Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

36. Jahrgang
Nr. 5 vom 17.04.2026

Inhaltsverzeichnis

1.	**Amtliche Bekanntmachungen**	Seite
1.1	Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	
1.1.1	Bildung, Soziales, Kultur und Sport am 27.04.2026	2
1.1.2	Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt am 28.04.2026	3
1.1.3	Finanzen, Wirtschaft und Wohnen am 30.04.2026	5
1.2	Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 04.05.2026	7
1.3	Einladung zur gemeinsamen Sitzung der Gemeindevertretung und des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen am 09.05.2026	9
1.4	Sitzung des Hauptausschusses am 24.03.2026 – Veröffentlichung Beschluss	11
1.5	Sitzung der Gemeindevertretung am 24.03.2026 – Veröffentlichung Beschlüsse	11
1.6	Mitteilung über einen Grenztermin	16
2.	**Nichtamtliche Bekanntmachungen**	
2.1	Informationen und Veranstaltungen	19
2.2	Verkauf eines Wohngrundstücks: Niederbarnimer Ring 3	21
2.3	Hinweis auf ein Amtsblatt des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE)	22
2.4	Seniorenbüro & Seniorenbeirat - Seniorenfachtag Schöneiche	22
2.5	Tagesausflug Senioren - Ausflug in den Ostdeutschen Rosengarten Forst (Lausitz)	22
2.6	Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.03.2026	23
2.7	Termine der gemeindlichen Gremien 2026	28
	Impressum	

Das nächste Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 08.05.2026

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1 Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

1.1.1 Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport am 27.04.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Bildung, Soziales, Kultur und Sport, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Montag, 27.04.2026, 18:30 Uhr

Sitzungsort**: Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

1		Eröffnung der Sitzung
2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3		Abstimmung der Tagesordnung
4		Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 02.03.2026
5		Einwohnerfragestunde
6		Informationen der Beiräte
7		Entwicklung der Gesamtschule in Erkner; Gast: Frau Hoffmann (Schulrätin)
8	BV 262/2026	Haushalt 2026 - Haushaltssatzung mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Investitions- und Stellenplan
9	AN 250/2026	Trauer- bzw. Gedenkfeier für einsam Verstorbene, Einreicher: Fraktion Die Linke
10	IV 267/2026	Information zu den Kosten der Sportanlage Babickstraße mit dem Haus des Sports
11		Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
12		Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

13		Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 02.03.2026

14		Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
15		Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Karin Müller
Ausschussvorsitzende

1.1.2 Ausschuss für Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt am 28.04.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Dienstag, 28.04.2026, 18:30 Uhr

Sollte die Sitzung für die Abarbeitung der Tagesordnung nicht ausreichen, wird die Sitzung am Dienstag, den 12.05.2026, 18:30 Uhr fortgesetzt.

Sitzungsort**: Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

1		Eröffnung der Sitzung
2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3		Abstimmung der Tagesordnung
4		Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften vom 20.01.2026 und 03.03.2026
5		Einwohnerfragestunde
6		Informationen der Beiräte
7		Information der Verwaltung
8	BV 262/2026	Haushalt 2026 - Haushaltssatzung mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Investitions- und Stellenplan
9	BV 222/2026	Bebauungsplan 29/22 "Wohngebiet Schillerstraße/ Hohes Feld/Leibnitz-/Fichtestraße", Abwägung Entwurf
10	BV 224/2026	Bebauungsplan 29/22 "Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibnitz-/Fichtestraße", Satzungsbeschluss

11	BV 223/2026	Bebauungsplan 30/22 "Wohngebiet Brandenburgische Straße/Heuweg/Berliner Straße", Abwägung Entwurf
12	BV 225/2026	Bebauungsplan 30/22 "Wohngebiet Brandenburgische Straße/Heuweg/Berliner Straße", Satzungsbeschluss
13	BV 229/2026	B-Plan 25/19 "Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße", Abwägung zum Entwurf des städtebaulichen Vertrages, Stand 11.09.2025
14	BV 228/2026	B-Plan 25/19 "Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße" - Städtebaulicher Vertrag
15	BV 239/2026	B-Plan 25/19 "Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße", Satzungsbeschluss
16	BV 256/2026	Änderung der Entwurfsplanung Woltersdorfer Straße – hier örtliche Lage des Gehweges
17	BV 251/2026	Denkmalgerechte Anstrahlung der ehemaligen Schlosskirche in Schöneiche bei Berlin
18	BV 260/2026	Beschluss der kommunalen Wärmeplanung
19	AN 216/2026	Gewerbegebiet Nord auf 30 km/h Beschränkung und LKW Parkverbotsschilder mit kostenpflichtigem dauerhaften Abstellen sämtlicher KFZ und Hänger in den PKW-Stellflächen, Einreicher: Fraktion CDU/FDP
20	AN 240/2026	Anpassung der Wohnungspolitischen Leitlinien, Einreicher: Fraktion SCHÖN
21	AN 244/2026	Einsatz von Mitteln aus dem Sondervermögen Infrastruktur & Klimaneutralität für den Bau der GRÜNEN WABE im Kleinen Spreewaldpark, Einreicher: B90/Die Grünen, Die Linke, SPD
22	IV 268/2026	Information zum Erarbeitungsstand der „Richtlinie zur Erteilung der Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch (BauGB)(„Bauturbo“)“
23		Information zur Anwendung der Straßenbaumschutzsatzung
24		Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
25		Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

26	BV 259/2026	Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB zum Bauvorhaben Karl-Liebknecht-Straße 9, 15566 Schöneiche bei Berlin
27		Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschriften vom 20.01.2026 und 03.03.2026

28	Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
29	Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Fritz R. Viertel
Ausschussvorsitzender

1.1.3 Finanzen, Wirtschaft und Wohnen am 30.04.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Donnerstag, 30.04.2026, 18:30 Uhr

