Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

36. Jahrgang
Nr. 10 vom 17.07.2026

Inhaltsverzeichnis

1.	**Amtliche Bekanntmachungen**	Seite
1.1	Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.07.2026 – Veröffentlichung Beschlüsse	2
1.2	Öffentliche Bekanntmachung der Verbandsschau für die Gewässer II. Ordnung	11
2.	**Nichtamtliche Bekanntmachungen**	
2.1	Informationen und Veranstaltungen	13
2.2	Interessenbekundungsverfahren für den Betrieb des Vereinsheims im neu errichteten Gebäude „Haus des Sports“ in Schöneiche bei Berlin	13
2.3	Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 02.07.2026	17
2.4	Termine der gemeindlichen Gremien 2026	23
	Impressum	23

Sie möchten das **Amtsblatt** der Gemeinde umweltschonend **per E-Mail** erhalten? Bitte richten Sie Ihren Wunsch an Frau Klapproth: klapproth@schoeneiche.de

1. Amtliche Bekanntmachungen

HINWEIS:

In allen Sitzungen erfolgen gemäß § 42 Absatz 2 Kommunalverfassung Tonaufzeichnungen zur Erleichterung der Niederschrift. Tonaufzeichnungen werden grundsätzlich nach der darauffolgenden Sitzung gelöscht. Datenschutzrechtliche Bestimmungen, insbesondere § 12 Absatz 2 Datenschutzgesetz Brandenburg, werden beachtet.

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Das nächste Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 31.07.2026

1.1 Sitzung der Gemeindevertretung am 02.07.2026 – Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 02.07.2026 bekannt gegeben:

ÖFFENTLICH

TOP 12: Berufung/ Abberufung Jugendbeirat
Vorlage: BV 292/2026

Frau Lehnert Luisa wird als Mitglied des Jugendbeirates abberufen.
Die Gemeindevertretung bedankt sich für die geleistete ehrenamtliche Arbeit und das Engagement.

Emilia Stein wird als Mitglied des Jugendbeirats berufen.
Die Gemeindevertretung heißt Frau Stein herzlich willkommen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	einstimmig			ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/219				

TOP 13: Abberufung / Benennung Gleichstellungsbeauftragte
Vorlage: BV 293/2026

1. **Die Gemeindevertretung beruft Frau Jennifer Reiprich (geb. Balles) zum 31.07.2026 als Gleichstellungsbeauftragte ab.**
2. **Die Gemeindevertretung benennt Frau Mandy Klapproth mit Wirkung zum 01.08.2026 als Gleichstellungsbeauftragte.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	einstimmig			ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/220				

TOP 14: Aufhebung Beschluss-Nr.: 8./2024/060 („Verkehrsspiegel an gefährlichen Kreuzungen nachrüsten" – hier inhaltlich: Tempo 30 in der Rahnsdorfer Straße/ Goethestraße)
Vorlage: BV 247/2026

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt, den Beschluss-Nr.: 8./2024/060 (hier inhaltlich: Tempo 30 in der Rahnsdorfer Straße/ Goethestraße) aufzuheben.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	13	4	3	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/221				

TOP 15: 7. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Abwägung Vorentwurf
Vorlage: BV 257/2026

Die im Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§3(1) BauGB) vom 15.05.2024 bis 14.06.2024 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4(1) BauGB) vom 08.05.2024 bis 14.06.2024 eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat die Gemeindevertretung geprüft und die Belange mit dem Ergebnis gemäß Anlage 1 (Abwägungsprotokoll) gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	14	4	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/222				

TOP 16: 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gemeinbedarfsfläche Krummenseestraße/Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg", Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden am Entwurf Stand 10.04.2026
Vorlage: BV 258/2026

Der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gemeinbedarfsfläche Krummenseestraße/Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“ vom 10.04.2026 sowie die Begründung mit Umweltbericht werden durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit (§3(2) BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4(2) BauGB) bestimmt.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	11	4	5	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/223				

TOP 17: Bebauungsplan 31/22 "Grundschule Krummenseestraße/Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg", Abwägung Vorentwurf
Vorlage: BV 261/2026

Die im Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§3(1) BauGB) vom 15.05.2024 bis 14.06.2024 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4(1) BauGB) vom 08.05.2024 bis 14.06.2024 eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes 31/22 „Grundschule Krummenseestraße/Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg" hat die Gemeindevertretung geprüft und die Belange mit dem Ergebnis gemäß Anlage 1 (Abwägungsprotokoll) gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	11	4	5	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/224				

TOP 18: Bebauungsplan 31/22 "Grundschule Krummenseestraße/Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg", Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden am Entwurf Stand Juni 2026
Vorlage: BV 263/2026

Der Entwurf des Bebauungsplanes 31/22 „Grundschule Krummenseestraße/Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg" vom Juni 2026 sowie die Begründung mit dem Umweltbericht werden durch die Gemeindevertretung gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit (§3(2) BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4(2) BauGB) bestimmt.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	11	4	5	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/225				

TOP 19: B-Plan 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße" - Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: BV 287/2026

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt den Städtebaulichen Vertrag (Erschließungsvertrag), Stand 21.05.2026 (Anlage 1) zwischen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und Herrn Christoph Petersik gem.

§ 11 Abs. 1 BauGB zur Regelung der Herstellung der Erschließungsanlagen (Leipziger Straße) im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße“.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	18	0	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/226				

TOP 20: B-Plan 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße", Abwägung zum Entwurf (Stand 05.01.2026)
Vorlage: BV 272/2026

Die zur Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (2) BauGB) vom 23.02.2026 bis 25.03.2026 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom 20.02.2026 bis 25.03.2026 vorgebrachten Belange zum Entwurf des Bebauungsplans 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße" hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin im Einzelnen geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll enthalten (Anlage 1).

