkeiten ergeben sich aus dem zuletzt erteilten Bescheid.

Auf Grundlage der **Zweitwohnungssteuersatzung** der Gemeinde Schöneiche bei Berlin vom 24.02.2020 bleibt die Festsetzung der Zweitwohnungssteuer gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Die Höhe der Beträge und Fälligkeiten ergeben sich aus dem zuletzt erteilten Bescheid. Die Zahlungen sind an die Gemeinde Schöneiche bei Berlin unter Angabe des Kassenzzeichens auf eines der Konten der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Sparkasse Oder-Spree

IBAN: DE 68 1705 5050 2108 2651 66

BIC: WELADED1LOS

HypoVereinsbank Berlin

IBAN: DE 09 1002 0890 5470 1285 60

BIC: HYVEDEMM488

zu leisten bzw. werden bei vorliegender Einzugsermächtigung (SEPA-Lastschriftmandat) eingezogen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Steuerfestsetzung für das Jahr 2026 ist der Widerspruch zulässig.

Der Widerspruch kann innerhalb eines Monats nach Erscheinen der öffentlichen Bekanntmachung (Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin) Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin einzulegen. Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur zu versehen.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 VwGO keine aufschiebende Wirkung. Der angeforderte Betrag ist daher zur Fälligkeit zu entrichten.

Hinweis

Ein neuer Bescheid wird nur erteilt, wenn Änderungen in den Besteuerungsgrundlagen, bei Fälligkeitsterminen oder bei der Zahlungsweise eintreten.

Schöneiche, den 16.02.2026

gez. Ingo Röhl
Bürgermeister

1.8 Öffentliche Bekanntmachung über Gewerbeabmeldungen von Amts wegen gemäß § 14 Abs. 1 Satz 3 Gewerbeordnung mit Betriebsstätten in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Im Jahr 2025 (vom 01.01.2025 bis 31.12.2025) wurden bisher Gewerbeabmeldungen nachfolgend aufgeführter natürlicher und juristischer Personen sowie Personengesellschaften von Amts wegen vorgenommen:

1. natürliche Person:

Name	Vornamen	Betriebsstätte
Deka	Oliwia	Dresdener Str. 5
Bartos	Melanie	Potsdamer Str. 7
Bartos	Carola	Potsdamer Str. 7

2. juristische Personen:

Firmenname	Betriebsstätte
PPR Parts Performance Repair GmbH	August-Borsig-Ring 11
Die Rohrratten GmbH	August-Borsig-Ring 11
PROVADOK GmbH	Petershagener Str. 63
BAT Ing.-büro für Biophysik und altern. Umwelttechnik GmbH	Klopstockstr. 3
Planungs- und Ingenieurbüro Ulrich K GmbH	Wollgrasweg 13
Pickstar Transport & Logistik GmbH	Otto-Lilienthal-Str. 6 B

3. Personengesellschaften

Firmenname	Betriebsstätte
1. Vogel-Strauss GmbH & Co. KG	Höltzstr. 14

Schöneiche, 05.02.2026

gez. Ingo Röhl
Bürgermeister

1.9 BEKANNTMACHUNG - Bebauungsplan 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße“ Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)

Geltungsbereich

Der nebst Übersichtsplan mit Aufstellungsbeschluss am 22.02.2022 bekannt gemachte und mit Auslegungsbeschluss Vorentwurf am 11.02.2025 angepasste Geltungsbereich wird nach Norden erweitert. Er umfasst weiterhin folgende Flurstücke: 400 (tlw.), 828 (tlw.), 845, 861, 883 (tlw.) und 2544 (tlw.) in der Flur 7, Gemarkung Schöneiche. Der Geltungsbereich liegt westlich der Leipziger Straße. Er hat nun eine Größe von ca. 1,48 ha. Die erneute Anpassung des Geltungsbereiches wird hiermit bekannt gemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 08.02.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße“ beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte vom 05.03.2025 bis 06.04.2025. Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 10.02.2026 die Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes ausgewertet und abgewogen sowie den Entwurf zum Bebauungsplan 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße“ (Stand 05.01.2026) gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB sowie zur parallelen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB bestimmt.



Planungsziel ist die Schaffung eines Wohngebietes sowie einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche) sowie die Festsetzung einer öffentlichen Verkehrsfläche.