Sitzungsort**: Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

1		Eröffnung der Sitzung
2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3		Abstimmung der Tagesordnung
4		Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 05.03.2026
5		Einwohnerfragestunde
6		Informationen der Beiräte
7		Bericht kleiner Spreewaldpark
8	IV 267/2026	Information zu den Kosten der Sportanlage Babickstraße mit dem Haus des Sports
9		Finanzbericht der Kämmerei
10		Informationen zur Haushaltserfüllung - Bankstand
11	BV 262/2026	Haushalt 2026 - Haushaltssatzung mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Investitions- und Stellenplan
11.1	BV 220/2026	Aufhebung des Beschlusses Nr.: 7./2021/297 Bürgerhaushalt 2023 - Festsetzung Kontingent
11.2	BV 236/2026	Bürgerhaushalt 2027 - Festsetzung Kontingent

11.3	AN	106/2025	Überdachung für Fahrradabstellplätze an unseren Grundschulen, Einreicher: AfS
11.4	AN	234/2026/1	Ausbau aller erforderlichen Zuwegungen zum Gymnasium, Einreicher: Fraktion AfS
11.5	AN	265/2026	Änderungsanträge zum Haushaltsentwurf 2026, Einreicher: Fraktion AfS
11.6	AN	181/2025	Schrittweise Umsetzung der Regenwasserbewirtschaftungskonzeption, Einreicher: AfS
12	AN	244/2026	Einsatz von Mitteln aus dem Sondervermögen Infrastruktur & Klimaneutralität für den Bau der GRÜNEN WABE im Kleinen Spreewaldpark, Einreicher: B90/Die Grünen, Die Linke, SPD
13	BV	260/2026	Beschluss der kommunalen Wärmeplanung
14	AN	216/2026	Gewerbegebiet Nord auf 30 km/h Beschränkung und LKW Parkverbotsschilder mit kostenpflichtigem dauerhaften Abstellen sämtlicher KFZ und Hänger in den PKW-Stellflächen, Einreicher: Fraktion CDU/FDP
15			Bericht über Wohnungsvergaben
16			Beschleunigung der Fortschreibung der Wohnungsliste
17	AN	240/2026	Anpassung der Wohnungspolitischen Leitlinien, Einreicher: Fraktion SCHÖN
18	AN	242/2026	Stärkung des Katastrophenschutzes in Schöneiche, Einreicher: Fraktion Schöneicher Liste
19			Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
20			Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

21			Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 05.03.2026
22	BV	264/2026	Veräußerung eines Pachtgrundstücks, hinter Roloffstr. 28 und Friedensaue 9
23			Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
24			Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Peter A. Pohle
Ausschussvorsitzender

1.2 Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 04.05.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Hauptausschusses, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Montag, 04.05.2026, 18:30 Uhr

Sitzungsort**: Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

1		Eröffnung der Sitzung
2		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3		Abstimmung der Tagesordnung
4		Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften vom 09.03.2026 und 24.03.2026 (Sondersitzung)
5		Einwohnerfragestunde
6		Informationen der Beiräte
7		Stand Gymnasium in Schöneiche, Gast: Frau Meyer-Grunewald (Amtsleiterin Schulverwaltungsamt)
8	BV 262/2026	Haushalt 2026 - Haushaltssatzung mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Investitions- und Stellenplan
9	BV 220/2026	Aufhebung des Beschlusses Nr.: 7./2021/297 Bürgerhaushalt 2023 - Festsetzung Kontingent
10	BV 236/2026	Bürgerhaushalt 2027 - Festsetzung Kontingent
11	BV 222/2026	Bebauungsplan 29/22 "Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibnitz-/Fichtestraße", Abwägung Entwurf
12	BV 224/2026	Bebauungsplan 29/22 "Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibnitz-/Fichtestraße", Satzungsbeschluss
13	BV 223/2026	Bebauungsplan 30/22 "Wohngebiet Brandenburgische Straße/Heuweg/Berliner Straße", Abwägung Entwurf
14	BV 225/2026	Bebauungsplan 30/22 "Wohngebiet Brandenburgische Straße/Heuweg/Berliner Straße", Satzungsbeschluss
15	BV 229/2026	B-Plan 25/19 "Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße", Abwägung zum Entwurf des städtebaulichen Vertrages, Stand 11.09.2025

16	BV 228/2026	B-Plan 25/19 "Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße" - Städtebaulicher Vertrag
17	BV 239/2026	B-Plan 25/19 "Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße", Satzungsbeschluss
18	AN 106/2025	Überdachung für Fahrradabstellplätze an unseren Grundschulen, Einreicher: AfS
19	AN 234/2026/1	Ausbau aller erforderlichen Zuwegungen zum Gymnasium, Einreicher: Fraktion AfS
20	AN 181/2025	Schrittweise Umsetzung der Regenwasserbewirtschaftungskonzeption, Einreicher: AfS
21	AN 216/2026	Gewerbegebiet Nord auf 30 km/h Beschränkung und LKW Parkverbotsschilder mit kostenpflichtigem dauerhaften Abstellen sämtlicher KFZ und Hänger in den PKW-Stellflächen, Einreicher: Fraktion CDU/FDP
22	AN 240/2026	Anpassung der Wohnungspolitischen Leitlinien, Einreicher: Fraktion SCHÖN
23	AN 242/2026	Stärkung des Katastrophenschutzes in Schöneiche, Einreicher: Fraktion Schöneicher Liste
24	AN 244/2026	Einsatz von Mitteln aus dem Sondervermögen Infrastruktur & Klimaneutralität für den Bau der GRÜNEN WABE im Kleinen Spreewaldpark, Einreicher: B90/Die Grünen, Die Linke, SPD
25	AN 250/2026	Trauer- bzw. Gedenkfeier für einsam Verstorbene, Einreicher: Fraktion Die Linke
26	AN 265/2026	Änderungsanträge zum Haushaltsentwurf 2026, Einreicher: Fraktion AfS
27		Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
28		Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

29		Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschriften vom 09.03.2026 und 24.03.2026 (Sondersitzung)
30	BV 259/2026	Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB zum Bauvorhaben Karl-Liebknecht-Straße 9, 15566 Schöneiche bei Berlin
31	BV 264/2026	Veräußerung eines Pachtgrundstücks, hinter Roloffstr. 28 und Friedensaue 9
32	BV 270/2026	Auszeichnung ehrenamtlich engagierter Schöneicherinnen und Schöneicher
33		Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung

34	Beschlussfassung zur Veröffentlichung
35	Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Anke Winkmann
Ausschussvorsitzende

