

**Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**  
**„Weiterführende Schule“ (Vorkaufsrechtssatzung „Weiterführende Schule“)**

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, in Verbindung mit § 3 und § 28 Absatz 2 Nr. 9 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S.286) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, [Nr. 38]) hat der Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung am 02.04.2020 gemäß § 58 BbgKVerf folgende Satzung erlassen:

**§ 1**

**Satzungszweck**

Auf den von der Satzung betroffenen Flächen soll die Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen ermöglicht werden. Die Satzung dient zur Sicherung einer geordneten, städtebaulichen Entwicklung in diesem Geltungsbereich.

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich**

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Bereiche in der Gemarkung Schöneiche, Flur 7:

- Bereich Woltersdorfer Straße, Flurstücke 680, 679, 683, 684, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 740 und 741
- Bereich Wittstockstraße, Flurstücke 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677 und 678
- Bereich Ulmer Straße, Flurstücke 681, 682, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 694, 726, 728, 729, 730, 731 und 2102
- Bereich Prager Straße, Flurstücke 695, 724 und 725
- Bereich Leipziger Straße, Flurstück 2429

(2) Die vom Vorkaufsrecht erfassten Gebiete sind im Lageplan (Anlage) dargestellt.

Die Anlage ist Bestandteil der Satzung.

**§ 3**

**Besonderes Vorkaufsrecht**

Der Gemeinde Schöneiche bei Berlin steht in dem unter § 2 genanntem Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu. Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde Schöneiche bei Berlin den Abschluss eines Kaufvertrages über Ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Schöneiche bei Berlin, 02.04.2020

Ralf Steinbrück  
Bürgermeister

SIEGEL