



Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
 Nr. 1 vom 20.01.2003 13. Jahrgang

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Amtliche Bekanntmachungen	Seite
1.1.	Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	
1.1.1.	Ortsplanung und Bauen am 27.01.2003	2
1.1.2.	Wirtschaft, Haushalt, Finanzen, Tourismus am 28.01.2003	2
1.1.3.	Bildung, Jugend, Kultur, Sport, Freizeitgestaltung, Gesundheits- und Sozialwesen am 29.01.2003	3
1.1.4.	Umwelt und Verkehrsentwicklung am 30.01.2003	4
1.2.	Erneuerung der Katasterkarten und Erstellung der „Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK)“ in der Gemeinde Schöneiche	4
1.3.	Bebauungsplan 4 A / 97 „Gutsdorf Schöneiche“, Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 246 Abs. 1a BauGB i. V. m. § 2 BbgBauGBDG, Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	4
1.4.	Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße - Süd“, Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 246 Abs. 1a BauGB i. V. m. § 2 BbgBauGBDG, Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB	5
2.	Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1.	Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche	5
2.2.	Ehrenamtliche Beauftragte für Menschen mit Behinderungen	5
2.3.	Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	6
2.3.1.	Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung	7
2.3.2.	Kulturverein „GO IN“, Am Rosengarten 48	8
2.3.3.	Freizeithaus „das NEST“, Prager Straße 23	8
	Impressum	8

1. Amtliche Bekanntmachungen**1.1. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für****1.1.1. Ortsplanung und Bauen am 27.01.2003**

Sehr geehrte Damen und Herren,
zur 38. Sitzung des Ausschusses für Ortsplanung und Bauen lade ich Sie zu Montag, den 27.01.2003, ein.
Um 18 Uhr findet die angekündigte Besichtigung zur Frage der BV 651/2002 statt. Treffpunkt: Rahnsdorfer Straße 27.

Die weitere Sitzung erfolgt im Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH in der Hannestraße 18 gegen 18:45 Uhr.

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit

3. Abstimmung zur Tagesordnung

4. BV 571/2002 - Kindertagesstätte Lindenschule - Vorplanung

5. BV 179.1./2002 - Straßenbaukonzeption 2003 bis 2006

6. BV 665/2003 - Flächennutzungsplan, 1. Änderung "An den Fuchsbergen", Auswertung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung / frühzeitigen Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange

7. BV 551.2./2003 - Straßenverzeichnis der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

8. BV 672/2003 - Vergabe von Straßenbezeichnung im Umlegungsgebiet "Berliner Straße Süd" für die Planstraße 1 und Planstraße 2

9. BV 674/2003 - Denkmal für die Opfer der Pogromnacht vom 9. November 1938 und des Holocaust in Schöneiche bei Berlin

10. BV 380.3./2003 - Umlegungsausschuß der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

11. Information

11.1. zur Obdachlosenunterbringung - Hubertusstraße / "Graue Laus" (siehe Niederschrift vom 25.11.2002, Seite 3, TOP 10.2.)

11.2. zu Antennenträger für Telekommunikation - weitere Standorte in Schöneiche bei Berlin, Schreiben vom 06.01.2003

11.3. zum Antrag "Unsere Stadt blüht auf" Bundeswettbewerb 2003 - Schreiben vom 17.12.2002

11.4. zum Gewerbegebiet 2. Bauabschnitt

12. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 25.11.2002

13. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

14. BV 651/2002 - Ordnungsbehördliches Verfahren 05065-00-31, Rahnsdorfer Str. 27 / Nutzungsvertrag Flur 4, Flurstücke 453; 456 / Bebauungsplan 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung"

15. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 25.11.2002

16. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

*Johannes Rechenberger, Vorsitzender
Schöneiche, 2003-01-16*

1.1.2. Wirtschaft, Haushalt, Finanzen, Tourismus am 28.01.2003

Sehr geehrte Damen und Herren,
zur 60. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Haushalt, Finanzen, Tourismus lade ich Sie zu Dienstag, den 28.01.2003, 18.30 Uhr, ein. Sitzungsort: Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit

3. Abstimmung zur Tagesordnung

4. Wirtschaftsentwicklung: Stand und weitere Entwicklung

5. BV 571/2002 - Kindertagesstätte Lindenschule - Vorplanung

6. BV 179.1./2002 - Straßenbaukonzeption 2003 bis 2006

7. BV 660/2003 - Änderung Schulentwicklungsplan im Bereich Sekundarstufe I

8. BV 661/2003 - Schließung der Ganztags Gesamtschule

9. BV 662/2003 - Umzug der Grundschule II zum Schulstandort Prager Straße

10. BV 663/2003 - Umzug Kindertagesstätte "Hort II" zum Standort Prager Straße

11. BV 664/2003 - Schließung Behelfsporthalle Am Fließ

12. BV 380.3./2003 - Umlegungsausschuß der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

13. BV 252.2./2003 - Mitglied des Ortschronikfachbeirates

14. BV 652.1./2003 - Zeitweiliger Ausschuß der Gemeindevertretung - Besetzung

15. BV 551.2./2003 - Straßenverzeichnis der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

16. BV 402.2./2003 - 1. Satzung zur Änderung der Verwaltungsgebührensatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