1.3 Einladung zur gemeinsamen Sitzung der Gemeindevertretung und des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen am 09.05.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Gemeinsame Sitzung der Gemeindevertretung und des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Samstag, 09.05.2026, 09:00 Uhr

Sitzungsort**: Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

1	Eröffnung der Sitzung
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3	Abstimmung der Tagesordnung
4	Informationen der Beiräte
5	Einwohnerfragestunde
6	Haushalt 2026 - Haushaltsberatung
6.1	Vorbericht
6.2	Ausgesetzte Beschlüsse
6.3	Ausgesetzte Investitionen
6.4	Stellenplan
6.5	Investitionsplan
6.6	Verpflichtungsermächtigungen
6.7	Ergebnishaushalt und mittelfristige Ergebnisplanung
6.8	Finanzhaushalt und mittelfristige Finanzplanung
6.9	Rücklagen und Rückstellungen
6.10	Erträge und Aufwendungen aus allgemeinen Umlagen

6.11		Sonderposten
6.12	BV 220/2026	Aufhebung des Beschlusses Nr.: 7./2021/297 Bürgerhaushalt 2023 - Festsetzung Kontingent
6.13	BV 236/2026	Bürgerhaushalt 2027 - Festsetzung Kontingent
6.14	AN 106/2025	Überdachung für Fahrradabstellplätze an unseren Grundschulen, Einreicher: AfS
6.15	AN 181/2025	Schrittweise Umsetzung der Regenwasserbewirtschaftungskonzeption, Einreicher: AfS
6.16	AN 234/2026/1	Ausbau aller erforderlichen Zuwegungen zum Gymnasium, Einreicher: Fraktion AfS
6.17		Nichtpflichtige freiwillige Aufgaben
6.18		Zentrale Verwaltung - Produktbereich 11
6.19		Sicherheit und Ordnung - Produktbereich 12
6.20		Schulträgeraufgaben - Produktbereich 21
6.21		Kultur und Wissenschaft - Produktbereich 27
6.22		Kultur und Wissenschaft - Produktbereich 28
6.23		Soziale Hilfen - Produktbereich 31
6.24		Kinder-, Jugend- und Familienhilfe - Produktbereich 36
6.25		Sportförderung - Produktbereich 42
6.26		Räumliche Planung und Entwicklung - Produktbereich 51
6.27		Bauen und Wohnen - Produktbereich 52
6.28		Bauen und Wohnen/ Wohnungsverwaltung – Produkt 52400
6.29		Ver- und Entsorgung - Produktbereich 53
6.30		Verkehrsflächen- und anlagen, ÖPNV - Produktbereich 54
6.31		Natur- und Landschaftspflege - Produktbereich 55
6.32		Umweltschutz - Produktbereich 56
6.33		Wirtschaft- und Tourismus - Produktbereich 57
6.34		Allgemeine Finanzwirtschaft - Produktbereich 61
6.35		Beurteilung der dauernden Leistungsfähigkeit
6.36		Sondervermögen an Gemeinden
7	BV 262/2026	Haushalt 2026 - Haushaltssatzung mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Investitions- und Stellenplan
8	AN 244/2026	Einsatz von Mitteln aus dem Sondervermögen Infrastruktur & Klimaneutralität für den Bau der GRÜNEN WABE im Kleinen Spreewaldpark, Einreicher: B90/Die Grünen, Die Linke, SPD
9		Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Andreas Bachhoffer
Vorsitzender der Gemeindevertretung

gez. Peter A. Pohle
Vors. Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen

1.4 Sitzung des Hauptausschusses am 24.03.2026 – Veröffentlichung Beschluss

Es wird folgender Beschluss der Sitzung des Hauptausschusses vom 24.03.2026 bekannt gegeben:

NICHTÖFFENTLICH:

TOP 4: Vergabe der Mittagsversorgung für die kommunalen Grundschulen
Vorlage: BV 230/2026

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Dienstleistungsverträge ab dem 01.08.2026 für die Mittagessenversorgung in der Grundschule I (Storchenschule) und der Grundschule II (Bruno-Hans-Bürgel-Schule) an das Unternehmen Menüpartner B.V. & Co. KG Alte Rhinstraße 4, 12681 Berlin.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	6	0	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: HA 8./2026/028				

Schöneiche bei Berlin, 25.03.2026

gez. Ingo Röll
Bürgermeister

SIEGEL

1.5 Sitzung der Gemeindevertretung am 24.03.2026 – Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 24.03.2026 bekannt gegeben:

ÖFFENTLICH

TOP 9: Thema für die Kinderkonferenz 2026, Einreicher: Fraktionen SPD, Die Linke, B90/Grüne und ZfS
Vorlage: AN 219/2026

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, die Kinderkonferenz im Jahr 2026 zum Themenschwerpunkt „Spielplätze in Schöneiche" durchzuführen. Anhand der Ergebnisse der Kinderkonferenz ist der Gemeindevertretung spätestens zur letzten Sitzungsrunde 2026 ein Vorschlag zur Weiterentwicklung der Spielplatzlandschaft zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	9	8	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/182				

TOP 10: Berufung/ Abberufung Sachkundige Einwohnerin
Vorlage: BV 246/2026

Auf Vorschlag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen wird in den Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport berufen: Frau Sigrun Illmann.

Frau Steffi Kannemann wird als Sachkundige Einwohnerin im Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport abberufen. Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin bedankt sich für die geleistete ehrenamtliche Tätigkeit.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	einstimmig			ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/183				

TOP 11: Abberufung Sachkundige Einwohnerin
Vorlage: BV 248/2026

Frau Elisa Mauke wird als Sachkundige Einwohnerin im Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport abberufen. Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin bedankt sich für die geleistete ehrenamtliche Tätigkeit.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	einstimmig			ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/184				

TOP 12: Wahl eines 1. stellvertretenden Bürgermeisters
Vorlage: BV 238/2026

Die Gemeindevertretung benennt Sven Majewski zur allgemeinen Stellvertretung des hauptamtlichen Bürgermeisters gemäß §56 BbgKVerf.

