

Anlage 1 der Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Herstellung notwendiger Stellplätze und Abstellplätze für Fahrräder (Stellplatzsatzung)

Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Nutzungsart	Zahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge	Zahl der notwendigen Fahrradabstellplätze
Wohngebäude		
Ein- und Zweifamilienhäuser	1 je Wohnung bis 100 m ² 2 je Wohnung über 100 m ² Wohnfläche	
Mehrfamilienhäuser	1 je Wohnung bis 80 m ² 2 je Wohnung ab 80 m ² Wohnfläche	1 je angefangene 40 m ² Wohnfläche
Wochenend- und Ferienhäuser	1 je Wohnung	2 je Wohnung
Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 15 Betten	1 je Bett
Altenwohnheime, Altenpflegeheime	1 je 7 Betten	1 je 7 Betten
Sonstige Wohnheime	1 je 2 Betten	1 je 2 Betten
Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
Büro und Verwaltungsräume allgemein	1 je 40 m ² Nutzfläche	1 je 40 m ² Nutzfläche
Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Kanzleien, Praxen)	1 je 20 m ² Nutzfläche	1 je 20 m ² Nutzfläche
Verkaufsstätten		
Läden, Geschäftshäuser	1 je 40 m ² Verkaufsfläche	1 je 30 m ² Verkaufsfläche
Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe (§ 11 (3) BauNVO)	1 je 20 m ² Verkaufsfläche	1 je 20 m ² Verkaufsfläche
Versammlungsstätten (außer Sportstätten, Gaststätten, Kirchen)		
Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 je 5 Besucherplätze	1 je 5 Besucherplätze
Sonstige Versammlungsstätten (Filmtheater, Vortragssäle, Mehrzweckhallen)	1 je 5 Besucherplätze	1 je 5 Besucherplätze
Kirchen	1 je 10 Besucherplätze	1 je 10 Besucherplätze
Sportstätten		
Sportplätze, Trainingsplätze	1 je 300 m ² Sportfläche	1 je 150 m ² Sportfläche
Spiel- und Sporthallen	1 je 100 m ² Sportfläche	1 je 30 m ² Sportfläche
Tribünenanlagen in Sportstätten	1 je 10 Tribünenplätze	1 je 10 Tribünenplätze
Kegel-, Bowlingbahnen	3 je Bahn	3 je Bahn

Sport- und Fitnessstudios, Saunen, Solarien	1 je 20 m ² Nutzfläche	1 je 20 m ² Nutzfläche
Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
Gaststätten, Diskotheken, Vereinsheime, Clubhäuser o. ä.	1 je 10 m ² Gastraumfläche	1 je 10 m ² Gastraumfläche
Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Pensionen, Kurheime	1 je 3 Betten	1 je 5 Betten
Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
Grundschulen	1 je Klasse	15 je Klasse
Sonstige allgemeinbildende Schulen (wie Gymnasien, Oberschulen)	2 je Klasse	15 je Klasse
Kindergärten, Kindertagesstätten	1 je 7 Betreuungsplätze	1 je 5 Betreuungsplätze
Jugendfreizeiteinrichtungen	3 je Freizeiteinrichtung	20 je Freizeiteinrichtung
Gewerbliche Anlagen		
Handwerks- und Industriebetriebe	1 je 60 m ² Nutzfläche	1 je 100 m ² Nutzfläche
Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 100 m ² Nutzfläche	1 je 100 m ² Nutzfläche
Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand	2 je Wartungs- oder Reparaturstand
Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 je Pflegeplatz	1 je 3 Beschäftigte
Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 je Waschplatz	1 je 3 Beschäftigte
Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage	5 je Waschplatz	1 je 3 Beschäftigte
Verschiedenes		
Kleingartenanlagen	1 je 2 Kleingärten	1 je Kleingarten
Spiel- und Automatenhallen	1 je 10 m ² Nutzfläche	1 je 10 m ² Nutzfläche