Der Entwurf sowie die Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen werden in der Zeit

vom 23.02.2026 bis 25.03.2026

im Internet unter www.schoeneiche.de, Rubrik Rathaus/Bürgerbeteiligung/Bauleitplanung und im Geoportal der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, unter www.geoportal-schoeneiche-bei-berlin.de, Rubrik: öffentliche Auslegungen-Bauleitplanungen zur Verfügung gestellt.



Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes ist auch über das Landesportal unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de>, erreichbar. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch, bei Bedarf auch auf anderem Wege, übermittelt werden. Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet kann der Entwurf des Bebauungsplanes im Rathaus, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, 1. Obergeschoss, vor Raum 101 während der Dienstzeiten

Montag	09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	09:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:30 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr

eingesehen werden. Darüber hinaus können Termine zur Einsicht unter +49 (0) 30 643 304-165 /-125 vereinbart werden § 3 (2) Satz 2 BauGB.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Informationen zu Auswirkungen der Planung auf die Umwelt, zum Schutzgut Tiere und Pflanzen sowie biologische Vielfalt, Schutzgut Fläche, Schutzgut Boden, Schutzgut Wasser, Schutzgut Luft und Klima, Schutzgut Landschaft/Orts- und Landschaftsbild, Schutzgut Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Schutzgut Kultur und Sachgüter und Auswirkungen auf naturschutzrechtliche Schutzgebiete und Schutzobjekte – im Einzelnen sind das:

1. Tiere und Pflanzen/biologische Vielfalt – natürliche Ausstattung des Plangebietes
2. Fläche – Nutzung des Plangebietes
3. Boden – Beschaffenheit des Bodens, Auswirkungen der Planung auf den Boden
4. Wasser – Lage im Wasserschutzgebiet, Veränderung des Bodenwasserhaushaltes
5. Luft und Klima – Emissionen, Luftqualität
6. Landschaft/Orts- und Landschaftsbild – Sichtbeziehungen, Auswirkung der Planung
7. Mensch/Gesundheit/Bevölkerung – Verlust klimaregulierender Freiflächenfunktion
8. Kultur und sonstige Schutzgüter – keine Betroffenheit
9. Naturschutzrechtliche Schutzgebiete/-objekte – keine Betroffenheit

Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB:

1. Landesamt für Umwelt – keine immissionsschutzrechtlichen Bedenken
2. Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg – keine Betroffenheit der Grundsätze und Ziele der Raumordnung
3. Regionale Planungsgemeinschaft Oderland-Spree: keine Betroffenheit der regionalplanerischen Ziele und Erfordernisse
4. Landkreis Oder-Spree – Amt für Kreisentwicklung und Infrastruktur: Hinweis auf sparsamen Flächenverbrauch,
5. Landkreis Oder-Spree – Umweltamt: Hinweise zu Beeinträchtigungen in den Naturhaushalt, Beurteilung des Eingriffs, Anwendung des Niedersächsischen Städtetagmodells, zum Erhalt gewachsener Strukturen, zur Kompensation der Bodenbeeinträchtigungen, zur Bilanzierung der Verkehrsflächen, Hinweis auf Betroffenheit des Wasserschutzgebietes und zur Niederschlagswasserentsorgung

6. Landkreis Oder-Spree – Bauordnungsamt: Hinweis auf Umgang mit Schottergärten, Hinweis auf Alternativprüfung für das Plangebiet und zur Höhenbegrenzung baulicher Anlagen
7. Landesbetrieb Forst – keine Betroffenheit
8. Wasserverband Strausberg-Erkner (WSE) – positive Stellungnahme auf Grundlage der Wasserbedarfsermittlung

Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB:

- Hinweise zur Durchführung und Kontrolle grünordnerischer Festsetzungen
- Einwendungen zur festgesetzten GRZ, Versiegelung und Grundstücksgröße, sowie Erhaltung eines Baumes, zu den Abständen gem. Bundesimmissionsschutzverordnung

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausgelegt wird.

Schöneiche, den 13.02.2026

gez. Ingo Röll
Bürgermeister

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Für eine umweltschonende Zustellung des Amtsblatts per E-Mail wenden Sie sich bitte an Frau Klapproth unter: klapproth@schoeneiche.de

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1 Informationen und Veranstaltungen

Aktualisierung des Maerkers – Kurzzeitige Offline-Phase

Viele Menschen haben ihn bereits genutzt – andere kennen ihn noch nicht: den

Maerker Brandenburg.

Eine Straßenlaterne funktioniert nicht mehr richtig, auf dem Gehweg besteht eine Stolpergefahr oder ein Verkehrszeichen ist durch Verwitterung oder Bewuchs kaum noch erkennbar. Sie kennen weder den richtigen Ansprechpartner noch haben Sie die richtige Telefonnummer?