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	18	0	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/227				

TOP 21: B-Plan 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße", Satzungsbeschluss
Vorlage: BV 273/2026

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt den Bebauungsplan Nr. 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße“ in der Fassung 01.06.2026 als Satzung (§ 10 (1) BauGB). Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	15	0	5	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/228				

TOP 22: Bebauungsplan 33/26 "Quartier an der Kastanienallee", Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV 282/2026

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt, den Bebauungsplan 33/26 „Quartier an der Kastanienallee“ aufzustellen. Planungsziel ist das Schaffen von planungs- und erschließungsrechtlichen Voraussetzungen für ein gemischtes Wohnquartier. Es sollen Gemeinbedarfs-, Grün- und gemischte Bauflächen festgesetzt werden. Das Plangebiet befindet sich auf dem Gelände der ehemaligen LPG und hat eine Größe von ca. 18 ha. Es grenzt südlich an die Straße Am Weidensee und östlich an die Neuenhagener Chaussee. Durch das Plangebiet verläuft die Kastanienallee.
Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 8, 158(teilw.), 173, 178(teilw.), 179, 180(teilw), 214, 215(teilw.), 220, 221(teilw.), 240, 241, 242, 248, 269(teilw.), 295 und 296 in der Flur 1 sowie Flurstück 7(teilw.) in der Flur 2, in der Gemarkung Schöneiche.
Maßgeblich ist die Abgrenzung des Plangebietes entsprechend Anlage 3.
Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag zu schließen, der für die Planung die Kostenübernahme durch den Vorhabenträger sichert.

Aw.	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
	Herr Bachhoffer Herr Berlin Frau Crawford Herr Friedrich Frau Griesche Herr Pohle Herr Röll Frau Schröder Frau Sellin Frau Winkmann Herr Dr. Zeschmann	Herr Brandes Frau Herzog Frau Kampermann Frau Müller Herr Papendieck Frau Simmerl Herr Viertel	Frau Dr. Neubert	
20	11	8	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/229				

TOP 23: 10. Änderung des Flächennutzungsplanes "Quartier an der Kastanienallee", Einleitungsbeschluss
Vorlage: BV 283/2026

Für die Fläche der ehemaligen LPG im Bereich der Kastanienallee, zwischen der Straße Am Weidensee und der Neuenhagener Chaussee soll der Flächennutzungsplan geändert werden.
Planungsziel ist die Darstellung einer gemischten Baufläche, einer Gemeinbedarfsfläche und von Grünflächen.

Aw.	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
	Herr Bachhoffer Herr Berlin Frau Crawford Herr Friedrich Frau Griesche Herr Pohle Herr Röll Frau Schröder Frau Sellin Frau Winkmann Herr Dr. Zeschmann	Herr Brandes Frau Kampermann Frau Müller Herr Papendieck Frau Simmerl Herr Spieler Herr Viertel	Frau Dr. Neubert	
19	11	7	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/230				

TOP 24: Mitgliedschaft im Zentralen Personalservice des Kommunalen Versorgungsverband Brandenburg (KVBbg)
Vorlage: BV 276/2026

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt den Beitritt der Gemeinde zum Kommunalen Versorgungsverband Brandenburg (KVBbg) im Bereich des Zentralen Personalservice als weiteres Mitglied. Die Verwaltung wird beauftragt, die hierfür erforderlichen Schritte zur Begründung der Mitgliedschaft einzuleiten und umzusetzen. Die Mitgliedschaft erfolgt kostenfrei.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	17	0	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/231				

TOP 25: Weitere Vorgehensweise zur Straßenlaubentsorgung in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Vorlage: BV 286/2026

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Laubentsorgung auch im kommenden Ausschreibungsturnus (2 Jahresvertrag mit Option), wie bisher als Laubsackabholung und Entsorgung über die Verwaltung auszuschreiben.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	16	1	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/232				

TOP 26: Regelung der Urlaubsgewährung für den Hauptverwaltungsbeamten
Vorlage: BV 289/2026

Die Gemeindevertretung beschließt, den Vorsitzenden der Gemeindevertretung mit der Genehmigung der Urlaubsansprüche des Bürgermeisters zu beauftragen. Sollte es dabei zu Unstimmigkeiten kommen, wird diese Genehmigung dem Hauptausschuss übertragen.
Die Gemeindevertretung ist über die genehmigten Urlaube zu informieren.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	18	1	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/233				

TOP 27: Vereinbarung zwischen dem Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg (LS) und der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, "Ausbau der L338"
Vorlage: BV 298/2026

Die Gemeindevertretung stimmt dem Entwurf der Vereinbarung zwischen dem Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg (LS) und der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zu (siehe Anlage).

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
17	14	1	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/234				

TOP 30: Waldgartengemeinde erhalten – Baumpflanzungen ermöglichen, Einreicher: Fraktionen SPD, Die Linke, B90/Grüne
Vorlage: AN 295/2026

1. Der Bürgermeister wird beauftragt zu prüfen, welche finanziellen Spielräume sich mit dem Vollzug des beschlossenen Haushalts 2026 und/oder durch die Inanspruchnahme von Fördermitteln ergeben, um Ersatzpflanzungen für gefällte Bäume im öffentlichen Raum sowie für die Fortsetzung der Aktion „Bäume für neugeborene Kinder" im laufenden Jahr zu ermöglichen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	16	1	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/235				

2. Unter der Voraussetzung, dass dafür eine Deckung im Rahmen des Haushaltsvollzugs und/oder durch Fördermittel erreicht werden kann, genehmigt die Gemeindevertretung zu diesen Zwecken außerplanmäßige Aufwendungen in Höhe von bis zu 60.000 Euro.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	mehrheitlich			ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/236				

3. In den Haushaltsentwurf 2027 sind finanzielle Mittel für Baumpflanzungen in noch festzulegender Höhe einzuplanen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	mehrheitlich			ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/237				

TOP 31: Umsetzungsplanung für das Integrierte Ortsentwicklungskonzept (INOEK), Einreicher: Fraktion AfS
Vorlage: AN 296/2026

Der Bürgermeister wird aufgefordert bis spätestens zur ersten Sitzungsrunde nach der Sommerpause (2026) eine zeitlich gestaffelte Konzeption zur Umsetzung für das Integrierte Ortsentwicklungskonzept (INOEK) der Gemeindevertretung zur Diskussion und Beschlussfassung vorzulegen.