Abgegebene Stimmzettel	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
16	15	1	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/185				

TOP 14: Grundsatzbeschluss Höchstgrenze Kassenkredit für den Gemeindehaushalt zur Liquiditätssicherung - Erhöhung Kassenkredit
Vorlage: BV 227/2026

1. **Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 78 BbgKVerf zur Liquiditätssicherung für Kassenkredite eine Höchstgrenze von maximal 7.000.000 Euro.**
2. **Die Finanzmittel aus einem Kassenkredit dürfen gemäß § 78 BbgKVerf nur zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen verwendet werden, soweit keine anderen Finanzmittel zur Verfügung stehen.**
3. **Der Beschluss über die Höhe für Kassenkredite ist der Kommunalaufsicht unverzüglich anzuzeigen.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	einstimmig			ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/186				

TOP 17: Aufhebung Beschluss 8./2024/054, Vergabe Erbbaurecht Heinrich-Mann-Straße 30
Vorlage: BV 232/2026

Der Beschluss Nr. 8./2024/054 wird insoweit aufgehoben, als ein Erbbaurecht an dem Grundstück Heinrich-Mann-Straße 30 vergeben werden soll.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	16	1	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/187				

TOP 18: Entscheidung über die Veräußerung des Grundstücks Gemarkung Schöneiche (B) Flur 4 Flurstück 93
Vorlage: BV 235/2026

Die Gemeindevertretung beschließt den Verkauf des Grundstück Gemarkung Schöneiche (B) Flur 4 Flurstück 93 (Heinrich-Mann-Straße 30).

Das Grundstück ist zum Verkauf auszuschreiben.
Die Kaufangebote sind der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorzulegen.
Zuschlagskriterium ist das Höchstgebot.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	16	2	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/188				

TOP 20: Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schöneiche, Einreicher: Fraktion AfS
Vorlage: AN 233/2026

Die Gemeindevertretung beschließt § 12 „Anfragen von Gemeindevertretern und von Fraktionen" Absatz 1 wie folgt zu ändern:

„Anfragen der Gemeindevertreter oder der Fraktionen an den Bürgermeister, die in der Sitzung der Gemeindevertretung beantwortet werden sollen, sollen nach Möglichkeit schriftlich, kurz und sachlich abgefasst sein. Je Sitzungsrunde sind je eine Anfrage je Gemeindevertreter und eine je Faktion zulässig. Sie sind spätestens bis 8 Uhr am Tag vor der Sitzung bei dem Bürgermeister einzureichen. Die Anfragen werden in der Sitzung von dem Bürgermeister mündlich beantwortet. Der Anfragende oder ein Mitglied der anfragenden Fraktion kann eine Zusatzfrage stellen. Ist die Beantwortung wegen der Kürze der Zeit nicht möglich oder verlangt der Anfragende bzw. die anfragende Fraktion zusätzlich eine schriftliche Antwort, ist die Anfrage schriftlich innerhalb 14 Tagen zu beantworten."

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	2	14	2	ABGELEHNT
Beschluss-Nr.: 8./2026/189				

TOP 22: Eindämmung der privaten „Parkraumabzocke" im Ortszentrum (Parkplatz Brandenburgische Straße), Einreicher: Fraktion SCHÖN
Vorlage: AN 241/2026

1. Die Gemeindevertretung spricht sich gegen die private Parkraumbewirtschaftung aus, die durch den Eigentümer der Stellplatzfläche im Ortszentrum an der Brandenburgischen Straße beauftragt wurde. Die Gemeindevertretung stellt fest, dass hierdurch Bürger/-innen regelmäßig in ungebührlicher Weise mittels „Vertragsstrafe" abkassiert werden. Der entstehende Unmut richtet sich dabei fälschlicherweise gegen die ansässigen Gewerbetreibenden und schadet somit der Kommunalwirtschaft.

3. Alternativ wird der Bürgermeister beauftragt zu prüfen, ob durch Anpassung der örtlichen Stellplatzsatzung oder des Bebauungsplans die private Parkraumbewirtschaftung eingedämmt werden kann. Auch kann geprüft werden, ob durch andere Faktoren „Überzeugungsarbeit" gegenüber dem Eigentümer zur Beendigung der privaten Parkraumbewirtschaftung erreicht werden kann.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	2	14	2	ABGELEHNT
Beschluss-Nr.: 8./2026/190				

NICHTÖFFENTLICH:

TOP 28: Personelles -Stellenbesetzung Amtsleiter/in Bau- und Wohnungswesen
Vorlage: BV 249/2026

Die Gemeindevertretung stimmt der Einstellung von Herrn Ulf Dymke, als Amtsleiter Bau- und Wohnungswesen zu.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	17	1	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/192				

TOP 29: Beschlussfassung zur Veröffentlichung

Aus Gründen des öffentlichen Wohls oder zur Wahrung von Rechten Dritter wird beschlossen, dass die Beschlussfassung zum TOP 27 vorerst nicht veröffentlicht wird.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
einstimmig			ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/193			

Schöneiche bei Berlin, 25.03.2026

gez. Ingo Röll
Bürgermeister SIEGEL

1.6 Mitteilung über einen Grenztermin

An die Erben nach
Reinhard Monschke
Brückenstraße 3
15562 Rüdersdorf bei Berlin

Dipl.-Ing. Anja Junge
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
im Land Brandenburg

Gemarkung: Schöneiche (B), Flur: 11, Flurstück: 1053
Gemeinde: Schöneiche bei Berlin, Lage: Fredersdorfer Straße 12

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Grenzen des/der o.g. Flurstücks/e sind vermessen worden.

Der Grenztermin findet am Montag, dem 27. April 2026 um 10:00 Uhr,
Treffpunkt: Fredersdorfer Straße 12 statt.

Im Grenztermin wird Ihnen

☐ als Beteiligtem Gelegenheit gegeben, sich über das Ergebnis der Grenzermittlung unterrichten zu lassen und das Ergebnis der Grenzermittlung anzuerkennen.
☒ die Abmarkung Ihrer Flurstücksgrenzen bekannt gegeben.