Kein Problem: Hinweise können einfach über den Maerker Brandenburg gemeldet werden – auf Wunsch auch **vollkommen anonym**, entweder am Computer oder über die App. Um alles Weitere kümmert sich die Gemeinde Schöneiche bei Berlin.

Bereits **129 Kommunen in Brandenburg** nutzen dieses System. Nun steht eine **Aktualisierung des Maerkers** an.

Maerker 4.0

Für das Update wird der Maerker in der Zeit vom 23.02.2026 bis einschließlich 26.02.2026 offline geschaltet. In dieser Zeit können leider keine neuen Hinweise eingereicht oder bearbeitet werden.

Voraussichtlich ab dem **27. Februar 2026** steht die neue Version der Maerker-App für Android und iOS im jeweiligen App-Store zum Download bereit.

Bereits eingereichte und noch offene Meldungen sind in der neuen Version wieder vollständig einsehbar und können weiterbearbeitet werden.

Wer bereits jetzt einen Hinweis geben möchte, kann den Maerker gern ausprobieren oder sich vorab ausführlich auf der Internetseite **www.maerker.brandenburg.de** informieren.

Frühjahrsputz Samstag 28.03.2026 von 10:00 bis 12:00 Uhr

Der letzte Samstag im März ist seit vielen Jahren der Termin des ortsweiten Frühjahrsputzes.

Mit der Unterstützung der Gemeinde und ca. 100 Schöneicher Bürgerinnen und Bürger wird diese Aktion an vielen Straßen und Waldstücken im gesamten Ortsgebiet jährlich durchgeführt.

Wir wollen folgende innerörtliche Waldsäume und Grünflächen aufräumen:

- Weg nach Münchehofe/Straße am Weidensee



- Neuenhagener Chaussee Kulturgießerei bis Flora-Land Arnold
- Wäldchen Am Rosengarten
- Hamburger Straße und Kieferndamm am Wald
- Woltersdorfer Straße (ALDI bis Kieferndamm)
- Lübecker Straße (um die Kapelle)

Dieses Jahr gibt es im Anschluss für die Helfer eine Suppe über'm Feuer im Kleinen Spreewaldpark. Eine Kugel Eis gratis spendiert die Süsse Sünde gegen Vorlage eines Selfies beim Putzeinsatz am 28.03.2026!

Mehr unter www.schoeneiche.de/fruehjahrsputz

Der Klimabeirat lädt zum Schöneicher Themenabend am 17.03.2026 ein.

Klimabeirat
Schöneiche bei Berlin

Wir Bürgerinnen und Bürger in Schöneiche stehen vor allerlei Fragen, wenn es um Energie, Wärme und Mobilität geht: Wie sieht modernes Energiemanagement aus? Wie gelingt der Umstieg auf eine Wärmepumpe im älteren Eigenheim? Wie funktioniert E-Mobilität im Alltag? Viele haben sich bereits auf den Weg gemacht und sich genau diesen Fragen gestellt. Dieser Erfahrungsschatz ist wertvoll für andere.

Deshalb lädt der Klimabeirat am **17. März 2026 um 19:00 Uhr ins Schöneicher Rathaus** zu einem Abend mit kurzen Einführungsvorträgen und anschließenden Informations- und Austauschständen ein. Die Themen Energiemanagement, Wärmepumpe im Bestand und E-Mobilität werden beleuchtet. Bringen Sie gerne Ihre Fragen, Ideen und Erfahrungen ein oder nehmen Sie neue Impulse und konkrete Tipps für den Alltag mit nach Hause.

Informieren Sie sich auch auf der neuen Website des Klimabeirats unter klimabeirat.schoeneiche.de. Dort finden Sie neben aktuellen Terminen auch Hintergründe zur Arbeit des Klimabeirats sowie Informationen zu den Themenfeldern Strom, Mobilität, Wärme und Klimaanpassung.

Ein neuer Stolperstein für Schöneiche bei Berlin

Mit einem weiteren „Stolperstein“ möchten wir an die jüdischen Bürgerinnen und Bürger aus Schöneiche bei Berlin erinnern.



Der Jugendbeirat und das Nest Schöneiche möchten eine neue Gruppe ins Leben rufen – und dafür suchen wir dich!