17. BV 674/2003 - Denkmal für die Opfer der Pogromnacht vom 9. November 1938 und des Holocaust in Schöneiche bei Berlin

18. BV 675/2003 - Haushaltsreste für das Jahr 2002

19. BV 448.4./2003 - 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Entgelt für die Überlassung gemeindlicher Einrichtungen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

20. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 19.11. und 26.11.2002

21. Information

21.1. zum Antrag des Fördervereins der Grundschule II vom 06.01.2003

21.2. zu Anfragen zum KITA - Bau und Bau einer Krippe, Straßenausbau Potsdamer Straße (siehe Niederschrift vom 19.11.2002, Seite 3)

21.3. zu Antennenträger für Telekommunikation - Schreiben vom 06.01.2003

21.4. zur Arbeitslosigkeit in Schöneiche 1995 bis 2002 - Information vom 09.01.2003

21.5. zum Antrag "Unsere Stadt blüht auf" Bundeswettbewerb 2003 - Schreiben vom 17.12.2002

- 21.6. zur Nutzung der ehemaligen Schloßkirche im Jahr 2002 - Schreiben vom 14.01.2003
 21.7. zum Gewerbegebiet 2. Bauabschnitt
 21.8. zur Aktivierung von kommunalem Vermögen 1997 bis 2002 - Information vom 06.01.2003
 21.9. zur Altersteilzeit in der Gemeindeverwaltung als Element der Haushaltskonsolidierung - Information vom 03.01.2003
 21.10. zur Sanierung sowj. Ehrenmal - Schreiben vom 29.11.2002
 22. Sonstiges
 NICHTÖFFENTLICHER TEIL:
 23. Jahresabschluß Schöneicher - Rüdersdorfer - Straßenbahn (SRS) GmbH
 - Unterlagen vom 11.11.2002
 - Erhöhungsverlangen gemäß § 6 Verkehrsvertrag - Schreiben vom 05.12.2002
 24. Grundstücksangelegenheiten
 24.1. BV 650/2002 - Grundstückskaufvertrag Dorfaue 33 (SachenRBerG)
 24.2. Münchener Straße 3 - 7, Schreiben vom 18.12.2002
 24.3. BV 629.1./2003 - Grundstückskaufvertrag Brandenburgische Str.5
 24.4. BV 670/2003 - Erbbaurechtsvertrag Ulmer Str. 4
 24.5. Abführung eines evt. erzielten Mehrerlöses bei Weiterverkauf einer ehemals kommunalen Liegenschaft - Rechtsprechung, Schreiben vom 23.05.2002
 24.6. BV 432.1./2003 - Rückabwicklung des Erbbaurechtsvertrages Fichtestr. 14
 24.7. BV 651/2002 - Ordnungsbehördliches Verfahren 05065-00-31, Rahnsdorfer Str. 27 / Nutzungsvertrag Flur 4, Flurstücke 453; 456 / Bebauungsplan 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung"
 24.8. Grundstück Hubertusstraße 6 (Obdachlosenunterkunft) - Schreiben vom 12.12.2002
 24.9. Ersatzvornahmen für Straßenreinigung auf Leerstandsgrundstücken
 24.10. Verkaufsangebot Flur 5, Flurstück 250/1, Fläche hinter der Waldstr. 59
 25. BV 666/2003 - Entwicklungsgesellschaft Stienitzsee GmbH - Geschäftsanteile
 26. BV 671/2003 - Kalkberger Straße 184 - 188 - Außenanlagen - Vergabe
 27. BV 676/2003 - Rechtsstreit Gemeinde ./ GefAS - Vergleich
 28. Information
 28.1. zum Wohngebiet Stegweg - Fördermittelnachweis - Schreiben vom 29.11.2002
 29. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 19.11. und 26.11.2002
 30. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen
*Helga Düring, Vorsitzende
 Schöneiche, 2003-01-16*

1.1.3. Bildung, Jugend, Kultur, Sport, Freizeitgestaltung, Gesundheits- und Sozialwesen am 29.01.2003

Sehr geehrte Damen und Herren,
 zur 43. Sitzung des Ausschusses für Bildung, Jugend, Kultur, Sport sowie Gesundheits- und Sozialwesen lade ich Sie zu Mittwoch, den 29.01.2003,