Darin sollen über alle 10 Zentralen Vorhaben hinweg Prioritäten von 1– x für eine Umsetzung der jeweils zugeordneten Maßnahmen benannt und möglichst mit einer groben Kostenschätzung versehen werden.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	1	18	0	ABGELEHNT
Beschluss-Nr.: 8./2026/238				

NICHTÖFFENTLICH:

TOP 34: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB zum Bauvorhaben (Voranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses) Ahornstraße 9, 15566 Schöneiche bei Berlin
Vorlage: BV 279/2026

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt ihre gemeindliche Zustimmung nach § 36a BauGB i. V. m. § 34 Abs. 3b BauGB (Anwendung des Bauturbos) für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Ahornstraße 9, 15566 Schöneiche bei Berlin gem. Antrag auf Vorbescheid Aktenzeichen: 00421-26-08 nicht zu erteilen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	17	2	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/239				

TOP 36: Vertrag zur Sicherung von Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan 31/22 "Grundschule Krummenseestraße/Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg"
Vorlage: BV 288/2026

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt, dem Vertragsentwurf zur Sicherung der externen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zwischen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und der Flächenagentur Brandenburg GmbH zuzustimmen.
Der Bürgermeister wird beauftragt, den Vertrag abzuschließen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	11	0	8	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/241				

TOP 37: Kulturförderung 2026
Vorlage: BV 297/2026

Die Gemeindevertretung beschließt die Kulturförderung 2026 laut Anlage.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	17	0	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/242				

TOP 38: Vereinsförderung 2026
Vorlage: BV 299/2026

Die Gemeindevertretung beschließt die Vereinsförderung 2026 gemäß Anlage.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	17	0	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/243				

TOP 39: Beschlussfassung zur Veröffentlichung

Aus Gründen des öffentlichen Wohls oder zur Wahrung von Rechten Dritter wird beschlossen, dass die Beschlussfassung zum TOP 35 nicht veröffentlicht wird.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
einstimmig			ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2026/244			

Schöneiche bei Berlin, 07.07.2026

gez. Ingo Röll
Bürgermeister SIEGEL

1.2 Öffentliche Bekanntmachung der Verbandsschau für die Gewässer II. Ordnung

Gemäß § 6 der Verbandssatzung in der Fassung vom 01.01.2021 in Gestalt der 1. Änderungssatzung vom 18.12.2024 in Verbindung mit § 44 Wasserverbandsgesetz gibt der Wasser- und Bodenverband „Stöbber-Erpe" hierdurch öffentlich bekannt, dass in der

Gemeinde Schöneiche b. Berlin
am 11.09.2026, Uhrzeit: 9.00 Uhr

Treffpunkt: Rathaus, Dorfaue 1, 15566 Schöneiche b. Berlin

die Verbandsschau an den Gewässern II. Ordnung im Verbandsgebiet durchgeführt wird.

Zu diesem Zweck haben Grundstückseigentümer oder Nutzer von Anliegergrundstücken an Gewässern II. Ordnung nach § 26 Abs. 1 sowie § 33 Abs. 1 Wasserverbandsgesetz den Schaubeauftragten des Verbandes Zutritt zu den Gewässern zu gewähren.

Es wird hiermit darauf hingewiesen, dass die Anliegergemeinden, die Eigentümer der zu schauenden Gewässer, die Anlieger, ggf. die Hinterlieger, die zur Benutzung berechtigten, die anerkannten Naturschutzverbände, die landwirtschaftliche und technische Fachbehörde sowie sonstige Beteiligte Gelegenheit zur Teilnahme und zur Äußerung haben.

Einsichtnahme in die Liste des Schaubeauftragten sowie in die Liste der Verbandsgewässer ist in der Geschäftsstelle des Verbandes zu den Geschäftszeiten:

Mo – Do 7.00 – 16.30 Uhr sowie Fr 7.00 – 12.00 Uhr bei Voranmeldung möglich.

Anschrift der Geschäftsstelle:

Wasser- und Bodenverband „Stöbber-Erpe“
Ernst-Thälmann-Str. 5
15345 Rehfelde

Rehfelde, den 30.06.2026

Schaubeauftragter
Andreas Mundt

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Für eine umweltschonende Zustellung des Amtsblatts per E-Mail wenden Sie sich bitte an Frau Klapproth unter: klapproth@schoeneiche.de

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1 Informationen und Veranstaltungen

Straßeninstandhaltungsarbeiten in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin in 2026

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

im Zeitraum von August bis September ist die Durchführung von Straßeninstandhaltungsarbeiten (Asphaltsanierung im Patch-System, Risssanierung und/oder doppelter Oberflächenbehandlung) in folgenden Straßen beabsichtigt:
Forststraße, Am Weidensee, Münchehofer Straße, Huhnstraße, Otto-Lilienthal-Straße, Werner-v.-Siemens-Straße, A.-Borsig-Ring, Körner Straße, Hohes Feld und Lindenstraße.

Hierbei kann es zu Verkehrseinschränkungen kommen. Die Anlieger in den betreffenden Gemeindestraßen werden rechtzeitig durch Postwurfsendungen und das Aufstellen von Parkverbotsschildern informiert.

Alle Anlieger und Verkehrsteilnehmer werden um Beachtung der Verkehrseinschränkungen gebeten, um eine zügige und unterbrechungsfreie Ausführung der Arbeiten zu gewährleisten.

Schöneiche bei Berlin, 09.07.2026

S. Bräse, SB Tiefbau

2.2 Interessenbekundungsverfahren für den Betrieb des Vereinsheims im neu errichteten Gebäude „Haus des Sports“ in Schöneiche bei Berlin

Das Objekt befindet sich in 15566 Schöneiche bei Berlin, Berliner Str. 18.

Bereits im bisherigen, zu ersetzenden Vereinsheim, gibt es das von einem Vereinsmitglied betriebene Vereinslokal „Babicko". Dieses wird überwiegend vom Verein und seinen Mitgliedern, aber auch von anderen Vereinen und deren Gästen genutzt.

Die neue Vereinsgaststätte im Ersatzneubau soll ebenfalls auf diesen Zweck ausgerichtet sein. Es ist beabsichtigt, dass weiterhin ein Vereinsmitglied die Lokalität betreibt.