Sei dabei und komm am **25.02.2026 um 17:00 Uhr ins Nest Schöneiche.**

Schadstoffmobil der KWU für Schöneiche bei Berlin



Standort: **Berliner Straße/Ecke Grätzsteig**

Datum: **Samstag, 14.03.2026**

Uhrzeit: 09:00 – 12:00 Uhr

Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Die Schiedsstelle befindet sich in der KultOurKate, Dorfaue 5, Hintereingang.
Die Sprechstunde der Schiedsstelle wird aktuell **nur telefonisch** durchgeführt.

Sie erreichen die Schiedsstelle unter 030/649 88 68 am ersten Dienstag im Monat von 19:00 Uhr – 20:00 Uhr. Darüber hinaus können Sie sich **jederzeit** über die E-Mail-Adresse schiedsstelle@schoeneiche.de an die Schiedspersonen wenden. Bitte geben Sie in jedem Falle eine Telefonnummer an, um zeitnahe Rückrufe durch die Schiedsstelle zu ermöglichen.

Bibliothek der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Öffnungszeiten:

Montag	10.00 - 15.00 Uhr
Dienstag	13.00 - 18.30 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	10.00 - 15.00 Uhr



Ansprechpartnerinnen:

Frau Dreher, Frau Krüger

Bibliothek in der KultOurKate, Dorfaue 5, 15566 Schöneiche bei Berlin

Telefon: 030/649 01 10

E-Mail: bibliothek@schoeneiche.de

www.bibliothek.schoeneiche.de

2.2 Bekanntmachung Bodenrichtwerte Landkreis Oder-Spree

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01. Januar 2026

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree und in der Stadt Frankfurt (Oder) -Geschäftsstelle- hat bekannt gemacht, dass die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026 ermittelt wurden.

Die Bodenrichtwerte werden im Internetportal BORIS Land Brandenburg voraussichtlich zum 01.03.2026 veröffentlicht (<https://boris.brandenburg.de>).

Auskünfte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landkreis Oder-Spree und in der Stadt Frankfurt (Oder).

Kontakt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree –
Geschäftsstelle, Spreeinsel 1, 15848 Beeskow

Telefon: 03366 35-1710 bis 1714

E-Mail: GAA-LOS-FF@l-os.de

Internet: www.l-os.de

2.3 Partnerschaft für Demokratie Schöneiche-Woltersdorf (PfD) - Termine

Am **27.03.2026** ab 15:00 Uhr findet in der Kulturgießerei dass "Fest der Vielfalt" anlässlich der internationalen Wochen gegen Rassismus 2026 statt.



Wenn Sie mehr wissen wollen, kontaktieren Sie die Koordinierungsstelle unter florian.goerner@johanniter.de oder besuchen Sie die Website www.pfd-schoeneiche-woltersdorf.de. Dort finden Sie auch die kommenden Veranstaltungen der PfD und der geförderten Partner.

2.4 Ehrenamtlich für das Gemeinwesen wirken, das verdient Anerkennung

In unserer Gemeinde Schöneiche bei Berlin gibt es sehr viele Menschen, die sich - oft im Verborgenen - in allen Bereichen unseres Gemeinwesens ehrenamtlich engagieren, z. B. Sportvereine, Freizeitsport, Betreuung von alten oder kranken Menschen, Kinder- und

Jugendarbeit, Kultur, Musik und Kunst, Denkmalschutz, Heimatpflege, Natur- und Umweltschutz, Tourismus, Wirtschaftsförderung, Gesundheit, Tierschutz, Sicherheitsverein, Freiwillige Feuerwehr, Frauenverein, Integration von Geflüchteten usw.

Zum Heimatfest 2026 sollen Schöneicherinnen und Schöneicher wieder öffentlich für ihr herausragendes ehrenamtliches Engagement gewürdigt werden.

Alle Schöneicherinnen und Schöneicher können Vorschläge machen.

Wer soll ausgezeichnet werden?

Schriftliche Vorschläge mit einer kurzen Begründung zum Grund der Auszeichnung und unter Angabe von **Namen, Vornamen, Geburtsdatum, Anschrift** sollen spätestens bis **20.04.2026** in der Gemeindeverwaltung bei der Amtsleiterin des Haupt- und Ordnungsamtes, Frau Eberlein, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, E-Mail: eberlein@schoeneiche.de, vorliegen.