Im Grenztermin wird eine Grenzniederschrift angefertigt. Sie enthält das Ergebnis der Grenzermittlung. Ich bitte Sie, an dem Grenztermin teilzunehmen, um die zur Feststellung Ihrer Flurstücksgrenzen notwendigen Erklärungen abzugeben und dazu Ihren Personalausweis mitzubringen. Sie können sich auch durch einen schriftlich Bevollmächtigten vertreten lassen. Dieser hat zusätzlich zu seinem Personalausweis auch Ihre schriftliche Vollmacht vorzulegen. Einen Vollmachtsvordruck habe ich beigefügt. Sollten weder

Sie noch Ihr(e) Bevollmächtigte(r) am Grenztermin teilnehmen, können die Flurstücksgrenzen trotzdem ermittelt und abgemarkt* werden.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne unter der Telefonnummer (030) 649 006 10 zur Verfügung.

Ich bitte um Mitteilung über Personen, deren rechtliche Interessen durch den Ausgang des Verfahrens Ihrer Kenntnis nach berührt sein könnten und die deshalb zum Verfahren hinzuzuziehen wären. Betroffen könnten zum Beispiel Grundstückserwerber, Auflassungsvormerkungsberechtigte oder andere dinglich Berechtigte sein.

Kosten, die Ihnen durch die Wahrnehmung des Grenztermins entstehen, können leider nicht erstattet werden.

Mit freundlichem Gruß

A. Junge

Anlagen:
- Auszug aus dem Brandenburgischen Vermessungsgesetz (auf der Rückseite)
- Vollmachtsvordruck

Auszug aus dem Gesetz über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (Brandenburgisches Vermessungsgesetz- BbgVermG) vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, [Nr. 08], S.166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, [Nr. 32])

§ 13 Grenzfeststellung

(1) Eine Grenze ist festgestellt, wenn ihr Verlauf ermittelt und das Ergebnis der Grenzermittlung von den Beteiligten anerkannt ist oder nach § 17 Abs. 1 als anerkannt gilt.

§ 15 Abmarkung

(1) Grenzpunkte einer festgestellten oder als festgestellt geltenden Grenze sind in der Örtlichkeit dauerhaft und sichtbar zu kennzeichnen. Die Grenzzeichen sind zu widmen (Abmarkung). Die Abmarkung ist zu dokumentieren. Von einer Abmarkung kann abgesehen werden, wenn sie aufgrund vorhandener Grenzeinrichtungen nicht erforderlich oder wegen der Art oder Nutzung des Grundstücks nicht zweckmäßig ist. Die Abmarkung hat zu unterbleiben, wenn die Beteiligten dies beantragen und Gründe des öffentlichen Interesses nicht entgegenstehen.

(2) Das öffentliche Interesse an der Abmarkung einer Grenze, die durch gerichtliche Entscheidung oder gerichtlichen Vergleich bestimmt wurde, ist regelmäßig gegeben. Die betroffenen Eigentümerinnen und Eigentümer sind in diesem Fall verpflichtet, die Abmarkung von der nach § 26 zuständigen Stelle auf ihre Kosten vornehmen zu lassen. Wird die Veranlassung innerhalb von drei Monaten nach Aufforderung durch die Katasterbehörde nicht nachgewiesen, erfolgt die Abmarkung von Amts wegen auf Kosten der betroffenen Eigentümerinnen oder Eigentümer.

(3) Einer Abmarkung steht es gleich, wenn die nach § 26 zuständige Stelle entscheidet, dass örtlich vorgefundene Grenzzeichen oder Grenzeinrichtungen den Grenzverlauf zutreffend kennzeichnen. Dies gilt bei bereits festgestellten oder als festgestellt geltenden Grenzen nur dann, wenn mit der Entscheidung Unklarheiten über den Grenzverlauf und seine Kennzeichnung beseitigt werden.

(4) Überflüssig gewordene Grenzzeichen sollen entfernt und entwidmet werden.

§ 16 Mitwirkung der Beteiligten bei der Grenzfeststellung

(1) In einem Grenztermin ist den Beteiligten Gelegenheit zu geben, sich über das Ergebnis der Grenzermittlung unterrichten zu lassen und die zur Grenzfeststellung notwendigen Anerkennungserklärungen abzugeben.

§ 18 Betreten und Befahren von Grundstücken

(1) Personen, die Arbeiten zur Erfassung von Geobasisdaten durchführen, sind berechtigt, bei der Durchführung dieser Arbeiten Grundstücke und bauliche Anlagen zu betreten und zu befahren. Sie können Personen, die an der Grenzfeststellung, dem Grenzzeugnis oder der Abmarkung ein rechtliches Interesse haben, hinzuziehen. Wohnungen dürfen nur mit Einwilligung der Wohnungsinhaberin oder des Wohnungsinhabers betreten werden. Für das Betreten des nicht bebauten, eingefriedeten Wohnbereichs ist die Einwilligung nicht erforderlich; insoweit wird das Grundrecht auf Unverletzlichkeit der Wohnung nach Artikel 13 Abs. 1 des Grundgesetzes und Artikel 15 Abs. 1 der Verfassung des Landes Brandenburg eingeschränkt.

§ 25 Entschädigung

(1) Entsteht durch das Betreten oder Befahren eines Grundstückes oder einer baulichen Anlage oder durch andere Maßnahmen ein Schaden, so ist dafür angemessene Entschädigung in Geld zu leisten. Geringfügige Nachteile bleiben außer Betracht. Entschädigungspflichtig ist, wer die Maßnahmen veranlasst hat. Mehrere Entschädigungspflichtige haften als Gesamtschuldner. Der Anspruch auf Entschädigung verjährt nach Ablauf eines Jahres von dem Zeitpunkt an, in dem die geschädigte Person von dem Schaden

und von der entschädigungspflichtigen Person Kenntnis erlangt, ohne Rücksicht auf diese Kenntnis nach Ablauf von zwei Jahren nach dem Entstehen des Schadens. Die §§ 203 bis 218 des Bürgerlichen Gesetzbuches sind entsprechend anzuwenden.

Vollmacht

Betrifft: Gemarkung: Schöneiche (B) Flur: 11 Flurstück: 1053

Ich/Wir *) _____ | _____ bevollmächtige/n hiermit
(Name, Vorname)

Herrn/Frau *) _____
(Name, Vorname)

wohnhaft in _____
(Anschrift)

mich/uns*) als Beteiligte/n*) im Grenztermin am 27.04.2026 zu vertreten und für mich/uns rechtsverbindliche Erklärungen abzugeben.