Die Nutzung der Vereinsgaststätte soll weiterhin vorrangig und überwiegend zur Versorgung der Sportler und Gäste im Trainings- und Spielbetrieb sowie darüber hinaus durch Sportler als Treffpunkt und von Vereinen für Veranstaltungen erfolgen.

Dabei soll die Vereinsgaststätte auch als integrativer Treffpunkt im Quartier für Sportler

und Gäste unterschiedlicher Vereine, Sportarten, Alter usw. dienen.

Der Betrieb einer öffentlichen Gaststätte ist ausgeschlossen.

Zulässig ist eine Bewirtung im Rahmen von Vereinsveranstaltungen und während der Nutzungszeiten dem Haus des Sports für Mitglieder und ihre Gäste.

Der Betrieb des Vereinsheims wird auf die Zeit zwischen 10:00 Uhr und 22:00 Uhr begrenzt. Veranstaltungen, die ausschließlich in den Innenräumen durchgeführt werden, dürfen bis 24:00 Uhr stattfinden.

Der Betreiber hat dabei die geltenden immissionsschutzrechtlichen Vorschriften, insbesondere zum Schutz der Nachbarschaft vor Lärm, einzuhalten. Unzulässige Lärmbelastungen sind zwingend zu vermeiden.

Der Gastbetrieb auf den Freiflächen ist Montag bis Sonntag in der Zeit von 10:00 Uhr bis 22:00 Uhr zulässig.

Ab 20:00 Uhr ist insbesondere auf die Einhaltung der immissionsschutzrechtlichen Vorgaben zum Schutz der Nachbarschaft zu achten.

Weitergehende Nutzungen bedürfen der vorherigen Genehmigung der Gemeinde.

Das Speisen- und Getränkeangebot soll abgestimmt auf die Bedarfe der Sportvereine erfolgen.

Alle Schöneicher Sportvereine können über die Gemeindeverwaltung Bedarfe für die Nutzung des Gastraumes anmelden. Dies gilt ebenso für die Gemeindeverwaltung selbst, die sich insbesondere ein Nutzungsrecht als Wahllokal und in ihrer Eigenschaft als Schulträger vorbehält.

Diese Zeiten werden dem Pächter angezeigt und sind zwingend zur Verfügung zu stellen. Es steht dem Pächter frei, den über diese Zuweisung festgelegten Nutzern sein gastronomisches Angebot anzubieten.

Gesucht wird ein Betreiber für das neue Vereinsheim im „Haus des Sports“, die Vergabe wird als unbefristeter Pachtvertrag ausgeschrieben. Er kann mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten zum Jahresende, frühestens jedoch 5 Jahre nach Vertragsabschluss gekündigt werden.

Das zu verpachtende Vereinsheim besteht aus:

- Gastraum (Raum 2.05) mit einer Fläche von ca. 120m²
- Küche (Raum 2.01) mit einer Fläche von ca. 24m²
- Lager (Raum 2.02) mit einer Fläche von ca. 9,34m
- Personal WC incl. Umkleide (Raum 2.03) mit einer Fläche von ca. 6,5m²
- Flur Küche (Raum 2.22) mit einer Größe von ca. 4,4m²

- Terrasse (2.18) ca. 116m²

Zur Mitnutzung stehen folgende Räume zur Verfügung:

- WC Gast H (Raum 2.09) mit einer Größe von ca. 2,4m²
- WC Gast D (Raum 2.10) mit einer Größe von ca. 2,4m²
- B-WC Gast (Raum 2.11) mit einer Größe von ca. 5,2m²

Die Ausstattung des Gastraumes und der Terrasse liegt in der Verantwortung des Pächters. Er hat diese jedoch mit der Gemeinde und den Sportvereinen abzustimmen und freigeben zu lassen.

Die zu verpachtende Küche ist mit den in Anlage 1 zu dieser Bekanntmachung aufgeführten Geräten ausgestattet.

Der Pächter hat mit den Geräten entsprechend der Gebrauchsanweisungen und technischen Regeln pfleglich umzugehen. Der Pächter übernimmt die Geräte in einwandfreiem werksneuen Zustand.

Der Pächter ist verpflichtet, die zur Nutzung überlassenen Küchengeräte entsprechend der technischen Unterlagen durch einen Fachbetrieb warten und reparieren zu lassen.

Für den Gaststättenbetrieb ist ein Fettabscheider installiert. Die regelmäßige Wartung und Leerung ist Aufgabe des Pächters, die Nachweise dafür sind dem Verpächter unaufgefordert zu übergeben.

Für den zu verpachtenden Bereich sind eigene Verbrauchszähler installiert. Die Verbrauchskosten sind durch den Pächter vollumfänglich zu übernehmen. Dabei gelten für Trink- und Schmutzwasser die in den jeweils aktuellen Preisblättern des zuständigen Wasserversorgers aufgeführten Verbrauchspreise. Für Trinkwasser wird der Verbrauch über Unterzähler erfasst. Die Rechnungslegung erfolgt durch den Verpächter an den Pächter.

Die Heizkosten werden für den zu verpachtenden Bereich über Wärmemengenzähler erfasst. Die Rechnungslegung erfolgt durch den Verpächter an den Pächter.

Der Abschluss eines Vertrages zur Stromversorgung obliegt dem Pächter. Eine eigene Zähleinrichtung ist vorhanden.

Der Pächter verpflichtet sich, die Entsorgung des anfallenden Abfalls entsprechend der geltenden Gesetze- und Vorschriften eigenverantwortlich und auf eigene Kosten vorzunehmen.

Für die Reinigung der Mietfläche ist der Pächter verantwortlich. Dabei sind die Pflegeanleitungen der Materialien gemäß der Dokumentation zu beachten.

Für die Ausstattung der Sanitärräume mit Verbrauchsmaterialien ist der Pächter zuständig.

Nach Rücksprache kann das Objekt ab dem 20.07.2026 besichtigt werden.