Ihre Rückfragen richten Sie bitte an Frau Eberlein unter Telefon 030 – 64 33 04 136 oder per E-Mail: eberlein@schoeneiche.de

Schöneiche bei Berlin, 26.01.2026

gez. Ingo Röll
Bürgermeister

2.5 Schulungsangebot in Woltersdorf für Angehörige von Menschen mit Demenz



SENIORENBÜRO
Schöneiche • Woltersdorf

Das Seniorenbüro der beiden Gemeinden Schöneiche und Woltersdorf bietet mit der Schulungsreihe „Hilfe beim Helfen“ Unterstützung für Angehörige von Menschen mit Demenz an. Dieses Angebot können alle betroffenen Personen aus Woltersdorf, Schöneiche und Umgebung wahrnehmen. Vermittelt werden wichtige Informationen zu medizinischen, rechtlichen und finanziellen Fragen sowie praktische Tipps für den Umgang mit Erkrankten im Alltag.

Die achttägige Schulungsreihe beginnt am 15.04.2026 und endet am 03.06.2026. Sie findet mittwochs von 15:00 bis 17:00 Uhr im Rathaus Woltersdorf/Seniorenclub am Marktplatz statt.

Die Durchführung erfolgt in Kooperation mit dem Kompetenzzentrum Demenz für das Land Brandenburg und wird von der Barmer Pflegeversicherung finanziert. Die Teilnahme ist für Versicherte aller Kassen kostenfrei. Eine Anmeldung ist erforderlich.

Kontakt:

Seniorenbüro Schöneiche/Woltersdorf, Frau Heike Preuß

E-Mail: preuss@schoeneiche.de | preuss@gemeinde-woltersdorf.de

Tel.: 030 640 304-230 | 03362 5869-37

Mobil: 01520 899 15 25

2.6 Medienhilfe für Senioren und Neugierige**Seniorenbüro - Seniorenbeirat Schöneiche**

Termine: jeweils Donnerstag 16:00 – 17:00 Uhr

05.03. / 12.03. / 19.03. / 26.03. und 02.04.2026

Ort: KultOurkate; 15566 Schöneiche, Dorfaue 5

Konkrete Fragen können sein:

- Wie verschicke ich ein Foto auf meinem Smartphone?
- Kann ich den Fahrplan auf meinem Smartphone sehen?
- Wie mache ich online einen Termin (beim Arzt oder Friseur)?

Kommen Sie mit Ihrem Gerät vorbei - uns unterstützt ein motivierter Jugendlicher aus dem Ort!

Kontakt/ Fragen: Fr. H. Lobsch, Tel. 030/ 649 53 91

Seniorenbüro Schöneiche Tel. 01520 899 1525, seniorenbuero@schoeneiche.de



2.7 SENIORENBÜRO

Das Seniorenbüro bietet einen Anlaufpunkt für ältere Bürgerinnen und Bürger.

Wenn Sie Beratung und Hilfe suchen, zu den Themen Rente, Pflege, im Alter sowie Hilfen im Alltag – rufen Sie an oder kommen Sie einf:



jeden 1. und 3. Dienstag im Monat von 10:00 – 12:00 Uhr,

KultOurkate, Dorfaue 5, Hintereingang, 1. Obergeschoss

ehrenamtliche Beratung durch **Rita Männer** vom Seniorenbeirat.

030 / 22 17 16 90



Seniorenbüro: E-Mail: seniorenbuero@schoeneiche.de

Dorfaue 5, KultOurKate (über der Bibliothek), Hintereingang, Aufzug vorhanden

Die Koordinatorin Heike Preuß ist für Sie im Rathaus, Raum 205, da:
jeden Donnerstag von 09.00 – 12:00 Uhr, sowie nach Vereinbarung



030 / 64 33 04 230

E-Mail: seniorenbuero@schoeneiche.de

2.8 Kinder- und Jugendzentrum Nest

KINDER- und JUGENDZENTRUM NEST Gemeinde Schöneiche bei Berlin,
Prager Straße 23, Tel. 030/649 53 29, www.schoeneiche.de/kijuze

Öffnungszeiten:

Montag – Donnerstag	13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	13.00 - 20.00 Uhr
Sonnabend	14.00 - 20.00 Uhr



Hilfe bei Sorgen

In Notfällen - rund um die Uhr:

Kummertelefon für Kinder und Jugendliche: 0800 1110 333

Telefonseelsorge: 0800 1110 111 oder 222

2.9 Bericht des Bürgermeisters für den Zeitraum 09.12.2025 bis 10.02.2026

Im Berichtszeitraum lagen die Weihnachtsfeiertage und der Jahreswechsel 2025/2026. Am 19.12.2025 fand im Rathaus das traditionelle Weihnachtssingen unter zahlreicher Beteiligung von Schöneicherinnen und Schöneichern statt. Das Rathaus war auf allen Etagen und im kompletten Atrium voll besetzt. Dies war somit die letzte Veranstaltung im Rahmen des 650-Jahr-Jubiläums.