- 18.30 Uhr, ein. Sitzungsort: Grundschule I, Dorfaue 17 - 19
 Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:
 1. Eröffnung der Sitzung
 ÖFFENTLICHER TEIL:
 2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
 3. Abstimmung zur Tagesordnung
 4. Vorstellung der Initiative "Gemeindejugendvertretung"
 5. BV 571/2002 - Kindertagesstätte Lindenschule - Vorplanung
 6. BV 179.1./2002 - Straßenbaukonzeption 2003 bis 2006
 7. BV 660/2003 - Änderung Schulentwicklungsplan im Bereich Sekundarstufe I
 8. BV 661/2003 - Schließung der Ganztags Gesamtschule
 9. BV 662/2003 - Umzug der Grundschule II zum Schulstandort Prager Straße
 10. BV 663/2003 - Umzug Kindertagesstätte "Hort II" zum Standort Prager Straße
 11. BV 664/2003 - Schließung Behelfsporthalle Am Fließ
 12. BV 252.2./2003 - Mitglied des Ortschronikfachbeirates
 13. BV 402.2./2003 - 1. Satzung zur Änderung der Verwaltungsgebührensatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
 14. BV 674/2003 - Denkmal für die Opfer der Pogromnacht vom 9. November 1938 und des Holocaust in Schöneiche bei Berlin
 15. BV 448.4./2003 - 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Entgelt für die Überlassung gemeindlicher Einrichtungen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
 16. Erfahrungen der Sommerschließzeiten in den Kindertagesstätten (siehe Niederschrift 20.01.2002, Seite 3, Punkt 16, 1. Spiegelstrich) (aus der Sitzung vom 27.11.2002 verschoben)
 17. Kommunalwohnungen - Mietrückstände (Zahl der betroffenen Mietparteien, Höhe der Rückstände, Zeiträume, Kündigungen, Räumungsklagen, drohende Obdachlosigkeit u. a.) (siehe Sitzung vom 23.10.2002)
 18. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 27.11.2002
 19. Information
 19.1. zum Antrag des Fördervereins der Grundschule II vom 06.01.2003
 19.2. zu Antennenträger für Telekommunikation - Schreiben vom 06.01.2003
 19.3. zur Arbeitslosigkeit in Schöneiche 1995 bis 2002 - Information vom 09.01.2003
 19.4. zur Auswertung der Befragung der 6. Klassen an den Grundschulen und der 8. und 9. Klassen an der Ganztags Gesamtschule - Schreiben vom 17.12.2002
 19.5. zum Antrag "Unsere Stadt blüht auf" Bundeswettbewerb 2003 - Schreiben vom 17.12.2002
 19.6. zur Nutzung der ehemaligen Schloßkirche im Jahr 2002 - Schreiben vom 14.01.2003
 19.7. zur Altersteilzeit in der Gemeindeverwaltung als Element der Haushaltskonsolidierung - Information vom 03.01.2003

20. Sonstiges
 20.1. Kindersommerwerkstatt - BE: Frau Griesche (aus der Sitzung vom 27.11.02)
 20.2. Jugendparlament - BE: Frau Griesche (aus der Sitzung vom 27.11.02)
 21. Wie weiter nach der PISA - Studie ? - PISA - Länderergebnisse - Schreiben vom 09.01.2003
NICHTÖFFENTLICHER TEIL:
 22. Übernahme kommunaler Kindertagesstätten durch freie Träger - Ergebnis der Ausschreibung, Schreiben vom 22.11.2002 (Auswahlverfahren, Gespräche mit den Anbietern, Zeitplanung, Entscheidungsverfahren usw.)
 23. BV 651/2002 - Ordnungsbehördliches Verfahren 05065-00-31, Rahnsdorfer Str. 27 / Nutzungsvertrag Flur 4, Flurstücke 453; 456 / Bebauungsplan 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung"
 24. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 27.11.2002
 25. Grundstück Hubertusstraße 6 (Obdachlosenunterkunft) - Schreiben vom 12.12.2002
 26. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen
Karin Griesche, Vorsitzende
Schöneiche, 2003-01-16