Um sein Interesse an der Vergabe eines Pachtvertrages unter den vorgenannten Bedingungen zu bekunden reicht der Interessent folgende Unterlagen ein:

- Nutzungskonzept mit Beschreibung des geplanten Angebotsumfanges
- verbindliches Pachtangebot als Jahrespacht mit separat ausgewiesener Mehrwertsteuer
- Wirtschaftsplan aus dem hervorgeht, dass das Vereinsheim wirtschaftlich durch den Pächter betrieben werden kann

Das Angebot des Interessenten ist in einem geschlossenen Umschlag bis zum:

17.08.2026, 10:00Uhr

abzugeben. Der Umschlag ist mit dem beiliegenden Aufkleber zu versehen.
Rückfragen richten Sie gern per E-Mail an info@schoeneiche.de

Anlage 1 – Küchenausstattung

Neubau Haus des Sports Schöneiche bei Berlin
Gaststätte Kücheneinrichtung+Theke "Inventarliste"

Pos.-Nr.	Artikelbezeichnung:	Stück	Typ:	Fabrikat:	Breite:	Tiefe:	Höhe:
60.01	KÜCHENGERÄTE	1					
60.01.010	KOMBIDÄMPFER (6x 1/1 GN)	1	COMBI-MINI-061	Hobart	525	912	746
60.01.020	UNTERGESTELL FÜR KOMBIDÄMPFER	1		Hobart	525	696	900
60.01.030	HERD ALS STANDGERÄT MIT CERANFELD	1	AEH500	Ascobloc	700	706	850
60.01.040	ELEKTROGRILLPLATTE ALS STANDGERÄT	1	AEB240	Ascobloc	400	706	850
60.01.050	KÜHLTISCH AUS EDELSTAHL	1	KT-9-2T	NordCap	900	700	877
60.01.060	TIEFKÜHLSCHRANK	1	RNX-400-GL-T-L	NordCap	600	643	1875
60.01.070	KÜHLSCHRANK	1	RCX-400-GL-T-L	NordCap	600	666	1875
60.01.080	RÜCKFRONT FÜR KÜHLTISCH	1	SONDERBAU	Hüber	950	20	1170
60.01.090	HANDWASCH-AUSGUSSBECKEN	1		Chromonorm	500	600	850
60.01.100	HANDWASCH-ARMATUR	1	201-105/140-060/01	Echtermann	49	174	138
60.02	KÜCHENSCHRÄNKE	1					
60.02.010	SPÜLTISCH	1	SPC2L-10/07-S	EKO	1000	700	870
60.02.020	EINHEBEL-MISCHBATTERIE MIT SCHWENKHAHN	1	ISLA	KWC	49	256	208
60.02.030	ARBEITSSCHRANK	1	ATFZ-05/07	EKO	500	700	870
60.02.040	ARBEITSTISCH	1	ATB-10/07	EKO	950	700	870
60.02.050	AUFSATZBORD FÜR MIKROWELLE	1	AB1-06	EKO	600	400	415
60.02.060	SCHUBLADENSCHRANK	1	ASL3-04/07	EKO	500	700	870
60.02.080	ARBEITSTISCH	1	ATB-18/06	EKO	1800	600	870
60.02.090	ARBEITSSCHRANK	1	ATFZ-06/06	EKO	600	600	870
60.02.100	ECK-ARBEITSTISCH	1	ATB-10/10	EKO	1000	1000	870
60.02.110	ARBEITSSCHRANK M. DURCHREICHE	1	ATSZ-12/07	EKO	1200	700	870
60.02.120	RÜCKFRONT FÜR ARBEITSTISCH	1	SONDERBAU	Hüber	1200	20	300
60.02.130	AUFSATZBORD FÜR SALAMANDER	1	AB1-08	EKO	800	400	415
60.02.140	ARBEITSTISCH, ROLLBAR	1	ATB-06/06-F	EKO	600	600	870
60.03	GESCHIRRSPÜLEN	1					
60.03.010	GESCHIRRSPÜLMASCHINE	1	ECOMAX-F504S-12C	Ecomax	576	604	820
60.03.020	UNTERGESTELL FÜR SPÜLMASCHINE	1	UNTERGESTELL	EKO	575	600	400
60.03.030	SPÜLTISCH	1	SP2R-10/06-B	EKO	1000	600	870
60.03.040	ARBEITSSCHRANK NEBEN SPÜLMASCHINE	1	ATOZ-06/06	EKO	600	600	870
60.03.050	SCHLAUCHPENDEL-BRAUSENARMATUR	1	EU-2DP12	Busch	0	0	1025

Neubau Haus des Sports Schöneiche bei Berlin
Gaststätte Kücheneinrichtung+Theke "Inventarliste"

Pos.-Nr.	Artikelbezeichnung:	Stück	Typ:	Fabrikat:	Breite:	Tiefe:	Höhe:
60.04	THEKENAUSSTATTUNG	1					
60.04.010	KÜHLTRESEN MIT 3 TÜREN + 2 SCHUBLADEN	1	GTM741L80	Cool Compact	2650	700	1030
60.04.020	GLÄSERDUSCHE FÜR EINBAU	1		Cool Compact	0	0	0
60.04.030	GLÄSERSPÜLMASCHINE	1	ECOMAX-G404S-12C	Ecomax	436	534	700
60.04.040	EISWÜRFELMASCHINE	1	IM-21CPE	Hoshizaki	398	451	695
60.04.050	MISCHBATTERIE HOCHDRUCK	1		Nordcap	200	300	140
60.04.060	ANSCHLUSS ABLAUFWASSER SPÜLBECKEN IM BIE	1		Hüber	0	0	0
60.04.070	HANDWASCHBECKEN MIT FUßBEDIENUNG UND RÜC	1	HWB/K-055/045	Lioninox	450	450	1250
60.04.080	HANDWASCH-MISCHARMATUR	1	201-105/140-060/01	Echtermann	49	174	138
60.05	DOKUMENTATION						
60.05.010	DOKUMENTATION DER LEISTUNGEN	1		Hüber	0	0	0
60.06	STUNDENLOHNARBEITEN	1					
60.06.010	STUNDENLOHNARBEITEN BERUFSGRUPPE III	1		Hüber	0	0	0
60.06.020	STUNDENLOHNARBEITEN BERUFSGRUPPE VI	1		Hüber	0	0	0