Der Jahreswechsel verlief ohne größere Vorkommnisse relativ friedlich. Anzumerken ist, dass der Müllanfall durch das Silvesterfeuerwerk im Laufe der Jahre immer mehr zunimmt. Damit verbunden sind höhere Entsorgungskosten bei der KWU sowie ein erhöhter Anfall von Arbeitsstunden beim Baubetriebshof für die Müllentsorgung.

Durch den Rückzug von kommerziellen Entsorgern von Alttextilien und der damit verbundenen Abholung der Altkleidercontainer gab es Anfang des Jahres erhöhten Aufwand und damit verbundene Kosten bei der Abholung von an den Containerstandorten

abgelegten Textilien. Derzeit befindet sich die Verwaltung mit anderen Anbietern im Gespräch, um wieder mehr Altkleidercontainer im Ort aufstellen zu lassen.

Traditionell am 2. Freitag im Januar fand der Schöneicher Neujahrsempfang hier im Atrium des Rathauses statt. Im Rahmen des Neujahrsempfanges wurde das aus zahlreichen Vereinen und engagierten Bürgern gebildete Bündnis für Demokratie und Toleranz für seine Arbeit in den vergangenen Jahren ausgezeichnet. Weiterhin fand die Auszeichnung der Gewinner des Fotowettbewerbes „650 Jahre Schöneiche“ statt. Aufgrund der vorläufigen Haushaltsführung der Gemeinde gestaltet es sich derzeit schwierig, unsere Feste voranzuplanen. Insbesondere für das am 25. April geplante Musikfest müssen jetzt die Dienstleister vertraglich gebunden werden. Daher wurde beim Neujahrsempfang durch mich und durch Frau Grunwitz bei weiteren Veranstaltungen um Unterstützung durch Spenden gebeten. Die Bürgerstiftung, der Mittelstandsverein und viele weitere Privatpersonen haben seitdem ihre Unterstützung angeboten. Dafür möchte ich mich an dieser Stelle bedanken.

Seit Anfang Januar herrschen in Schöneiche winterliche Verhältnisse auf den Straßen und Gehwegen. Zum einen sind wir mit der Leistung der Dienstleister auf den öffentlichen Straßen nicht zufrieden und daher im ständigen Austausch. Die Kollegen sind teilweise nachts unterwegs und telefonieren den Dienstleistern hinterher. Zum anderen müssen wir aber auch feststellen, dass einige private Grundstücksbesitzer ihren Streu- und Räumpflichten nicht oder nicht ausreichend nachkommen. Daher haben wir als Verwaltung auch hier an die Verantwortlichen appelliert, ihren Verpflichtungen nachzukommen. Sehr vorbildlich ist die Leistung des Baubetriebshofes an dieser Stelle hervorzuheben. Trotz der massiv in die Jahre gekommenen Technik des Baubetriebshofes sind die Mitarbeiter bemüht, die Stellen zu bearbeiten, die in ihrem Aufgabenbereich liegen. Daneben wurden die Fußgängerüberwege auf den teilweise nicht ausreichend durch die Dienstleister abgestumpften Straßen durch den Baubetriebshof bearbeitet, damit diese für Fußgänger wieder passierbar wurden.

Aus den einzelnen Fachämtern:

Alle Ämter waren in den vergangenen Wochen damit beschäftigt, die Haushaltsansätze für das Jahr 2026 zu überarbeiten. Die durch Investitionen in den Vorjahren aufgesammelten Haushaltsreste zwingen uns, auch in den kommenden Jahren nur die notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen durchzuführen. Für Investitionen besteht derzeit und auch absehbar in den kommenden drei Jahren außerhalb des Sondervermögens kein Spielraum. Die Arbeit der Kämmererei ist aufgrund des weiter andauernden Ausfalls der Kämmerin weiterhin nur stark eingeschränkt möglich. Davon beeinträchtigt ist in erster Linie die Erstellung des Haushaltsplanes 2026. Aber auch die Erstellung des Jahresabschlusses 2024 kann aufgrund dessen derzeit nicht bearbeitet werden.