Darüber hinaus wird der Vertreter bevollmächtigt Verwaltungsakte und Mitteilungen in der o.a. Angelegenheit entgegen zu nehmen*).

_____
(Ort) (Datum) (Unterschrift/en)

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Für eine umweltschonende Zustellung des Amtsblatts per E-Mail wenden Sie sich bitte an Frau Klapproth unter: klapproth@schoeneiche.de

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1 Informationen und Veranstaltungen

Einladung zum Bürgermeisterstammtisch

Zum themenoffenen Austausch lädt Bürgermeister Ingo Röll interessierte Schöneicherinnen und Schöneicher am

22.04.2026 um 17.30 Uhr ins Babicko, am Sportplatz (Babickstraße 8) ein.

An diesem Abend erhalten Einwohnerinnen und Einwohner ohne festgelegte Tagesordnung die Möglichkeit, mit dem Bürgermeister zu ihren Anliegen und Fragen direkt ins Gespräch zu kommen. Persönliche Termine mit dem Bürgermeister können grundsätzlich an den Sprechtagen im Rathaus wahrgenommen werden. Hierzu wird um telefonische Anmeldung gebeten.

Gemeinsam erinnern, gemeinsam gedenken

Zum Gedenken an das Kriegsende
08.05.1945 - Befreiung vom Faschismus

Zum 81. Jahrestag der Befreiung vom Faschismus laden der Vorsitzende der Schöneicher Gemeindevertretung, Andreas Bachhoffer und Bürgermeister Ingo Röll herzlich zur Gedenkveranstaltung mit Kranzniederlegung ein.

Freitag, 08.05.2026 um 15:00 Uhr

an der Gedenkstätte am Platz des 8. Mai 1945
(Geschwister-Scholl-Straße)

gez. Ingo Röll
Bürgermeister

gez. Andreas Bachhoffer
Vorsitzender der Gemeindevertretung

---

21. Musikfest „Schöneiche singt und musiziert“ am 25.04.2026 von 10:00 - 23:00 Uhr

Alle Informationen unter www.musikfest-schoeneiche.de

Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Die Schiedsstelle befindet sich in der KultOurKate, Dorfaue 5, Hintereingang.
Die Sprechstunde der Schiedsstelle wird aktuell **nur telefonisch** durchgeführt.

Sie erreichen die Schiedsstelle unter 030/649 88 68 am ersten Dienstag im Monat von 19:00 Uhr – 20:00 Uhr. Darüber hinaus können Sie sich **jederzeit** über die E-Mail-Adresse schiedsstelle@schoeneiche.de an die Schiedspersonen wenden.
Bitte geben Sie in jedem Falle eine Telefonnummer an, um zeitnahe Rückrufe durch die Schiedsstelle zu ermöglichen.

Bibliothek der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

! bitte beachten Sie unseren Schließtag am Freitag, den 15.05.2026 (nach Christi Himmelfahrt)!
- **Vielen Dank für Ihr Verständnis!**

Öffnungszeiten:

Montag	10.00 - 15.00 Uhr
Dienstag	13.00 - 18.30 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	10.00 - 15.00 Uhr

Ansprechpartnerinnen:
Frau Dreher, Frau Krüger

Bibliothek in der KultOurKate, Dorfaue 5, 15566 Schöneiche bei Berlin
Telefon: 030/649 01 10
E-Mail: bibliothek@schoeneiche.de
www.bibliothek.schoeneiche.de

2.2 Verkauf eines Wohngrundstücks: Niederbarnimer Ring 3

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin bietet das in **15566 Schöneiche bei Berlin, Niederbarnimer Ring 3** gelegene Grundstück zum Verkauf an.

Die 831 m² große Grundstücksfläche ist mit einem Wochenendhaus mit Nebengelass (Baujahr 1990) bebaut.
Das Grundstück wird im Zeitraum

vom: 17.03.2026
bis: 18.05.2026

öffentlich zum Verkauf angeboten.

Angebotspreis: 322.000 Euro

Ein Exposé sowie Fotos zum Objekt finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Schöneiche bei Berlin unter: www.schoeneiche.de/grundstuecke.

2.3 Hinweis auf ein Amtsblatt des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE)

Das neue Amtsblatt (Nr. 1 Jahrgang 9) vom 10.04.2026 ist auf der Homepage des WSE veröffentlicht.

Unter folgendem Link kann das Amtsblatt abgerufen werden:

Amtsblatt Nr. 1 Jahrgang 9 vom 10.04.2026
https://www.w-s-e.de/wasserverband/satzungen-und-amtsblaetter

INHALTSVERZEICHNIS	
AMTLICHER TEIL	2
Wirtschaftsplan 2026	2
NICHTAMTLICHER TEIL	3
IMPRESSUM / BEZUGSMÖGLICHKEITEN	4

2.4 Seniorenbüro & Seniorenbeirat - Seniorenfachtag Schöneiche

Im Rahmen der Brandenburgischen Seniorenwoche veranstalten wir den

Seniorenfachtag Schöneiche
„Gut älter werden in Schöneiche“

Datum: Dienstag, 02.06.2026
Uhrzeit: 13:30 bis 17:00 Uhr
Ort: Rathaus Schöneiche, Sitzungssaal

13:30 Uhr Ankommen und Begrüßung
14:00 Uhr Grußwort - Bürgermeister Schöneiche bei Berlin und Vorsitz Seniorenbeirat

---

2.5 Tagesausflug Senioren - Ausflug in den Ostdeutschen Rosengarten Forst (Lausitz)

Donnerstag, 25.06.2026

Abfahrt **um 8:15 Uhr** am Schöneicher Rathaus

- Führung durch den Rosengarten inkl. Eintritt
- Stadtrundfahrt durch die Rosenstadt Forst (Lausitz)
- Mittagessen und Kaffee im Restaurant Rosenflair

! Anmeldung/ Kartenverkauf am Montag, den 18.05.2026
10:00 bis 11:30 Uhr im Rathaus, Dorfaue 1, Sitzungssaal

Unkostenbeitrag: 40 Euro
(Bus, Parkführung, Stadtrundfahrt, Mittagessen, Kaffeegedeck)

2.6 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.03.2026

Amt I Haupt- und Ordnungsangelegenheiten:

1. Straßenreinigung

Die Straßenreinigung hat im März mit ihrer Arbeit begonnen. Dabei stellte sich die große Menge des im Winter ausgebrachten Streugutes als das erwartete Problem für den Dienstleister dar. Mit dem Dienstleister wurde vereinbart, dass er mit seinen Reinigungsfahrzeugen so lange im Ort unterwegs sein wird, bis die Straßen sauber sind. Nach Einschätzung des Dienstleisters wird dies im Laufe des Monats April erfolgt sein.