Stand: 09.07.2026

2.3 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 02.07.2026

Amt I – Haupt und Ordnungsamt

Ordnungsamt:

Die von der Gemeindevertretung im vergangenen Jahr beschlossenen verkehrsberuhigenden Maßnahmen wurden zusammen mit den notwendigen baulichen Maßnahmen als Antrag zusammengeführt und beim zuständigen Straßenverkehrsamt des Landkreises mit der Bitte um Genehmigung eingereicht. Ebenfalls eingereicht wurde der Antrag auf Geschwindigkeitsreduzierung im Gewerbegebiet auf Tempo 30. Derzeit wird die Beschilderung der Parkplätze im Gewerbegebiet vorbereitet, die ebenfalls künftig die Parkverbote während der Grünpflegearbeiten in den Parktaschen sicherstellen soll.

Kultur:

Vom 26. bis 27.07. fand das Heimatfest in verkürzter Form statt. Aufgrund der Hitzewarnungen wurde am Mittwoch vor dem Fest gemeinsam mit den Marktbetreibern und dem Gemeindewehrführer in der Verwaltung beschlossen, das für drei Tage vorbereitete Fest zu verkürzen: Freitag und Samstag 17–24 Uhr, Sonntag: Ausfall der Veranstaltung. Diese Entscheidung fand viel Zustimmung bei allen ehrenamtlichen Beteiligten, bei den geplanten Bühnenakteuren als auch bei den Besuchern. Somit wurde kurzfristig umgeplant und das Programm angepasst. Beide Abende waren ab ca. 19 Uhr sehr gut besucht und es waren schöne Sommerpartys auf dem Dorfanger. Für andere Bereiche, wie die Stände der Vereine, das Kirchencafé oder das Heimathaus, war die Verlegung in die etwas kühleren Abendstunden dagegen schwierig, da das Zielpublikum dann doch

nicht auf die Angebote einging und möglicherweise das Heimatfest wegen der Hitze nicht besuchte. Der Eichkaterlauf fand am Samstag um 9 Uhr statt.

Amt II – Kämmerei

Bereich Liegenschaften:
Der Erlös aus dem Grundstücksverkauf Hohes Feld 63 in Höhe von 278 T€ ist Ende Mai eingezahlt worden. Die Übergabe des Grundstücks erfolgt zum 01.07.2026. Das zu veräußernde Grundstück Niederbarnimer Ring 3 hat in der Veröffentlichung bis Mai keine Interessenten gefunden. Die Vermarktung wird nun über die Sommerpause ausgesetzt und im September mit überarbeiteten Unterlagen und einem eventuell neu kalkulierten Preis wieder ausgeschrieben. Das ausgeschriebene Grundstück Heinrich-Mann-Straße 30 findet rege Beachtung. Bisher gab es bereits acht Besichtigungen. Weitere Termine finden in der ersten Juliwoche statt. Für das gefangene Grundstück Friedensaue/Roloffstraße erfolgt derzeit die notarielle Vorbereitung für den Verkauf.

Bereich Kämmerei:
Der Haushalt 2026 wurde am 09.05.2026 durch die Gemeindevertretung beschlossen. Nach finaler Bearbeitung und Einhaltung der Auslagefristen wurde der Haushalt 2026 im Juni aktiv. Der Bearbeitungsrückstand durch die vorläufige Haushaltsführung in den ersten fünf Monaten des Jahres wird nun aufgeholt. Daher lässt der jetzige Stand der Ergebnisrechnung 2026 noch keine Prognose zu, inwiefern der Plan erfüllt wird.

Die Planung der Fachämter für den Haushalt 2027 hat begonnen.

Die Kämmerei arbeitet weiterhin intensiv am Jahresabschluss 2024.

Die Ausnutzung des Kassenkredits bewegt sich derzeit bei –3.600 T€.

Durch die letzten Baumaßnahmen am Haus des Sports bis zur Fertigstellung im August wird eine vorübergehende Verschlechterung der Liquidität in den Sommermonaten erwartet. Die aktuelle Verschuldung der Gemeinde Schöneiche durchlaufende Kredite beträgt zum Ende des 2. Quartals 7.189 T€, davon 3.858 T€ für den kommunalen Wohnungsbestand. Die Tilgungszahlungen erfolgen planmäßig.

Sondervermögen:
Der erste Abruf von Fördermitteln aus dem Sondervermögen ist per 30.06.2026 erfolgt. Dies betrifft Mittel aus dem Projekt „Lüftungsanlage 2. GS“ in Höhe von 300 T€.

Amt III - Soziales, Personenstands- und Meldewesen

Einwohner:
Per 29.06.2026 waren in Schöneiche bei Berlin 13.332 Einwohner mit Hauptwohnung gemeldet, mit Nebenwohnung 306, insgesamt somit 13.638. Per 01.12.2025 waren noch 13.389 Einwohner mit Hauptwohnung gemeldet, mit Nebenwohnung 307.

Schulen:
Im kommenden Schuljahr werden in der Storchenschule voraussichtlich 71 Schüler, verteilt auf drei 1. Klassen, eingeschult. In der Bruno-Hans-Bürgelschule werden zwei Klassen mit voraussichtlich 53 Schülern eingeschult. Insgesamt werden somit voraussichtlich 124 Kinder in Schöneiche eingeschult. Zurückgestellt wurden bisher 13 Kinder. Das entspricht in etwa dem Niveau des Vorjahres.

Senioren:
Am 25.06.2026 fand die Seniorentagesfahrt in den Rosengarten nach Forst statt. Dafür wurden 1.000€ Fördergelder aus Mitteln des Landkreises bewilligt, womit die Kosten für den Reisebus zum Teil gedeckt wurden. Trotz der sehr hohen Temperaturen nahmen 64 Seniorinnen und Senioren an dem Ausflug teil. Das Feedback war positiv.

Standesamt:
Bis zum 30.06.26 wurden 27 Eheschließungen, 1 Geburt und 35 Sterbefälle in der Gemeinde beurkundet.

Amt IV - Amt für Bauen und Wohnen

Bereich Hochbau

Sanierung und Schaffung von zwei zusätzlichen neuen Wohnungen in der Rosa-Luxemburg-Straße 20:
Das Bauvorhaben ist örtlich abgeschlossen, die Schlussabrechnungen sind derzeit in Bearbeitung.

Neubau Haus des Sports:
Die Fliesenarbeiten gehen planmäßig voran, das Personal wurde wie gefordert aufgestockt. Die Objektmontage hat in den durch die Fliesenleger freigegebenen Bereichen parallel im Juni begonnen. Der Anschlusstermin des Trafos durch die E.DIS ist auf den 09.07.2026 verschoben worden. Beim geplanten Termin am 16.06.2026 wurden Programmierungsfehler festgestellt, welche zeitnah beseitigt werden. Zum vorgenannten Anschlusstermin wird nun ausreichend Fachpersonal zur Verfügung gestellt, um weitere Unstimmigkeiten sofort bearbeiten zu können. Anschließend sollen die Wärmepumpe und zeitnah die PV-Anlage in Betrieb genommen werden. Die Fassadenarbeiten sind abgeschlossen. Die Außenanlagen sind weitestgehend fertiggestellt. In der 20. KW wurden die Fahrradbügel eingebaut. Restarbeiten in den Muldenbereichen werden noch durchgeführt. Die noch fehlenden Aufträge Schließanlage und Grundreinigung wurden beauftragt und können termingerecht ausgeführt werden. Das lose Mobiliar betreffend werden derzeit die eingegangenen Angebote ausgewertet. Die Ausschreibung „Feuerlöscher, Pläne und Beschilderungen" des Brandschutzes ist veröffentlicht. Die eingehenden Angebote werden am 08.07.2026

fristgerecht geöffnet. Der 14. Mittelabruf wurde wie beantragt ausgezahlt. Der 15. Mittelabruf wurde vorbereitet.

Bereich Tiefbau

Straßenunterhaltung/-verwaltung: Im Bereich der Straßenunterhaltung konnte die Vergabe für die Leistung zur Unterhaltung der befestigten Straßen abgeschlossen werden. Die Durchführung der Asphaltsanierung ist im 3. Quartal geplant. Erforderliche Instandsetzungsarbeiten in den unbefestigten Straßen wurden in den Kalenderwochen 23 bis 25 durch den Baubetriebshof ausgeführt. Die Vergabe der Pflege- und Unterhaltungsarbeiten von Mulden/Regenbecken und Parktaschenpflege im Gemeindegebiet sowie Gewerbegebiet Nord ist abgeschlossen. Der Beginn der Pflege- und Unterhaltungsarbeiten ist für Juli geplant.

Das Bodengutachten für den Forstweg „Am Fließ" wurde durchgeführt und die Ergebnisse befinden sich in der Auswertung.

Die Bauwerksprüfung nach DIN 1076 für das Jahr 2026 wurde vergeben.

Sanierung Durchlass BW21 Platanenstraße II:
Diese Maßnahme wird aus den Mitteln des Sondervermögens finanziert. Die Planungsleistung für diese Maßnahme befindet sich in der Vergabe.

Ausbau OD L338 – Rahnsdorfer Straße, ab Parkstraße/Landesgrenze Berlin:
Der Entwurf zur Verwaltungsvereinbarung zwischen Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg und der Gemeinde Schöneiche bei Berlin liegt der Gemeindevertretung als Beschlussvorlage BV 298/2026 für den 02.07.2026 unter Ö27 vor. Sobald diese beschlossen ist, kann der Verwaltungsvertrag geschlossen und seitens des Planungsbüros Dr. Löber an der Fortführung der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung gearbeitet werden.

Errichten der Fußgänger-Lichtsignalanlage Kieferndamm Ecke Steinstraße:
Seitens des Planungsbüros wird an der Vorbereitung der Vergabe der Bauleistung gearbeitet und die Formulare für die Ausschreibung der Vergabe werden vorbereitet. Die Anmerkungen aus dem Verkehrssicherheitsaudit für die Auditphase 3 wurden vom Planungsbüro berücksichtigt und Anfang Juni zur Prüfung an den Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg geschickt. Diese Maßnahme wird zusätzlich aus dem Sondervermögen bezuschusst.

ÖPNV-Haltestellen PlusBus:
Diese Maßnahme wird zusätzlich aus dem Sondervermögen bezuschusst. Die Ausführungsplanung wurde Ende Juni vom Planungsbüro übergeben, damit die Vergabe der Ausführung der Maßnahme im Juli durchgeführt werden kann. Diese Maßnahme soll bis Ende November fertiggestellt werden.

Straßenplanung:
Die Maßnahme „provisorischer Ausbau der Beleuchtung und des Gehwegs in der Berliner Straße zwischen Babickstraße und Giesesteig" wird aus dem Sondervermögen bezuschusst. In Klärung ist die Entscheidung zur beitragsrechtlichen Einordnung der Maßnahme, da diese die Grundlage für die Abrechnung der Straße nach Herstellung bildet. Das Fachamt ist weiterhin im Prozess der Bearbeitung und Prüfung.

Die Maßnahme der Umsetzung einer geeigneten Verkehrsführung am L302-Knotenpunkt in Gemeinschaftsarbeit mit dem Landesbetrieb Straßenwesen und der Gemeinde befindet sich weiterhin im Prozess der Bearbeitung und Prüfung. Der Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg hat für die GV am 02.07.2026, zur Erläuterung der vorgeschlagenen Maßnahme, seine Teilnahme zugesagt.

Bescheidungen
Der Versand der Zufahrtenbescheide für die Brandenburgische Straße 3. BA ist für Ende August 2026 geplant.

Bauleitplanung
8. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet-Ost": Es werden derzeit Angebote für die Planung eingeholt.

Bereich Grün

Baumpflege/Baumschnitt:
Aktuell werden Baumschnittarbeiten mit Schwerpunkt in den Ortsbereichen Fichtenau und Schöneiche ausgeführt. Die Angebotsabfrage für einzelne Aufträge zur Herstellung der Verkehrssicherheit an Gräben in Klettertechnik ist im Gange. Verschiedene Firmen sind mit der Entfernung von Stamm- und Stockaustrieben von Straßenbäumen beauftragt. Teilweise wurde bereits mit den Arbeiten begonnen. Wegen der großen Hitze wurden 350 zusätzliche Bewässerungsgänge für jüngere Bestandsbäume beauftragt. Mit Beginn der Vegetationsperiode erhielten 500 Jungbäume ein bis zwei Wassergänge und eine Düngergabe. Diese Arbeiten verrichten externe Firmen. 267 Bäume befinden sich noch in der sog. Entwicklungspflege, d. h., ihre Bewässerung erfolgt entsprechend dem Auftrag zur Bepflanzung. In der Entwicklungspflege erhält ein junger Baum bis zu zehn Wassergänge jährlich.

Fällanträge: Seit dem letzten Bürgermeisterbericht sind drei Baumfällanträge eingegangen

Freizeitanlage Hannestraße:
Eine vorliegende Beschwerde wird derzeit bearbeitet.

Bereich Gebäudemanagement

Grundschule 1:
In den Sommerferien finden die Grundreinigung und die Fensterreinigung statt. Es ist die Erneuerung des Fußbodenbelags in den Essensräumen geplant, allerdings kann es sein, dass diese Leistung auf die Herbstferien verschoben wird. In der Küche müssen aufgrund des Anbieterwechsels für die Schulspeisung einzelne Umbauarbeiten durchgeführt werden. Weiterhin werden die regelmäßigen statischen Überprüfungen am Dachtragwerk der Zweifeld-Sporthalle durchgeführt.

Grundschule 2:
In den Sommerferien werden die Bauarbeiten an der Lüftungsanlage im Bereich Nordturm und Querriegel Nord planmäßig weitergeführt. Die Grundreinigung erfolgt im bereits fertiggestellten Südturm.

Bereich Wohnungsverwaltung/ Wohnungsamt

Pachtgrundstücke – Grundsteuer – Umlage:
Im Ergebnis der Grundsteuerreform ist die Grundsteuer für diese Grundstücke stark gestiegen. Die Grundsteuer wurde dauerhaft und vollständig auf die Pächter umgelegt.

Baubetriebshof:

Im Vorfeld des Heimatfestes wurden zahlreiche Grünpflegearbeiten im Bereich Dorfaue und Schlosspark durchgeführt.

Nach vielen Jahren wurden die provisorischen Sperrbaken an der Zufahrt zum Marktplätzchen gegen Geländerteile getauscht. Die provisorischen Sperrbaken waren aufgrund der ursprünglichen Idee einer Zufahrt zum Marktplatz von der Schöneicher Straße aus errichtet worden. Aufgrund der Gestaltung des Marktplätzchens ist dies ohnehin nicht mehr möglich.

Schwerpunkt wird jetzt, in Zusammenarbeit mit dem Tiefbauamt, die Katalogisierung der Regenentwässerung im Ortsteil Schöneiche sein. Hier ist ein Großteil der vorhandenen Regenentwässerungsleitungen nicht mehr voll funktionsfähig. Es muss abgewogen werden, ob die Leitungen erneuert werden müssen oder ob eine Instandsetzung möglich ist.

Ein weiterer Schwerpunkt war die Instandsetzung der Sandstraßen durch Abhobeln und Auffüllen der Fehlstellen.
In einigen Bereichen wurden Poller gesetzt, um ein Ausweichen auf die Grünstreifen zu verhindern. Der Erhalt der Grünstreifen ist wichtig für die Versickerung des auf den Straßenflächen anfallenden Regenwassers. Um die Problematik des immer höheren Straßenaufbaus zu minimieren, wurde versucht, in erster Linie das vorhandene Material zu verwenden.

Picknick & Co.
am 28. August ab 18:00 Uhr im Goethepark

2.4 Termine der gemeindlichen Gremien 2026

Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport:	14.09., 16.11.
Ausschuss für Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt:	15.09., 17.11.
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen:	17.09., 19.11. (21.11. GV)
Ausschuss für kommunale Wohnungen:	bei Bedarf

(nicht öffentliche Beratung, Informationen erteilt Frau Staedtler unter 030/643304117)

Hauptausschuss:	21.09., 23.11.
Gemeindevertretung:	01.09., 06.10., 08.12.

Alle Sitzungen sind öffentlich und finden, soweit nicht anders bekannt gegeben, um 18:30 Uhr statt. Der Sitzungsort wird in der Einladung mitgeteilt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Bitte beachten Sie die Informationen
in den Bekanntmachungskästen und auf der Homepage der Gemeinde!

Impressum Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister,
Dorfaue 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, Tel. 030/643 304-0, Fax: 030/643 304-155
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Gender-Hinweis: Pluralformen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf (Mindestauflage 500 Exemplare).
In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5
- Apotheke Altes Kino, Brandenburgische Straße 76
- Bäckerei Petersik, Goethestraße 9
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, August-Borsig-Ring 9
- TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189
- Rathaus, Dorfaue 1
- KultOurKate, Dorfaue 5
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Praxis f. Physiotherapie, Geschwister-Scholl-Straße 44
- Postfiliale, nah & gut Walter, Friedrich-Ebert-Str. 3

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.
Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche.de).

Sie möchten das **Amtsblatt** der Gemeinde umweltschonend **per E-Mail** erhalten? Bitte richten Sie Ihren Wunsch an Frau Klapproth: klapproth@schoeneiche.de

ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

KLEINER SPREEWALD-PARK

NATURSCHUTZ AKTIV SCHÖNEICHE e.V.

GRÜNE WABE
KLEINER SPREEWALDPARK

Das Sommercafé 2026 im Kleinen Spreewaldpark

ist an den Sonntagen
2. August und 6. September 2026
von 14.00 bis 17.00 Uhr geöffnet!

Im Angebot sind selbstgebackene Kuchen,
Kaffee, Tee, Eistee und Holunderlimonade.
Musikalische Begleitung durch das Duo Lovely Soul!