Der Bereich Steuern erarbeitet derzeit die Änderungsbescheide für die Grundsteuer. Diese sollen Ende Februar/Anfang März versendet werden.

Aus dem Bauamt ist zu berichten, dass die Sanierung des Wohngebäudes Rosa-Luxemburg-Straße 20 weitgehend, bis auf die Außenanlagen, fertiggestellt wurde. Alle Wohnungen sind bezugsfertig und am 03.02.2026 erfolgte die Schlüsselübergabe an die Bestandsmieter. Die Balkone an der Giebelseite konnten montiert werden, hofseitig mussten witterungsbedingt die Arbeiten an den Balkonen eingestellt werden.

Für das Haus des Sports ist zu berichten, dass die Trafoanlage ebenfalls witterungsbedingt zurzeit nicht durch den Netzbetreiber angeschlossen werden kann. Aufgrund dessen ist das Gebäude nur notdürftig beheizt, was die Fortsetzung der Arbeiten der Ausbaugewerke behindert.

Für die Rahnsdorfer Straße wird durch den Landesbetrieb Straßenwesen die Verwaltungsvereinbarung mit unserer Gemeinde vorbereitet, damit dort die Planungen schnellstmöglich fortgeführt werden können.

Die durch den Bereich Bauleitplanung zu leistenden Arbeiten für die derzeit laufenden B-Plan- und Flächennutzungsplanverfahren werden planmäßig vorangetrieben.

Vom Bereich Grün ist zu berichten, dass die Baugenehmigung für die Schlossparkbühne vorliegt. Aufgrund der Haushaltslage ruhen derzeit jedoch die weiteren Planungsleistungen.

Vom Gebäudemanagement ist zu berichten, dass es in der vergangenen Woche in der Kita Löwenzahn in der Karl-Marx-Straße einen Rohrbruch gab. Dieser wurde durch den Gutachter des Schadensversicherers jetzt in Augenschein genommen, so dass die notwendigen Reparatur- und Trockenlegungsarbeiten jetzt begonnen werden können. Damit die Kita wenigstens in Teilbereichen weiter genutzt werden kann, wurde eine Notreparatur durchgeführt. Für die restlichen Bereiche wird von einem Zeitraum für die Arbeiten von ca. drei bis vier Monaten ausgegangen.

Die Betreuung der Kinder kann trotz dieser Einschränkungen während der ganzen Zeit sichergestellt werden. Mein Dank gilt dem Team der Einrichtung.

Aus dem Sozialamt ist zu berichten, dass die Partnerschaft für Demokratie der Verwendung von Mitteln für eine Jugendveranstaltung am 14.02.2026 in der Kulturgießerei zugestimmt hat. Für eine weitere Veranstaltung dieser Art im Herbst dieses Jahres soll ebenfalls ein Antrag unter Mitwirkung des Jugendbeirates erarbeitet werden.

Am 04.02.2026 hat in der Kapelle Fichtenau eine Vorführung des Dokumentarfilms „Soldaten des Lichts“ stattgefunden, der einen Einblick in die Reichsbürgerszene verschafft.

Die Planungen für Veranstaltungen im Rahmen der Internationalen Wochen gegen Rassismus im März haben ebenfalls begonnen.

Weil die bestehenden Verträge zur Mittagsversorgung an beiden Grundschulen zum 31.07.2026 auslaufen, wurde die Leistung im Rahmen eines Konzessionsvergabeverfahrens neu ausgeschrieben. Nach Auswertung der Angebote und Bieterpräsentationen soll, vorbehaltlich der Zustimmung des Hauptausschusses am 09.03.2026, der Zuschlag erteilt werden.

Das Standesamt hat bis 03.02.2026 fünf Eheschließungen und sieben Sterbefälle beurkundet. Zusätzlich erfolgte im Januar im Rahmen der gegenseitigen Vertretung die Beurkundung von fünf Sterbefällen für die Gemeinde Woltersdorf.

Das Einwohnermeldeamt meldet per 04.02.2026 13.367 Einwohner mit Hauptwohnung, mit Nebenwohnung 305, insgesamt somit 13.672 Einwohner in Schöneiche.