2. Ruhender Verkehr

Als Vorbereitung für die Grünpflegearbeiten im Gewerbegebiet Nord wurden jetzt Verkehrsschilder bestellt. Diese sollen, neben den zeitlich begrenzten Halteverboten für die Grünpflegearbeiten, auch auf die Parkordnung in den Parkplätzen hinweisen. Derzeit parken in den Parktaschen LKWs und Busse parallel zur Fahrbahn und zerstören beim Ein- und Ausparken in die Parktaschen die Borde. Künftig darf dort nur noch senkrecht zur Fahrbahn geparkt werden.

3. Straßenverkehr:

Für die umfangreichen, von der Gemeindevertretung beschlossenen verkehrsberuhigenden Maßnahmen werden derzeit die Anträge an das Straßenverkehrsamt vorbereitet. Die Anfrage zur Änderung der Verkehrsführung der Kreuzung B1/Neuenhagener Chaussee wurde an den Landesbetrieb Straßenwesen geschickt und wird dort derzeit geprüft.

4. Kultur

Trotz vorläufiger Haushaltsführung laufen die Vorbereitungen für das am 25. April stattfindende Musikfest. Neben den zahlreichen ehrenamtlichen Tätigen am Veranstaltungstag und während der Vorbereitung fanden sich Bühnenpaten, die bei der Finanzierung der technischen Ausrüstung der Bühnenstandorte auch finanziell einstehen.

AMT II Finanzen:

1. Bereich Kämmerei:

Es wird weiterhin am Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2026 gearbeitet. Eine Liste mit Vorschlägen zur Verwendung des Sondervermögens für Infrastruktur und Klimaneutralität wird derzeit erstellt. Die neue Kämmerin Frau Singer hat am 02.03.2026 ihre Tätigkeit aufgenommen und wird in die Sachverhalte eingearbeitet.

2. Bereich Steuern:

Die Änderungsbescheide zur Grundsteuer wurden in den vergangenen Wochen erstellt und versandt. Die Bescheide mit dem neuen Hebesatz in Höhe von 250 % gelten rückwirkend ab 01.01.2026. Die Bearbeitung erster Rückfragen, Rückläufer und Widersprüche hat bereits begonnen.

3. Bereich Liegenschaften:

Am Montag, dem 23.03.2026, fand der Notartermin zum Abschluss des Grundstückskaufvertrages – Verkauf Hohes 63 – statt. Die Anzeige zur Veräußerung des Grundstücks Niederbarnimer Ring 3 wurde veröffentlicht.

AMT III Soziales und Melde- und Personenstandswesen:

1. Einwohner

Zum 18.03.2026 waren 13.383 Personen mit Hauptwohnsitz und 305 Personen mit Nebenwohnsitz in Schöneiche bei Berlin gemeldet.

2. Standesamt

Bis 20.03.2026 wurden 7 Eheschließungen, 1 Geburt und 15 Sterbefälle in der Gemeinde beurkundet.

Amt IV Bauen und Wohnen:

1. Bereich Hochbau:

Komplexe Sanierung eines MFH und Schaffung von 2 zusätzlichen neuen Wohnungen in der Rosa-Luxemburg-Straße 20

Alle Wohnungen sind bezugsfertig und wurden an die Wohnungsverwaltung übergeben. Zum Bautenstand: Die Arbeiten und Abnahmen auf dem Grundstück und am Gebäude sind bis auf ein paar Restarbeiten am hofseitigen Balkon abgeschlossen.

Neubau Haus des Sports

Die Trockenbaufirma wird zeitnah die Restleitungen erbringen. Im Küchenbereich wurden die Lüftungshauben montiert. Die Fliesenarbeiten haben begonnen, im OG sind die Fliesen verlegt, aktuell arbeiten die Fliesenleger im EG links. Die Firma wurde aufgefordert, die Arbeitskräfte zu verstärken. Die Bodenleger verlegen den Bodenbelag im Obergeschoss. Geplant ist, dass sie diese Woche fertig werden. Die Elektriker haben mit der Montage der Deckenleuchten in den Rasterdecken begonnen. Von der Edis liegt hinsichtlich des Anschlusses der Trafostation ein Termin für den 27.05.2026 vor. Die Schlosser montieren aktuell das Vordach im südwestlichen Bereich. Eine mögliche Fertigstellung der Außenanlagen wird für Ende April avisiert. Der 3. Änderungsbescheid des Fördermittelgebers liegt vor und der 13. Mittelabruf wurde eingereicht.

Kita und Hort Schillerstraße 2

Das Vorhaben ist abgeschlossen. Die Verwaltung obliegt jetzt dem Gebäudemanagement. Der Verwendungsnachweis über die Bundesmittel aus dem Programm „Investitionen Ganztagsförderung" wurde der ILB übermittelt. Ein Restzahlungsbetrag von 145.000 Euro wird der Gemeinde voraussichtlich im Mai 2026 überwiesen. Die Gesamtkosten für das Vorhaben belaufen sich auf 5,992 Millionen Euro, davon hat die Gemeinde insgesamt 753.435 Euro Fördermittel erhalten, das sind 12,6 % der Gesamtkosten. Die Einrichtung trägt jetzt den Namen „Drachenhöhle".

2. Bereich Tiefbau:

Straßenunterhaltung/-verwaltung

Erforderliche Instandsetzungsarbeiten werden aktuell durch den Baubetriebshof ausgeführt. Die Instandsetzung der Fließstraße durch eine Fachfirma wird derzeit vorbereitet. Dafür werden in Kürze Bodengutachten erstellt, um die weitere Verfahrensweise abzustimmen.