1.1.4. Umwelt und Verkehrsentwicklung am 30.01.2003

- Sehr geehrte Damen und Herren,
 zur 40. Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Verkehrswesen lade ich Sie zu Donnerstag, den 30.01.2003, 19.00 Uhr, ein. Sitzungsort: Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Straße 65
 Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:
1. Eröffnung der Sitzung
- ÖFFENTLICHER TEIL:**
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
 3. Abstimmung zur Tagesordnung
 4. BV 571/2002 - Kindertagesstätte Lindenschule - Vorplanung
 5. BV 179.1./2002 - Straßenbaukonzeption 2003 bis 2006
 6. BV 665/2003 - Flächennutzungsplan, 1. Änderung "An den Fuchsbergen", Auswertung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung / frühzeitigen Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange
 7. BV 551.2./2003 - Straßenverzeichnis der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
 8. BV 672/2003 - Vergabe von Straßenbezeichnung im Umlegungsgebiet "Berliner Straße Süd" für die Planstraße 1 und Planstraße 2
 9. BV 402.2./2003 - 1. Satzung zur Änderung der Verwaltungsgebührensatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
 10. BV 674/2003 - Denkmal für die Opfer der Pogromnacht vom 9. November 1938 und des Holocaust in Schöneiche bei Berlin
 11. Information
 - 11.1. zu Antennenträger für Telekommunikation - weitere Standorte in Schöneiche bei Berlin, Schreiben vom 06.01.2003
 - 11.2. zum Antrag "Unsere Stadt blüht auf" Bundeswettbewerb 2003 - Schreiben vom 17.12.2002

- 11.3. zur Verlegung des Gewässerbettes Jägergraben - Schreiben vom 11.11.2002
 12. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 28.11.2002
 13. Sonstiges
- NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**
14. BV 651/2002 - Ordnungsbehördliches Verfahren 05065-00-31, Rahnsdorfer Str. 27 / Nutzungsvertrag Flur 4, Flurstücke 453; 456 / Bebauungsplan 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung"
 15. Jägergraben - Teilverrohrung, Rückbau
 16. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 28.11.2002
 17. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen
Wolfgang Studt, Vorsitzender
Schöneiche, 2003-01-16

1.2. Erneuerung der Katasterkarten und Erstellung der „Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK)“ in der Gemeinde Schöneiche

Im Auftrage des Kataster- und Vermessungsamt im Landkreis Oder – Spree erstellt das Vermessungsbüro

Dipl. Ing. Hans G. Schlachter und Andreas Schmidt
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 15751 Niederlehme (Ziegenhals)
 Seestraße 1
 Tel. 033762 – 98 0 64

die neue Liegenschaftskarte für die Gemarkung Schöneiche, Fluren 1 – 3. Hierbei ist es notwendig, den Gebäudebestand der Flur 1 und teilweise der Flur 2 aufzumessen.

Die mit diesen Arbeiten beauftragten Mitarbeiter sind gemäß § 4 des Gesetzes über die Landesvermessung und das Liegenschaftskataster im Land Brandenburg (VermLiegG) vom 28.11.1991 berechtigt, fremde Grundstücke zu betreten.

Es wird gebeten, den beauftragten Mitarbeitern auf Anforderung den Zugang zu den Grundstücken zu gewähren. Das Betreten von Wohnungen ist nicht erforderlich.

Zeitraum der Arbeiten: bis August 2003

1.3. Bebauungsplan 4 A/97 „Gutsdorf Schöneiche“, Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 246 Abs. 1a BauGB i. V. m. § 2 BbgBauGBDG, Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Für den von der Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin in ihrer Sitzung am 18.09.2002 als Satzung beschlossenen Bebauungsplan 4 A/97 „Gutsdorf Schöneiche“ ist das Anzeigeverfahren gemäß § 246 Abs. 1a BauGB i. V. m. § 2 BbgBauGBDG durchgeführt worden. Mit Bescheid des Landrats als höhere Verwaltungsbehörde laut BauGB vom 19.12.2002 wurden im Ergebnis des Anzeigeverfahrens keine Rechtsmängel geltend gemacht.

Somit kann der Bebauungsplan 4 A/97 „Gutsdorf Schöneiche“ in Kraft gesetzt werden. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird hiermit bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung in der Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin, im Rathaus, Zimmer 12 während der Sprechzeiten;

Dienstag 9 - 12 und 13 – 18 Uhr sowie
Donnerstag 9 - 12 und 13 - 16.30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Schöneiche bei Berlin, 08.01.2003
Heinrich Jüttner, Bürgermeister

1.4. Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße - Süd“, Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 246 Abs. 1a BauGB i. V. m. § 2 BbgBauGBDG, Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Für den von der Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin in ihrer Sitzung am 06.11.2002 als Satzung beschlossenen Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße - Süd“ ist das Anzeigeverfahren gemäß § 246 Abs. 1a BauGB i.V.m. § 2 BbgBauGBDG durchgeführt worden. Mit Bescheid des Landrats als höhere Verwaltungsbehörde laut BauGB vom 17.12.2002 wurden im Ergebnis des Anzeigeverfahrens keine Rechtsmängel geltend gemacht. Somit kann der Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße - Süd“ in Kraft gesetzt werden. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird hiermit bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung in der Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin, im Rathaus, Zimmer 12 während der Sprechzeiten;

Dienstag 9 - 12 und 13 - 18 Uhr sowie
Donnerstag 9 - 12 und 13 - 16.30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb

eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Schöneiche bei Berlin, 08.01.2003
Heinrich Jüttner, Bürgermeister

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle in der Rüdersdorfer Straße 65 – Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ (Tel. 030 – 64 98 8 68) statt.

Folgende Termine werden bekannt gegeben: 4. Februar, 4. März, 1. April, 6. Mai, 3. Juni, 1. Juli, (im August findet keine Sprechstunde statt), 2. September, 7. Oktober, 4. November, 2. Dezember 2003.

2.2. Ehrenamtliche Beauftragte für Menschen mit Behinderungen

Frau Iris Hopp wurde von der Gemeindevertretung Schöneiche in ihrer Sitzung am 11.12.2002 als ehrenamtliche Beauftragte für Menschen mit Behinderungen berufen, um die Interessen aller Menschen mit Behinderungen in Schöneiche besser vertreten und vor allem in der Praxis durchsetzen zu können. Neben der Information und Beratung behinderter Menschen wird sie auf zukünftige Bauvorhaben zugunsten von Menschen mit Behinderungen Einfluß nehmen und bei bestehenden Einrichtungen Schwachstellen und deren Veränderung aufzeigen. Außerdem wird sie Vereine, Initiativen, Selbsthilfegruppen und Projekte beratend unterstützen, mit professionellen Einrichtungen und Verbänden zusammenarbeiten sowie Öffentlichkeitsarbeit leisten.

Der persönliche Kontakt ist u. a. während der Sprechzeit – jeweils am 4. Mittwoch im Monat im Gemeindehaus, Rüdersdorfer Straße 65 im Zimmer 2 (Erdgeschoß) von 15.30 bis 17.30 Uhr – möglich. Der erste Termin ist der 22.01.2003. Während der Sprechzeit ist Frau Hopp im Gemeindehaus telefonisch unter 030 – 64 95 84 86 zu erreichen. In Einzelfällen sind natürlich Hausbesuche möglich. Außerhalb die-

ser Sprechzeit ist sie privat unter 030 – 64 92 471 erreichbar.

Bei dieser Gelegenheit soll noch einmal auf die Broschüre „Wegweiser für mobilitätseingeschränkte Menschen“ hingewiesen werden, die von der Gemeinde Schöneiche herausgegeben wurde. Dieser Wegweiser ist z. B. im Rathaus, im Gemeindehaus und in der Post kostenlos erhältlich. Er enthält u. a. Hinweise auf die Zugänglichkeit aller öffentlichen Gebäude im Ort sowie

der zuständigen Ämter im Landkreis, deren Öffnungszeiten und Telefonnummern und wird durch einen Ortsplan ergänzt.

2.3. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

Gemeinsam erinnern – Gemeinsam gedenken

Gedenktag für die Opfer des Nationalsozialismus

Montag, 27. Januar 2003
Kranzniederlegung um 14 Uhr
Gedenkstätte im Schloßpark
(Schöneicher Straße / Dorfaue)

Heinrich Jüttner, Bürgermeister

Kulturelle Veranstaltungen im Januar

<u>Datum</u>	<u>Uhrzeit</u>	<u>Veranstaltungsort</u>	<u>Veranstaltung</u>
24.01.	18.00 Uhr	Kulturgießerei, An der Reihe	Literaturcafé mit Lutz Rathenow
25.01.	16.00 Uhr	Heimathaus, Dorfaue 8	Dia-Vortrag von Dr. Cajar
25.01.	20.00 Uhr	Kulturgießerei, An der Reihe	Blues in der Kuki
26.01.	10.15 Uhr	Kapelle in Fichtenau	Gedenkgottesdienst
28.01.		Restaurant Tannen- hof	Fotoimpressionen aus Brandenburg

Änderungen vorbehalten !

Schöneiche hat jetzt 11.510 Einwohner

Am 31.12.2002 waren in der Waldgartengemeinde 11.510 Einwohner mit Hauptwohnsitz gemeldet, 110 mehr als vor einem Jahr.

Die Zahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz ist von 8.000 im Jahr 1990 um 43% auf 11.510 im Jahr 2002 angestiegen, ein Einwohnerzuwachs um 3.500 Personen. Der Einwohnerzuwachs ist damit geringer ausgefallen als noch vor fünf Jahren u.a. im Regionalplan oder in der Kreisentwicklung geplant. Der Einwohnerzuwachs ist viel geringer als 1995 und 1996. Der geringere Zuwachs erleichtert der Gemeinde aber die Aufgabenerfüllung im Bereich der sozialen

Infrastrukturmaßnahmen (Schulen, Kindertagesstätten, Freizeitangebote usw.).

Von den 8.000 Einwohnern, die bereits vor 1990 im Ort gewohnt haben, sind heute „nur“ noch 6.150 (54%) in der Gemeinde mit Hauptwohnsitz gemeldet, also sind fast 2.000 (25%) im vergangenen Jahrzehnt weggezogen. 5.360 Personen der jetzigen Einwohner sind nach 1990 zugezogen, das sind 2/3 der Zahl der 1990 hier gemeldeten Einwohner.

Von den 11.520 Einwohnern sind 2.079 Personen (18%) bis 19 Jahre alt, davon sind 467 Personen (4%) bis sechs Jahre alt und damit

im Bereich Kinderkrippe und Kindergarten, 479 Personen (4%) sind im Grundschulalter und 658 Personen (6%) sind im Bereich Sekundarstufe I. Insgesamt 2.126 Personen (18%) sind über 65 Jahre alt und etwa 7.000 Personen sind im erwerbsfähigen Alter. Im Einschulungsalter für das Schuljahr 2003/2004 sind etwa 85 Personen, vor drei Jahren waren es nur 58 Einschüler.

Schöneiche, den 03.01.2003

Heinrich Jüttner, Bürgermeister

5 Mio. € seit 1997 durch Grundstücks- politik aktiviert - Tafelsilber vergoldet

Die Gemeinde Schöneiche hat seit 1997 insgesamt 5 Mio. € durch Verkauf und Erbpacht von kommunalen Grundstücken aktiviert. Durch eine aktive Grundstückspolitik hat die Gemeinde Schöneiche bei Berlin mit dem Verkauf oder der Erbpachtvergabe von kommunalen Grundstücken insgesamt 5 Mio. € (10 Mio. DM) aktiviert.

Seit 1997 wurden insgesamt 72 Verträge mit einem Wert von 5 Mio. € notariell beurkundet, drei beurkundete Verträge für zusammen 8 Grundstücke mit einem Wert von 1 Mio. € wurden von der Gemeinde annulliert, da die Erwerber nicht fristgemäß den Kaufpreis gezahlt haben.

50 erfolgreich abgeschlossene Kaufverträge führten und führen direkt zu Einnahmen in Höhe von 3,5 Mio. € (7 Mio. DM) im Vermögenshaushalt und können unmittelbar für zukunftsweisende Investitionsvorhaben der Gemeinde (Schulen, Kindertagesstätten, Gemeindehaus mit Musikschule, Sanitär- und Umkleieräume Sportplatz, Grundstückskauf für neue Zweifeldsporthalle in der Dorfaue) eingesetzt werden. 22 Erbpachtverträge führen zu regelmäßigen jährlichen Einnahmen in Höhe von 65.000 € im Verwaltungshaushalt, damit können Zinsen und Tilgung für Kredite für Investitionsmaßnahmen finanziert werden.

1997 war der Vorschlag der Verwaltung sehr umstritten und teilweise nur mit großem Misstrauen aufgenommen worden, durch den Verkauf von unbebauten und bebauten kommunalen Wohngrundstücken Finanzmittel zu aktivieren, um dringend erforderliche Eigenmittel für Infrastrukturinvestitionen zu erwirtschaften.

Durch den Verkauf von einzelnen Baugrundstücken, die die Gemeinde nicht für kommunale Zwecke benötigt, sollten Finanzmittel für soziale Infrastrukturmaßnahmen bereitgestellt werden. Die Verwaltung plante 1997 Investitionen im Wert von 20 Mio. DM (10 Mio. €) insbesondere im Bereich Schulen und Kindertagesstätten. Davon sollte 1/3 aus Eigenmitteln kommen, 1/3 durch Fördermittel und 1/3 durch Kredite bereit gestellt werden. Diese Planung von 1997 konnte grundsätzlich erfolgreich realisiert werden, da ausreichend Eigenmittel aus der Aktivierung von kommunalem Vermögen bereitgestellt und auch genügend Fördermittel akquiriert werden konnten.

Durch die Aktivierung von kommunalen Grundstücken wurden brachliegende Grundstücke als Tafelsilber in kommunale Einrichtungen umgewandelt und damit als aktives Vermögen vergoldet.

Schöneiche, den 03.01.2003

Heinrich Jüttner, Bürgermeister

Kinderbauernhof „Storchenwiese“

Tel./Fax: 030 – 64 39 82 51

Öffnungszeiten:

Januar bis 28.03.2003: montags bis freitags von 10 bis 13 Uhr, samstags, sonntags und feiertags von 12 bis 16 Uhr

29.03 bis 02.11.2003: montags bis freitags von 9 bis 15 Uhr, samstags von 10 bis 20 Uhr, sonntags und feiertags von 10 bis 18 Uhr

03.11. bis Ende Dezember: montags bis freitags von 10 bis 13 Uhr, samstags, sonntags und feiertags von 12 bis 16 Uhr

Eintrittspreise:

Erwachsene: 1,30 Euro

Kinder: 0,75 Euro

Änderungen vorbehalten !

Wer hilft bei häuslicher Gewalt ? – Neue Untersuchung zur Praxis von Polizei, Gerichten und Beratungsstellen in Brandenburg Betroffene Frauen für eine Befragung gesucht

Im Land Brandenburg fliehen alljährlich ca. 800 Frauen mit ihren Kindern vor Gewalttätern in Frauenhäuser. Diese Frauen sind jedoch nur die Spitze des Eisbergs. Viele versuchen, sich ohne Frauenhausaufenthalt von der häuslichen Gewalt zu befreien. Dies wird ihnen durch das 2002 in Kraft getretene „Gewaltschutzgesetz“ erleichtert. Es ermöglicht z. B., den Täter aus der Wohnung zu weisen. Informationen dazu gibt es bei den Beratungsstellen der Frauenhäuser, der örtlichen Polizei oder bei Rechtsanwälten.

Das Institut Camino untersucht derzeit, welche Hilfen es für betroffene Frauen im Land Brandenburg gibt es und wie wirksam sie sind. Dieses Vorhaben wird durch das Ministerium für Arbeit, Soziales, Gesundheit und Frauen gefördert. Für die Studie werden Frauen gesucht, die anonym in einem Fragebogen

über ihre Erfahrungen mit Polizei, Gerichten, Ämtern und Beratungsstellen zum Thema häuslicher Gewalt Auskunft geben möchten. Sie können sich unter der Nummer 030 – 7 86 29 84 an die Forscherinnen wenden. Sie bekommen dann einen Fragebogen zur schriftlichen Beantwortung zugeschickt oder können einen Termin für ein Interview vereinbaren.

Überflutungen von Straßen in Schöneiche Hochwassergefahr am Fließ durch Freiwillige Feuerwehr gebannt?

In der Gemeinde Schöneiche sind zahlreiche Straßen überflutet – durch die Vereisung des Fredersdorfer Mühlenfließes steigt der Wasserstand stark an.

Wassermassen können wegen des gefrorenen Bodens im gesamten Ortsbereich nicht versickern, Regenentwässerungen überfordert.

Kraftfahrzeugverkehr sowie Rad- und Fußgänger werden erheblich behindert.

An zahlreichen Straßen der Gemeinde ist es zu Überflutungen gekommen. An der Neuenhagener Chaussee fließt das Wasser von den zugefrorenen Ackerflächen auf die Fahrbahn der Landesstraße L 338. In der Geschwister-Scholl-Straße, in der Jägerstraße, im Kiefern-damm, in der Prager Straße und in anderen Straßen kann das Wasser in den Regenentwässerungsmulden nicht versickern, es kommt zu Überflutungen.

Die Freiwillige Feuerwehr unserer Gemeinde prüft seit Tagen regelmäßig den Zustand der Eismassen im Fließ sowie den Wasserstand im Fließ und beseitigt Hindernisse durch aufgestaute Eisschollen.

Die Freiwillige Feuerwehr ist seit Stunden im Einsatz, um zu verhindern, dass sich Eisschollen im Fredersdorfer Mühlenfließ vor Brücken oder an Engstellen aufstauen und dadurch der Wasserpegel steigt. Die Freiwillige Feuerwehr setzt u.a. einen Bagger ein, um das Eis zu entfernen.

Der Querschnitt des Fredersdorfer Mühlenfließes wurde durch die Frostperioden dieses Winters teilweise auf nur noch 25% eingeeengt, gerade im Bereich unter Brücken haben sich große Eismassen gebildet. Die mit dem jetzigen Tauwetter und den Niederschlägen auftretenden Wassermengen führen zu einem sehr hohen Wasserstand und zu der Gefahr, dass das Fließ an problematischen Stellen über das Ufer treten kann.

Der Grabenschaubeauftragte der Gemeinde, Helmut Schulze, hat aufgrund seiner langjährigen Erfahrungen und Kenntnisse der früheren Hochwasser im Ort rechtzeitig auf die prekäre Situation hingewiesen, so dass erforderliche Maßnahmen frühzeitig eingeleitet werden konnten. Der Grabenschaubeauftragte wies zugleich darauf hin, dass durch private Eingriffe in das Grabensystem zum Schutz vor Hochwasser (Jägergraben, Hufeisengraben) Probleme bei der Ableitung von großen Wassermassen eintreten könnten. In Zusammenarbeit mit dem Wasser- und Bodenverband

Stöbber-Erpe sorgt die Gemeinde in enger Abstimmung mit dem sehr erfahrenen Grabenschaubeauftragten für den Hochwasserschutz in der Gemeinde.

Schöneiche, den 14.01.2002

Heinrich Jüttner, Bürgermeister

2.3.1. Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung

Die Ausschüsse tagen wie folgt:

- Der Ausschuß für Ortsplanung und Bauen (OPA) tagt montags, d. h. **10.03., 19.05. und 01.09.2003** jeweils um **18:30 Uhr** in der **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.**
- Der Ausschuß für Wirtschaft, Haushalt, Finanzen und Tourismus (FA) tagt dienstags, d. h. **11.03., 20.05. und 02.09.2003** jeweils um **18:30 Uhr** in der **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.**
- Der Ausschuß für Bildung, Jugend, Kultur, Sport, Freizeitgestaltung sowie Gesundheits- und Sozialwesen (BA) tagt mittwochs, d. h. **12.03., 21.05. und 03.09.2003** jeweils um **18.30 Uhr** in der **Grundschule I, Dorfaue 17 – 19.**
- Der Ausschuß für Umwelt und Verkehrswesen (UV) tagt donnerstags, d. h. **13.03., 22.05. und 04.09.2003** jeweils um **19 Uhr** im **Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65.**
- Der Ausschuß für Wohnungsangelegenheiten tagt 14 täglig (jeden 1. und 3. Donnerstag im Monat), im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40, d. h. 16.01., 06. u. 20.02., 06. und 20.03., 03. und 17.04., 15.05., 05. und 19.06., 03. und 17.07., 07. und 21.08., 04. und 18.09., 02. und 16.10., 06. und 20.11., 04. und 18.12.2003
- Der Rechnungsprüfungsausschuß (RPA) tagt nach Bedarf. Ort und Zeit werden gesondert vom Vorsitzenden festgelegt.
- Der Hauptausschuß tagt jeweils montags, d. h. **10.02., 24.03., 02.06. und 08.09.2003** jeweils um **19 Uhr** in der **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.**
- Die Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin tagt jeweils mittwochs, d. h. **26.02., 09.04., 18.06. und 17.09.2003** jeweils um **18 Uhr** in der **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.**

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN ! Bitte die Bekanntmachung der Tagesordnungen beachten!

2.3.2. Kulturverein „GO IN“, Am Rosengarten 48

22.01.2003, 18.00 Uhr: Skatturnier

23.01.2003, ab 16.00 Uhr: Serviettentechnik

27.01.2003, ab 15.00 Uhr: Nähzirkel in der Bibliothek bei Frau Fendt

28.01.2003, 18.00 Uhr: Dartturnier

30.01.2003, ab 16.00 Uhr: Serviettentechnik

Gäste und neue Mitglieder sind immer herzlich willkommen. Nach wie vor suchen wir dringend Sponsoren für eine neue Bespannung unseres Billardtisches. Da wir ein gemeinnütziger Verein sind erhält jeder Spender oder Sponsor eine Spendenbescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt.

Öffnungszeiten: Montag - Freitag von 12.00 Uhr - 21.00 Uhr

Ansprechpartner: Edgar Hasenauer, Tel. 649 55 46

2.3.3. Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. VERANSTALTUNGEN

3. bis 7. Februar	Täglich	Wir kochen und genießen Jeden Tag anders Mit Überraschungen
4. Februar	10 Uhr	Bowlingvormittag

6. Februar	17 Uhr	Kinofahrt zu „ Bowling for Columbine“
22. Februar	10 Uhr	Workshop – Papier-schöpfen
23. Februar	10 Uhr	Workshop – Papier-schöpfen

regelmäßige ANGEBOTE

MO	15.00	Schlagzeug – Kurs mit Anja Meyer
	16.00	Schauspiel – Einzelproben mit Tilo Erler
DI	17.30	Schauspiel – Gruppe I u II mit Sarah Häsel
	19.00	Gitarren – Gruppe mit Jan Hasler
Mi	15.00	Schauspiel für Grundschüler mit Tilo Erler
Do	16.00	Foto – Kurs mit Henry Münter (alte fototechn. Verfahren)
FR	14.00	Hallenfußball für Schüler mit Katrin Schwark
	15.00	E – Gitarren – Kurs mit Steffi Meyer

Das Schöneicher Freizeithaus „das NEST“ ist montags bis freitags zwischen 12.00 und 20.00 für Kinder und Jugendliche geöffnet.

Tilo Erler, Leiter der Einrichtung

Schöneiche, d. 14. Januar 2003

Das Amtsblatt Nr. 2 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint am 03.02.2003.

ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der
Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566
Schöneiche
Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der
Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist
das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde
Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf.

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer
Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord,
August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Lotto - Toto, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Bibliothek, Dorfaue 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)

- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40
Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der
Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für
Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde
Schöneiche wohnen.

Die Mindestauflage beträgt 500 Exemplare.