Abschließend noch einige Worte zur Haushaltssituation:

Die derzeitige Schieflage im Haushalt der Gemeinde Schöneiche ist der sehr ambitionierten Investitionspolitik der vergangenen Jahre geschuldet. Es wurden Projekte beschlossen und verabschiedet, die das Budget unseres Haushaltes bei weitem überschreiten. Dies ist zum Teil natürlich gestiegenen Baukosten gegenüber den ersten Budgetplanungen geschuldet. Einen großen Anteil hatte aber auch der fehlende Weitblick in die Liquiditätsplanung. Spätestens 2024 hätten keine neuen Investitionen mehr begonnen werden dürfen, für die Eigenmittel benötigt wurden. Gleichzeitig wurden viele notwendige Investitionen in den Unterhalt nicht ausgeführt. Zahlreiche Heizkessel in unseren kommunalen Objekten sind dermaßen überaltert, dass wir jeden Tag froh sind, dass sie ihren Dienst tun. Die Beleuchtungsanlagen sind technisch und moralisch verschlissen. Fußbodenbeläge in den kommunalen Einrichtungen müssen dringend erneuert werden. Bei den Baumpflegearbeiten besteht ein immenser Nachholbedarf. Ganz zu schweigen vom Unterhalt unserer Straßen: Der jetzige Winter wird sein Übriges dazu beitragen, dass der Zustand der Straßen sich weiter verschlechtert. Dies ist jetzt nicht umkehrbar. Aus diesem Grund wird derzeit wirklich jede Ausgabe auf den Prüfstand gestellt, um wenigstens die allernotwendigsten Leistungen durchzuführen. Dies kann kein Dauerzustand sein. Wir müssen als Gemeinde wieder leistungsfähig werden. Wir werden mit den ersten Haushaltsentwürfen zur Kommunalaufsicht gehen, um dort Mittel und Wege zur Haushaltskonsolidierung zu besprechen. Es kann möglich sein, dass wir statt eines Haushaltsplanes ein Haushaltskonsolidierungskonzept aufstellen müssen. Dieses würde keine freiwilligen Leistungen mehr zulassen! Wir versuchen, ein Haushaltskonsolidierungskonzept von der Gemeinde abzuwenden. Ich appelliere aber aus diesem Grund an alle Gemeindevertreter, künftige Anträge an die Verwaltung genau unter diesem Gesichtspunkt mit Weitblick und Augenmaß zu stellen. Unter diesen Voraussetzungen erfolgt derzeit auch die Auf-

stellung des Haushaltsplanes. Wir werden als Verwaltung eine Liste der Positionen zusammenstellen, die wir genau unter diesen Vorzeichen nicht in den Haushaltsplan aufnehmen konnten, um Klarheit zu schaffen. Ebenso werden wir mit der Verwendung der Mittel aus dem Sondervermögen verfahren. Es wird derzeit eine Liste der in Frage kommenden, dringendsten Investitionsmaßnahmen aufgestellt, die aus den Mitteln des Sondervermögens finanziert werden könnten. Diese Liste werden wir zur Beschlussfassung der Gemeindevertretung vorlegen.

Ich danke für Ihre Aufmerksamkeit und wünsche uns für den heutigen Abend eine konstruktive und zielführende Sitzung der Gemeindevertretung!

gez. Ingo Röll
10.02.2026

3.0 Termine der gemeindlichen Gremien 2026

Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport:	02.03., 27.04., 15.06.
Ausschuss für Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt:	03.03., 28.04., 16.06.
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen:	05.03., 30.04., 18.06.
Ausschuss für kommunale Wohnungen:	bei Bedarf
(nicht öffentliche Beratung, Informationen erteilt Frau Staedtler unter 030/643 304-117)	
Hauptausschuss:	09.03., 04.05., 22.06.
Gemeindevertretung:	24.03., 19.05., 02.07.

Alle Sitzungen sind öffentlich und finden, soweit nicht anders bekannt gegeben, um 18:30 Uhr statt. Der Sitzungsort wird in der Einladung mitgeteilt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Bitte beachten Sie die Informationen

in den Bekanntmachungskästen und auf der Homepage der Gemeinde!

Impressum Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister,
Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, Tel. 030/643 304-0, Fax: 030/643 304-155
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf (Mindestauflage 500 Exemplare).

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahneemann“, Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5
- Apotheke Altes Kino, Brandenburgische Straße 76
- Bäckerei Petersik, Goethestraße 9
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, August-Borsig-Ring 9
- TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189
- Rathaus, Dorfaue 1
- KultOurKate, Dorfaue 5
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Praxis f. Physiotherapie, Geschwister-Scholl-Straße 44
- Postfiliale, nah & gut Walter, Friedrich-Ebert-Str. 3

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche.de).

ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