Ausbau OD L338 – Rahnsdorfer Straße

Seitens des Planungsbüros Dr. Löber wird derzeit an der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung gearbeitet. Der Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg bereitet die Verwaltungsvereinbarung vor.

Errichten der Fußgänger-Lichtsignalanlage Kieferndamm Ecke Steinstraße

Seitens des Planungsbüros stadtraum wird weiter an der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung gearbeitet. Der Fördermittelstelle werden seitens der Gemeinde Schöneiche bei Berlin weitere Unterlagen zugesandt, um die Bewilligung der Fördermittel zu erhalten.

Einseitiger Rückbau des Gehweges in der August-Bebel-Straße

Die Gemeindevertretung beschloss, den Gehweg (nördliche Seite) in der August-Bebel-Straße von Geschwister-Scholl-Straße bis Brandenburgische Straße mit Hinweisschildern zur Absicherung zu sperren (Beschluss-Nr.: 8./2026/170). Die Umsetzung der Maßnahme ist durch das Ordnungsamt für Ende März eingetaktet.

Woltersdorfer Straße

Seitens des Planungsbüros wird derzeit weiter an der Planung gearbeitet.

Sonstiges Straßenplanung

Die Maßnahmen Berliner Straße, BUS-Haltestellen und L302 Knotenpunkt sind seitens des Fachamtes im Prozess der Bearbeitung und Prüfung.

3. Bereich Bauleitplanung:

B-Plan 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße"

Die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 (2) und 4 (2) BauGB) endet am 25.03.2026. Die abgegebenen Einwendungen werden im Rahmen der Abwägung abgehandelt und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt. Sollte es zu keiner Änderung am Entwurf des Bebauungsplans kommen, wird dieser zur Fassung des Satzungsbeschlusses vorgelegt.

Bebauungsplan 25/19 „Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße"

Die Beschlussvorlage zur Abwägung der erneuten Beteiligung zum Entwurf (hier bzgl. des städtebaulichen Vertrages über die Sicherung der externen Ausgleichsmaßnahmen für die Errichtung der weiterführenden Schule) sowie zur Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages und die Beschlussvorlage zum Satzungsbeschlusses des Bebauungsplans 25/19 „Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße" sind angelegt und werden zur kommenden Sitzungsrunde der Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

4. Bereich Umwelt – Park- und Grünanlagen:

Alle Baumfällungen wurden pünktlich zum 28.02.2026 abgeschlossen. Aktuell werden Baumschnittarbeiten auf dem Friedhof Friedensaue und im Ortsbereich Schöneiche ausgeführt. Die Entfernung von Stubben an Stellen, an denen die Verkehrssicherheit durch den zu erwartenden Austrieb oder als Stolperstelle beeinträchtig ist, wurde beauftragt und ausgeführt. In einigen Straßen im Bereich Grätzwalde und Fichtenau wurden Stamm- und Stockaustriebe, die letztes Jahr nicht bearbeitet werden konnten, durch eine externe

Firma entfernt. Seit dem letzten Bürgermeisterbericht sind vier Baumfällanträge eingegangen. Ein Baumfällantrag wurde noch nicht abschließend bearbeitet, da noch keine Baugenehmigung als notwendiger Sachgrund vorliegt.

Kleiner Spreewaldpark

Für einen beschädigten Zaun wurde ein Angebot zur Behebung des Schadens eingeholt und befindet sich in der Beauftragung.

Freizeitanlage Hannestraße

Die Beseitigung der Schmierereien am Boulderblock wird vom Baubetriebshof frühestens im April avisiert.

5. Bereich Gebäudemanagement:

Grundschule 2

Die Montage der Sicherheitsnetze zum Atrium im 1. und 2. OG erfolgt am 23. und 24.03.2026. Damit ist dieses Vorhaben abgeschlossen.

Kindertagesstätte „Die Orgelpfeifen"

Am 23.03.2026 wurden die Bietergespräche zu den geplanten Brandschutzmaßnahmen geführt. Die Ausführung erfolgt während der Schließzeiten der KITA (in den drei ersten Wochen der Sommerferien).

Baubetriebshof:

Schwerpunkt der Arbeiten in den vergangenen Wochen war die Reinigung der Gehwege vor den kommunalen Einrichtungen und an den der Gemeinde zugeordneten öffentlichen Flächen, um das Streugut zu beseitigen. Des Weiteren wurden in den vergangenen Wochen die Kulturinformationstafeln überarbeitet. Durch die Mitarbeiter des Baubetriebshofes werden derzeit mehrmals wöchentlich die Standorte der Altkleidercontainer gereinigt. Hier wird zurzeit unverhältnismäßig viel Müll neben den Containern abgestellt. Dies verursacht erheblichen Arbeitsaufwand und unverhältnismäßig gestiegene Entsorgungskosten für unsere Gemeinde.

Aufgestellt
Ingo Röll
24.03.2026

2.7 Termine der gemeindlichen Gremien 2026

Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport:	27.04., 15.06.
Ausschuss für Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt:	28.04., 16.06.
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen:	30.04., 30.05., 18.06.
Ausschuss für kommunale Wohnungen:	bei Bedarf

(nicht öffentliche Beratung, Informationen erteilt Frau Staedtler unter 030/643 304-117)

Hauptausschuss:	04.05., 22.06.
Gemeindevertretung:	09.05., 19.05., 02.07.

Alle Sitzungen sind öffentlich und finden, soweit nicht anders bekannt gegeben, um 18:30 Uhr statt. Der Sitzungsort wird in der Einladung mitgeteilt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Bitte beachten Sie die Informationen
in den Bekanntmachungskästen und auf der Homepage der Gemeinde!

Impressum Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister,
Dorfaue 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, Tel. 030/643 304-0, Fax: 030/643 304-155
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf (Mindestauflage 500 Exemplare).
In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5
- Apotheke Altes Kino, Brandenburgische Straße 76
- Bäckerei Petersik, Goethestraße 9
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, August-Borsig-Ring 9
- TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189
- Rathaus, Dorfaue 1
- KultOurKate, Dorfaue 5
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Praxis f. Physiotherapie, Geschwister-Scholl-Straße 44
- Postfiliale, nah & gut Walter, Friedrich-Ebert-Str. 3

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.
Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche.de).

ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN