



# Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
Nr. 17 vom 15.11.2004 14. Jahrgang

## INHALTSVERZEICHNIS

|           |   |       |
|-----------|---|-------|
| <b>1.</b> | <b>Amtliche Bekanntmachungen</b>  | Seite |
| 1.1.      | Einladung zur Sitzung des Ausschusses für   |       |
| 1.1.1.    | Ortsplanung am 22.11.2004   | 2     |
| 1.1.2.    | Umwelt und Verkehr am 23.11.2004  | 2     |
| 1.1.3.    | Bildung und Soziales am 24.11.2004  | 3     |
| 1.1.4.    | Wirtschaft und Finanzen am 25.11.2004   | 4     |
| 1.2.      | Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 29.11.2004  | 5     |
| 1.3.      | Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“ Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB  | 6     |
| 1.4.      | Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB - Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB | 6     |
| 1.5.      | Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 2. vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB - Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB  | 7     |
| 1.6.      | Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 3. vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB - Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB  | 7     |
| 1.7.      | Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 4. vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB - Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB  | 8     |
|           |   |       |
| <b>2.</b> | <b>Nichtamtliche Bekanntmachungen</b>   |       |
| 2.1.      | Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche   | 8     |
| 2.2.      | Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen  | 8     |
| 2.2.1.    | Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65  | 10    |
| 2.2.2.    | Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. 23   | 10    |
| 2.3.      | Entsorgung von Straßenlaub im Herbst 2004   | 11    |
| 2.4.      | Winterdienst 2004 / 2005  | 11    |
|           |   |       |
|           | Impressum   | 12    |

## 1. Amtliche Bekanntmachungen

### 1.1. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

#### 1.1.1. Ortsplanung am 22.11.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Ortsplanung  
Der Vorsitzende  
2004-11-09

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Einwohnerinnen und Einwohner,

zur Sitzung des **Ausschusses für  
Ortsplanung** lade ich Sie zu

**Montag, den 22.11.2004,  
18:00 Uhr**

ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und  
pflegeheim gGmbH, Hanne-  
straße 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorge-  
sehen:

1. Eröffnung der Sitzung

#### ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Planung des Ortszentrums Schöneiche, Projekt der AG Ortszentrum Schöneiche
5. BV 145/2004 Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin bezüglich des Gebietes: Außenbereich „Heide in den Bergen“ Zurechnung dieses Gebietes zum Innenbereich
6. BV 128/2004 Erschließung Wohngebiet "Grätzwalde Ost", 2. BA; Änderung Ausbauprogramm Grüner Weg / Heinestraße
7. BV 163/2004 Haushaltssatzung 2005 mit Haushaltsplan, Stellenplan, Investitionsprogramm, Finanzplan sowie Haushaltssicherungskonzept
8. BV 164/2004 Bebauungsplan 14/04 "Wohngebiet Neue Watenstädter Straße / Körnerstraße / Paul-Singer-Straße" - Aufstellungsbeschluss
9. BV 166/2004 Bebauungsplan 6/2/98 "Ortszentrum nördlicher Teil" Abwägung im Verfahren nach § 3 Abs. 3 und § 4 i. V. m. § 244 Abs. 2 Satz 1 BauGB z. 4. Entwurf in der Fassung v. Sept. 2004/Satzungsbeschluss, BE: Herr Jüttner
10. BV 167/2004 Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung) Abwägung / Satzungsbeschluss
11. BV 118/2004 Baumschutzsatzung

12. BV 157/2004 Landesgrenzen zwischen Berlin und Brandenburg
13. Information
- 13.1. zu Fördermittelanträge Straßenbau Dorfaue - Schreiben vom 29.09.2004
- 13.2. zum Standort Mobilfunkmast Jägerstraße
- 13.3. Beurteilung der Bauflucht bei Genehmigungsverfahren nach § 34 BauGB im Rahmen der laufenden Verwaltungsgeschäfte
- 13.4. zur Straßenreparaturkonzeption
14. 1 Jahr Ausschuss für Ortsplanung in der laufenden Legislaturperiode - kritische Diskussion
15. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 06.09.2004
16. Sonstiges

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

17. BV 169/2004 Vertrag zum Mobilfunkmast
18. Information zum Stand Bebauungsplanverfahren Gewerbegebiet 2. Bauabschnitt
19. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 06.09.2004
20. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Erich Lorenzen  
Vorsitzender

#### 1.1.2. Umwelt und Verkehr am 23.11.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Umwelt und Verkehr (UV)  
Der Vorsitzende  
2004-11-09

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 7. Sitzung des Ausschusses für **Umwelt  
und Verkehr** lade ich Sie zu

**Dienstag, den 23.11.2004,  
18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort: **Fachwerkspeicher,  
Am Märchenwald 1**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorge-  
sehen:

1. Eröffnung der Sitzung

#### ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der

Ladung, der Anwesenheit

3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 163/2004 Haushaltssatzung 2005 mit Haushaltsplan, Stellenplan, Investitionsprogramm, Finanzplan sowie Haushaltssicherungskonzept
5. BV 161/2004 Ausgaben für die Baumpflege im Jahr 2005
6. BV 145/2004 Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin bezüglich des Gebietes: Außenbereich "Heide in den Bergen" Zurechnung dieses Gebietes zum Innenbereich
7. BV 128/2004 Erschließung Wohngebiet "Grätzwalde Ost", 2. BA; Änderung Ausbauprogramm Grüner Weg/Heinestraße
8. BV 118/2004 Baumschutzsatzung
9. BV 157/2004 Landesgrenzen zwischen Berlin und Brandenburg
10. BV 164/2004 Bebauungsplan 14/04 "Wohngebiet Neue Watenstädter Straße / Körnerstraße / Paul-Singer-Straße" - Aufstellungsbeschluss
11. BV 166/2004 Bebauungsplan 6/2/98 "Ortszentrum nördlicher Teil" Abwägung im Verfahren nach § 3 Abs. 3 und § 4 i. V. m. § 244 Abs. 2 Satz 1 BauGB z. 4. Entwurf in der Fassung von September 2004 / Satzungsbeschluss, BE: Herr Jüttner
12. BV 167/2004 Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung) Abwägung / Satzungsbeschluss
13. Hinweise und Informationen zur Gestaltung des Damesweges - Schreiben vom 23.09.2004
14. Antrag auf Einrichtung Einbahnstraße im Niederbarnimer Ring - Schreiben vom 01.10.2004
15. Information
  - 15.1. zu den Ergebnissen der Baumschau
  - 15.2. zum Standort Mobilfunkmast Jägerstraße
  - 15.3. zur Straßenreparaturkonzeption
  - 15.4. zur Bebauung in der Körnerstraße 48 u. a.
16. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 16.09.2004
17. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

18. Information zum Stand Bebauungsplanverfahren Gewerbegebiet 2. Bauabschnitt
19. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 16.09.2004
20. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Karl-Heinz Körber  
Vorsitzender

### 1.1.3. Bildung und Soziales am 24.11.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Bildung und Soziales (BA)  
Die Vorsitzende  
2004-11-09

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **Besichtigung** der **Kinderkrippe "Zwergenhaus" in der Brandenburgischen Straße 22** lade ich Sie zu **Mittwoch, den 24.11.2004, um 17 Uhr** ganz herzlich ein.

Die Leiterin, Frau Junghanns, wird Sie durch die Einrichtung führen.

Weiterhin lade ich Sie zur **Besichtigung** des **Kindergartens I in der Schöneicher Straße 16 um 17.30 Uhr** ein. Die Leiterin, Frau Dick, wird Sie durch die Einrichtung führen.

Anschließend möchte ich Sie

zur 7. Sitzung des **Ausschusses für Bildung und Soziales** am

**Mittwoch, den 24.11.2004,  
18.00 Uhr**

einladen.

Sitzungsort:

**Grundschule I, Dorfau 17**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 163/2004 Haushaltssatzung 2005 mit Haushaltsplan, Stellenplan, Investitionsprogramm, Finanzplan sowie Haushaltssicherungskonzept
5. BV 118/2004 Baumschutzsatzung
6. BV 154/2004 Mitglied des Ortschronikfachbeirates
7. BV 170/2004 Elternbeitragsatzung
8. Schreiben wegen Tagespflege
9. Information
  - 9.1. zur Auswertung der Elternbefragung in den Kindertagesstätten
  - 9.2. Beschäftigung MAE - Mehraufwandsentschädigung
  - 9.3. zur Personalkostenentwicklung in den Kindertagesstätten - Schreiben vom 27.10.2004

- 9.4. zum Standort Mobilfunkmast Jägerstraße
- 9.5. zu Hartz IV und Sozialhilfe - Schreiben vom 13.10.2004
- 9.6. zur Straßenreparaturkonzeption
10. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 08.09.2004
11. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

12. Information zu Hartz IV und Sozialhilfe
13. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 08.09.2004
14. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Helga Düring  
Vorsitzende

#### 1.1.4. Wirtschaft und Finanzen am 25.11.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen  
Der Vorsitzende  
2004-11-09

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 8. Sitzung des **Ausschusses für  
Wirtschaft und Finanzen** lade  
ich Sie zu

**Donnerstag, den  
25.11.2004, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Seniorenwohn- und pflege-  
heim gGmbH, Hannestr. 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorge-  
sehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 163/2004 Haushaltssatzung 2005

mit Haushaltsplan, Stellenplan, Investitionspro-  
gramm, Finanzplan sowie Haushaltssicherungs-  
konzept

5. BV 145/2004 Änderung des Flächen-  
nutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei  
Berlin bezüglich des Gebietes: Außenbereich  
„Heide in den Bergen“ Zurechnung dieses Gebie-  
tes zum Innenbereich
6. BV 151/2004 Vorläufige Haushaltsfüh-  
rung 2005
7. BV 153/2004 Prüfung für das Haus-  
haltsjahr 2003
8. BV 152/2004 Satzung Entwicklungs-  
gesellschaft Stienitzsee GmbH
9. BV 128/2004 Erschließung Wohnge-  
biet "Grätzwalde Ost", 2. BA; Änderung Ausbau-  
programm Grüner Weg/Heinestraße
10. Walter-Dehmel-Straße - Ablehnungsbe-  
scheide
11. BV 161/2004 Ausgaben für die Baum-  
pflege im Jahr 2005
12. BV 157/2004 Landesgrenzen zwi-  
schen Berlin und Brandenburg
13. BV 170/2004 Elternbeitragsatzung
14. Information
- 14.1. Beschäftigung MAE - Mehraufwandsent-  
schädigung
- 14.2. zu Fördermittelanträge Straßenbau Dorfaue  
- Schreiben vom 29.09.2004
- 14.3. zur Personalkostenentwicklung in den Kin-  
dertagesstätten - Schreiben vom 27.10.2004
- 14.4. zu Hartz IV und Sozialhilfe - Schreiben vom  
13.10.2004
- 14.5. zu Grundstücksveräußerungen
- 14.6. zur Straßenreparaturkonzeption
- 14.7. zur Körnerstraße
15. Bestätigung der Niederschrift über die Sit-  
zung am 08.06.2004, 07.09.2004
16. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

17. Grundstücksangelegenheiten
- 17.2. BV 158/2004 Grundstückserwerb  
Teilfläche Potsdamer Straße
- 17.3. BV 159/2004 Grundstückkaufvertrag  
Wittstockstr. 30
- 17.4. BV 168/2004 Rückabwicklung der  
"Modrowkaufverträge" Körnerstr. 7
18. BV 141/2004 Erhöhungsverlangen  
SRS 2003 - außergerichtliches Verfahren
19. BV 165/2004 Personelles - Höher-  
gruppierung
20. BV 169/2004 Vertrag zum Mobilfunk-  
mast
21. Betriebliche Altersversorgung - Leistungs-  
angebot - Schreiben vom 27.10.2004
22. Information zu Hartz IV und Sozialhilfe
23. Vertragsverhandlungen Bebauung Orts-  
zentrum / Neubau Rathaus
24. Bestätigung der Niederschrift über die Sit-  
zung am 08.06.2004
25. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Christian H. Hempe  
Vorsitzender

## 1.2. Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 29.11.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Hauptausschuss  
Der Vorsitzende  
2004-11-09

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 8. Sitzung des **Hauptausschusses**  
lade ich Sie zu

**Montag, den 29.11.2004,**  
**18.00 Uhr** ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und  
pflegeheim gGmbH**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und  
Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

### ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 163/2004 Haushaltssatzung 2005 mit Haushaltsplan, Stellenplan, Investitionsprogramm, Finanzplan sowie Haushaltssicherungskonzept, BE: Herr Jüttner
5. BV 145/2004 Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin bezüglich des Gebietes : Außenbereich „Heide in den Bergen“ Zurechnung dieses Gebietes zum Innenbereich, BE: Herr Kumlehn
6. BV 151/2004 Vorläufige Haushaltsführung 2005, BE: Herr Jüttner
7. BV 153/2004 Prüfung für das Haushaltsjahr 2003, BE: Herr Dr. Tschacher
8. BV 152/2004 Satzung Entwicklungsgesellschaft Stienitzsee GmbH, BE: Herr Jüttner
9. BV 128/2004 Erschließung Wohngebiet "Grätzwalde Ost", 2. BA; Änderung Ausbauprogramm Grüner Weg/Heinestraße, BE: Herr Jüttner
10. BV 154/2004 Mitglied des Ortschronikfachbeirates, BE: Herr Jüttner
11. BV 118/2004 Baumschutzsatzung, BE: Herr Jüttner
12. BV 130.2./2004 Neubau Feuerwehr - notwendige Vergaben für den Zeitraum vom 09.12.2004 bis 02.03.2005, BE: Herr Jüttner
13. BV 164/2004 Bebauungsplan 14/04 "Wohngebiet Neue Watenstädter Straße / Körnerstraße / Paul-Singer-Straße" - Aufstellungsbeschluss, BE: Herr Jüttner
14. BV 166/2004 Bebauungsplan 6/2/98 "Ortszentrum nördlicher Teil" Abwägung im Verfahren nach § 3 Abs. 3 und § 4 i. V. m. § 244 Abs. 2 Satz 1 BauGB z. 4. Entwurf in der Fassung v. Sept. 2004/Satzungsbeschluss, BE: Herr Jüttner

15. BV 161/2004 Ausgaben für die Baumpflege im Jahr 2005, BE: Herr Jüttner
16. BV 167/2004 Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung) Abwägung/Satzungsbeschluss, BE: Herr Jüttner
17. BV 157/2004 Landesgrenzen zwischen Berlin und Brandenburg, BE: Herr Jüttner
18. BV 170/2004 Elternbeitragsatzung - ELtBS -, BE: Herr Jüttner
19. Stellenplan 2005
20. Information
- 20.1. zur Auswertung der Befragung der Mitglieder der Gemeindevertretung zu den gültigen Satzungen in der Gemeinde - Schreiben vom 21.09.2004
- 20.2. Beschäftigung MAE - Mehraufwandsentschädigung
- 20.3. zu Fördermittelanträge Straßenbau Dorfaue - Schreiben vom 29.09.2004
- 20.4. zur Personalkostenentwicklung in den Kindertagesstätten - Schreiben vom 27.10.2004
- 20.5. zum Standort Mobilfunkmast Jägerstraße
- 20.6. zum Umlegungsverfahren Berliner Straße - Süd - Abschlussbericht vom Mai 2004
- 20.7. zu Hartz IV und Sozialhilfe - Schreiben vom 13.10.2004
- 20.8. zur Straßenreparaturkonzeption
21. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 14.06.2004, 13.09.2004
22. Sonstiges

### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

23. Grundstücksangelegenheiten, BE: Herr Jüttner
- 23.1. BV 158/2004 Grundstückserwerb Teilfläche Potsdamer Straße
- 23.2. BV 159/2004 Grundstückkaufvertrag Wittstockstr. 30
- 23.3. BV 168/2004 Rückabwicklung der "Modrowkaufverträge" Körnerstr. 7
24. BV 130.1./2004 Neubau Feuerwehr - notwendige Vergaben - gemäß Beschluss 4./2004/122 vom 22.09.04, BE: Herr Jüttner
25. BV 141/2004 Erhöhungsverlangen SRS 2003 - außergerichtliches Verfahren, BE: Herr Jüttner
26. BV 155/2004 Personelles - Stellenbesetzung Leiter/in Amt I, BE: Herr Jüttner
27. BV 165/2004 Personelles - Höhergruppierung, BE: Herr Jüttner
28. BV 162/2004 Vergabe von Reinigungsleistungen, BE: Herr Jüttner
29. BV 160/2004 Vergabe von Baumpflegearbeiten gemäß VOL - Totholzentrfernung, BE: Herr Jüttner
30. BV 169/2004 Vertrag zum Mobilfunkmast, BE: Herr Jüttner
31. Betriebliche Altersversorgung - Leistungsangebot - Schreiben vom 27.10.2004, BE: Herr Jüttner
32. Information zum Stand Bebauungsplanverfahren Gewerbegebiet 2. Bauabschnitt, BE: Herr Jüttner
33. Information zu Hartz IV und Sozialhilfe, BE: Herr Jüttner

34. Vertragsverhandlungen Bebauung Ortszentrum / Neubau Rathaus, BE: Herr Jüttner
35. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 14.06.2004, 10.08.2004, 13.09.2004
36. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil
37. Vorschläge für die Tagesordnung der nächsten Sitzung
38. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Heinrich Jüttner  
Bürgermeister  
Vorsitzender

### 1.3. Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“ - Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat den Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“ am 25.08.1993 bzw. ergänzend am 20.10.1993 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde mit Bescheid des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen am 20.12.1993 genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Infolge einer nicht ordnungsgemäßen Ausfertigung war die ortsübliche Bekanntmachung vom 29.12.1993 rechtsfehlerhaft. Der Verfahrensfehler wurde mit Vermerk über die Ausfertigung behoben. Der Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“ wird hiermit gem. § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 30.12.1993 in Kraft gesetzt. Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Außenstelle-Bauamt), 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Sprechzeiten;

Dienstag 9 - 12 und 13 - 18 Uhr  
sowie  
Donnerstag 9 - 12 und 13 - 16.30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche

bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Schöneiche bei Berlin, 27.10.2004




Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

### 1.4. Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB - Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat den Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 1. vereinfachte Änderung am 24.08.1994 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde mit Bescheid des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen am 11.01.1995 genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Infolge einer nicht ordnungsgemäßen Ausfertigung war die ortsübliche Bekanntmachung vom 19.01.1995, bekannt gemacht im Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche vom 01.02.1995, rechtsfehlerhaft. Der Verfahrensfehler wurde mit Vermerk über die Ausfertigung behoben. Der Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 1. vereinfachte Änderung wird hiermit gem. § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 02.02.1995 in Kraft gesetzt. Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Außenstelle-Bauamt), 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Sprechzeiten

Dienstag 9 - 12 und 13 - 18 Uhr  
sowie  
Donnerstag 9 - 12 und 13 - 16.30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hin

gewiesen.

Schöneiche bei Berlin, 27.10.2004




Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

### 1.5. Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 2. vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB - Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat den Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 2. vereinfachte Änderung am 27.03.1996 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde mit Bescheid des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen am 24.06.1996 genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Da die 2. vereinfachte Änderung auf der Grundlage der rechtsfehlerbehafteten Satzungen zum Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord“ sowie zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes infolge nicht ordnungsgemäßer Ausfertigungsvermerke, zustande gekommen ist, war die ortsübliche Bekanntmachung vom 28.06.1996, bekannt gemacht im Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche vom 04.07.1996, unwirksam. Die Verfahrensfehler über die Ausfertigung wurden behoben. Der Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 2. vereinfachte Änderung wird hiermit gem. § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 08.07.1996 in Kraft gesetzt. Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Außenstelle-Bauamt), 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Sprechzeiten;

Dienstag 9 - 12 und 13 - 18 Uhr  
sowie  
Donnerstag 9 - 12 und 13 - 16.30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche

bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Schöneiche bei Berlin, 27.10.2004




Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

### 1.6. Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 3. vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB - Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat den Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 3. vereinfachte Änderung am 24.09.1997 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht. Da die 3. vereinfachte Änderung auf der Grundlage der rechtsfehlerbehafteten Satzungen zum Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord“ sowie zur 1. und 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes zustande gekommen ist, war die ortsübliche Bekanntmachung vom 07.10.1997, bekannt gemacht im Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche vom 23.10.1997, unwirksam. Die Verfahrensfehler über die Ausfertigung wurden behoben. Der Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 3. vereinfachte Änderung wird hiermit gem. § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 24.10.1997 in Kraft gesetzt. Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Außenstelle-Bauamt), 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Sprechzeiten;

Dienstag 9 - 12 und 13 - 18 Uhr  
sowie  
Donnerstag 9 - 12 und 13 - 16.30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hin

gewiesen.

Schöneiche bei Berlin, 27.10.2004




Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

gewiesen.

Schöneiche bei Berlin, 27.10.2004




Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

**1.7. Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 4. vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB - Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat den Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 4. vereinfachte Änderung am 24.09.2003 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht. Da die 4. vereinfachte Änderung auf der Grundlage der rechtsfehlerbehafteten Satzungen zum Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord“ sowie zur 1., 2. und 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes zustande gekommen ist, war die ortsübliche Bekanntmachung vom 09.12.2003, bekannt gemacht im Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche vom 12.01.2004, unwirksam. Die Verfahrensfehler über die Ausfertigung wurden behoben. Der Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 1. Bauabschnitt“, 4. vereinfachte Änderung wird hiermit gem. § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 13.01.2004 in Kraft gesetzt. Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Außenstelle-Bauamt), 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Sprechzeiten;

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Dienstag   | 9 - 12 und 13 - 18 Uhr    |
| sowie      |                           |
| Donnerstag | 9 - 12 und 13 - 16.30 Uhr |

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hin

**ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN**

**2. Nichtamtliche Bekanntmachungen**

**2.1. Schiedsstelle der Gemeinde**

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle in der Rüdersdorfer Straße 65 – Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ (Tel. 030 – 64 98 8 68) statt.

Folgender Termin wird bekannt gegeben:  
7. Dezember 2004.

**2.2. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen**

**Information zur Ausschreibung der Baumpflegearbeiten**

Für die Baumpflegearbeiten in der Gemeinde Schöneiche läuft derzeit die öffentliche Ausschreibung für die Entfernung von Totholz in ca. 1800 Bäumen an den Straßen und in Park- und Grünanlagen bis zum 22.11.2004 (Submission).

Alle interessierten Fachfirmen können sich für die Durchführung der Arbeiten bewerben. Die Unterlagen zur öffentlichen Ausschreibung sind bei der Gemeindeverwaltung gegen Gebühr zu erhalten.



Heinrich Jüttner  
Bürgermeister



Der **Stammtisch des Mittelstandsvereins** der Gemeinde Schöneiche bei Berlin e. V. trifft sich jeden 1. Donnerstag im Monat außer Januar und August um 19.00 Uhr im Hotel „Alte Mühle“.

Folgende Termine und Themen werden bekannt gegeben:

**02.12.2004** Jahresabschluss mit Gästen - in der Kulturgießerei -

**Veränderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben.**

*Reiner Clement, Vorstandsvorsitzender*

### Veranstaltungen im November und Dezember

| <b>Datum<br/>Uhrzeit</b>        | <b>Veranstaltung</b>  | <b>Ort</b>              |
|---------------------------------|---|-------------------------|
| 07. bis 16.11.<br>18.00 – 18.45 | <b>Friedensdekade</b> – „Recht ströme wie Wasser“                                     | Dorfkirche              |
| 20.11.,<br>19.00                | <b>Russisch-orthodoxes Konzert</b> – Vokalgruppe „Aleko“ aus St. Petersburg           | ehemalige Schlosskirche |
| 21.11.,<br>17.00                | <b>Konzert</b> „Die Winterreise“ von Franz Schubert                                   | ehemalige Schlosskirche |
| 27.11.,<br>17.00                | <b>Adventskonzert</b> – Weihnachtslieder verschiedener Kulturen                       | ehemalige Schlosskirche |
| 27.11.                          | <b>Weihnachtsbastelei</b>   | Kinderbauernhof         |
| 27.11.,<br>19.00                | <b>Ausstellungseröffnung</b> „Landschaften - aus nächster Nähe“ Malerei – Ulla Walter | Kulturgießerei          |
| 28.11.,<br>16 und 18.00         | <b>Adventskonzert mit dem Zupforchester</b> „Pandurina“                               | ehemalige Schlosskirche |
| 28.11.,<br>14.30                | <b>Vorweihnachtliche Musik</b> mit Schülern der Musikschule und frischen Waffeln      | Restaurant „Tannenhof“  |

|                                      |   |                                |
|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| 28.11.,<br>15.00                     | <b>Adventsfeier für Jung und Alt</b> – Gottesdienst, Kaffeetafel und Bastelangebot  | Kapelle Fichtenau              |
| 30.11.,<br>15.00                     | <b>Kaffeekränzchen für Senioren mit SenThea und seinem Weihnachtsprogramm sowie dem Kinderkurzfilm „Auf der Landstraße“</b> | Kulturgießerei                 |
| 04.12.,<br>17.00                     | <b>Konzert</b> – Von Barock bis Pop, Musikschule „Fröhlich“   | Ehemalige Schlosskirche        |
| 04.12. und<br>05.12.,<br>11 – 17 Uhr | <b>Weihnachtsmarkt</b>  | Historischer Raufutterspeicher |
| 04.12. und<br>05.12.,<br>11 – 17 Uhr | <b>Künstler - Weihnachtsmarkt</b>   | Kulturgießerei                 |
| 04.12.                               | <b>Weihnachtsbastelei</b>   | Kinderbauernhof                |
| 05.12.,<br>16.00                     | <b>Weihnachtskonzert</b> der Gesangsgruppe „Audite“   | Ehemalige Schlosskirche        |
| 05.12.,<br>16.00                     | <b>„Die Weihnachtsgans Auguste“</b> – Familienvorstellung   | Ehemalige Schlosskirche        |

## HEIMATFEST 2005

### 10. – 12. Juni

Unseren Lesern zur Kenntnis: In der Zeit vom Montag, den 27.12.2004, bis zum Freitag, den 31.12.2004, bleibt die **Bibliothek geschlossen**.

Ab Montag, den 03.01.2005, sind wir zu den üblichen Öffnungszeiten wieder für Sie da.

**M. Hinz**  
Leiterin Bibliothek

Unsere Öffnungszeiten:

Mo 12 – 17 Uhr  
Di 13 – 17 Uhr  
Do 13 – 18 Uhr  
Fr 13 – 16 Uhr

erster Samstag im Monat 9 – 11 Uhr

**Baugrundstücke  
zu verkaufen**  
**www.schoeneiche-bei-berlin.de**

**Fax: 030 – 64 33 04 - 111**

**2.2.1. Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65,  
Tel. 030 - 64 98 868**

**Veranstaltungen im November 2004**

|        |                  |  |
|--------|------------------|--|
| 15.11. | 9.30 Uhr         | Seniorensport                                    |
|        | 10.45 Uhr        | Englisch VHS                                     |
|        | 13.30 Uhr        | Spielnachmittag                                  |
| 16.11. | 9.15 Uhr         | Englisch VHS                                     |
|        | 14.00 Uhr        | AWO Gruppe Schönei-<br>che                       |
| 17.11. | 9.00 Uhr         | Englisch I                                       |
|        | 10.45 Uhr        | Englisch II                                      |
|        | 14.00 Uhr        | Seniorenchor                                     |
| 18.11. | 9.00 Uhr         | Franz. I   |
|        | 10.30 Uhr        | Franz. II  |
|        | 14.00 Uhr        | AWO Gruppe Fichtenau                             |
| 19.11. | 10.00 Uhr        | Englisch IV                                      |
| 22.11. | 9.30 Uhr         | Seniorensport                                    |
|        | 10.45 Uhr        | Englisch VHS                                     |
|        | 13.30 Uhr        | Spielnachmittag                                  |
| 23.11. | 9.15 Uhr         | Englisch VHS                                     |
|        | 15 bis 18<br>Uhr | Beratungssprechstunde<br>des Mieterverein Erkner |
| 24.11. | 9.00 Uhr         | Englisch I                                       |
|        | 10.45 Uhr        | Englisch II                                      |
|        | 14.00 Uhr        | Seniorenchor                                     |
| 25.11. | 9.00 Uhr         | Franz. I   |
|        | 10.30 Uhr        | Franz. II  |
|        | 14.00 Uhr        | AWO Gruppe Klein-<br>schönebeck                  |
| 26.11. | 10.00 Uhr        | Englisch IV                                      |
| 29.11. | 9.30 Uhr         | Seniorensport                                    |
|        | 10.45<br>Uhr     | Englisch VHS                                     |
|        | 13.30<br>Uhr     | Spielnachmittag                                  |
| 30.11. | 9.15 Uhr         | Englisch VHS                                     |

Liebe Schöneicher Senioren

Am **26. November 2004 um 15.00 Uhr** (nicht wie veröffentlicht um 14 Uhr) findet wieder, in Zusammenarbeit mit dem Seniorenbeirat, unsere Abschlussveranstaltung in der ehemaligen Schloßkirche statt.

Es spielen für sie die „**Hauptstadtmusikanten**“. Eintrittskarten zum Unkostenbeitrag von 2,00 Euro erhalten Sie ab sofort im Seniorenclub bei Frau Kärigel.

**Seniorenweihnachtsfeier**

Unsere Seniorenweihnachtsfeier findet am 8. Dezember 2004 von 11.00 Uhr bis 14.00 Uhr im B 1 statt. Karten zum Unkostenbeitrag von 4.00 Euro können Sie ab 2. November 2004 im Seniorenclub erwerben. Für den Transfer zum B 1 werden wieder Busse ab 10.15 Uhr ab Dorfaue eingesetzt.

Traute Kärigel  
Leiterin Seniorenclub

**2.2.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager  
Straße 23, Tel. 030 / 649 53 29  
November 2004**

VERANSTALTUNGEN

18. Nov. 16.30 Uhr **Kickerturnier**

regelmäßige ANGEBOTE

|     |       |   |
|-----|-------|---|
| Mo. | 14.30 | <b>Gitarrenkurs für Schönei-<br/>cher Schüler der Gesamt-<br/>schule Rüdersdorf</b> mit Tilo<br>Erler |
|     | 16.30 | <b>Mal – und Zeichenkurs</b> mit<br>Jan Haasler   |
| Di. | 14.00 | <b>Theaterkurs der Grund-<br/>schule II</b> mit Frau Simond   |
|     | 17.30 | <b>Schauspiel – Gruppe II</b> mit<br>Andreas Dölling  |

|     |       |  |
|-----|-------|--|
| Mi. | 14.30 | <b>Theaterkurs für Schöneicher Schüler der Gesamtschule Rüdersdorf</b> mit Tilo Erler  |
|     | 16.00 | <b>Fotokurs</b> mit Tanja Gnerich und Henry Münter   |
| Do. | 14.30 | <b>Kochkurs</b> mit Tilo Erler<br><b>Backkurs</b> mit Brigitte Köhler (wöchentlich wechselnd) <b>für Schüler der Gesamtschule Rüdersdorf</b> |
|     | 14.30 | <b>Gestaltete Freizeit für Schöneicher Schüler der Gesamtschule Rüdersdorf</b> mit Katrin Schwark und Tanja Gnerich                          |
| Fr  | 15.00 | <b>Schauspiel – Gruppe I</b> mit Tilo Erler  |
|     | 15.30 | <b>E – Gitarrenkurs</b> mit Jan Haasler  |
|     | 16.30 | <b>Schlagzeugkurs</b> mit Anja Meyer   |

**Zusätzliche Verkaufstermine:** 8.9./15.9./22.9. von 7.00 -12.00 Uhr.  
Die Abholtermine bleiben unverändert.

#### Abfuhrzeiten:

Die Säcke dürfen nur zur Entsorgung des Laubs der Straßenbäume verwendet werden. Die gefüllten und zugebundenen Säcke werden von allen Strassen mit **Straßenbaumbestand** wöchentlich eingesammelt. Das Laub in den Säcken darf nicht zu sehr verdichtet werden, da sonst die Bodennaht reißt. Auch farbige Säcke mit entsprechender Aufschrift aus den Vorjahren dürfen verwendet werden.

Die Abfuhr durch die beauftragte Firma beginnt frühmorgens. Die Laubsäcke daher evt. bereits am Vorabend herausstellen. Jede Straße wird wöchentlich nur einmal angefahren (montags oder dienstags), bei hohem Aufkommen an Laubsäcken kann sich die Abfuhr auch bis mittwochs verzögern.

**Erster Abfuhrtermin: 4./5. Oktober**  
**Letzter Abfuhrtermin: 6./7. Dezember**

## Achtung! Neue Öffnungszeiten

**Montag – Donnerstag von 12 Uhr bis 20 Uhr**  
**Freitag von 13 Uhr bis 21 Uhr**

Diese Öffnungszeiten gelten vom 18.10.2004 bis 01.03.2005

Während der Ferien ist das „Nest“ von 13.00 Uhr bis 21.00 Uhr geöffnet.

Tilo Erler, Leiter der Einrichtung  
Schöneiche, den 15. Oktober 2004

### 2.3. Entsorgung von Straßenlaub im Herbst 2004

Auch in diesem Jahr besteht wieder die Möglichkeit, zur Entsorgung der großen Laubmassen spezielle Säcke im Baubetriebshof der Gemeinde gegen Barzahlung zu erwerben. Der Kostenbeitrag pro Laubsack beträgt 1,00 Euro.

Der Baubetriebshof der Gemeinde befindet sich im Bunzelweg 19/Ecke Krummenseestrasse. Der Zugang erfolgt über die Metalltreppe in der Krummenseestrasse.

#### Verkaufszeiten:

Von September bis November wöchentlich immer am Mittwoch von 7.00-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr!

**Erster Verkaufstag: 29. September**  
**Letzter Verkaufstag: 1. Dezember**

#### Weitere Hinweise:

Mieter der GWG "Berliner Bär" e. G. erhalten gegen Nachweis ihrer Wohnadresse (Personalausweis ist bitte vorzulegen) die Laubsäcke ohne Barzahlung ausgehändigt; die Bezahlung erfolgt über die Betriebskostenabrechnung!

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

### 2.4. Winterdienst 2004/2005

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin führt im Rahmen des Winterdienstes die regelmäßige Schneeräumung und das Abstumpfen von winterlicher Glätte nach Verkehrsbedeutung und Dringlichkeit in der Zeit vom 1. November des laufenden Jahres bis 31. März des folgenden Jahres **auf den Fahrbahnen** durch. Zu diesem Zwecke wurde auch in diesem Jahr eine Firma vertraglich gebunden.

#### **Räum- und Streudienst (Räumstufen)**

Da es technisch und personell nicht möglich ist, bei Schnee und Glätte alle Fahrbahnen gleichzeitig zu räumen und / oder zu streuen, werden die Straßen in der Reihenfolge ihrer Verkehrsbedeutung nach Dringlichkeit in die Räumstufen I, II und III eingeordnet.

#### **Räumstufe I: obligatorischer Winterdienst - höchste Dringlichkeit**

Das Räumen und Streuen ist bis 6:00 Uhr abzuschließen.

Ortsdurchfahrten der Landesstraßen: An der Reihe, Dorfstraße, Schöneicher Straße, Kalkberger

Straße, Rahnsdorfer Straße, Friedrichshagener Straße, Am Goethepark (einschließlich Kreisverkehr), Brandenburgische Straße (von Karl-Liebnecht-Str. bis Schöneicher Straße), Geschwister-Scholl-Straße (von Am Erlengrund bis Karl-Liebnecht-Str. und von Karl-Marx-Str. bis Lübecker Str.), Goethestraße (von Brandenburgische Str. bis Am Goethepark), Hamburger Straße (von Geschwister-Scholl-Str. bis Kieferndamm), Jägerstraße, (von Kieferndamm bis Kalkberger Str.), Karl-Liebnecht-Straße, Karl-Marx-Straße (von Brandenburgische Str. bis Geschwister-Scholl-Str.),

Kieferndamm, Leipziger Straße (leichte Steigung nördlich von Kreuzung Kieferndamm), Lübecker Straße (von Brandenburgische Str. bis Geschwister-Scholl-Str. - auf Höhe Kirche), Prager Straße (von Kieferndamm bis Watenstädter Straße), Warschauer Straße (von Watenstädter Straße bis Kieferndamm), Watenstädter Straße (von Prager Straße bis Warschauer Straße), Woltersdorfer Straße (von Ortseingang aus Richtung Woltersdorf bis Kieferndamm)

#### **Räumstufe II: obligatorischer Winterdienst - nach Erfüllung der Räumstufe I**

Das Räumen und Streuen ist bis 7:00 Uhr abzuschließen.

Käthe-Kollwitz-Straße, Liebesteig, Münchehofer Straße (von Ortsausgang Schöneiche bis Ortseingang) Münchehofe), Otto-Lilienthal-Straße, Otto-Schröder-Straße, Potsdamer Straße (von Forststraße bis Münchener Str.), Prager Straße, Raisdorfer Straße, Rüdersdorfer Straße, Stegweg, Steinstraße, Stockholmer Straße, Vogelsdorfer Straße, Watenstädter Straße (von Forststraße bis Münchener Str.), Werner v. Siemens-Straße, Woltersdorfer Straße (von Kalkberger Str. bis Beeskower Str.)

#### **Räumstufe III: kein obligatorischer Winterdienst**

Räum- und Streupflicht nach Bedarf und Anweisung durch den Bürgermeister in der Zeit von 8:00 bis 20:00 Uhr. Gilt für alle Straßen die nicht in Räumstufe I und Räumstufe II eingeordnet sind.

***Bitte unterstützen auch Sie den reibungslosen Straßenverkehr im Winterbetrieb durch Ihr verantwortungsvolles Handeln im Rahmen der Straßenreinigungssatzung.***

Schöneiche bei Berlin, den 10.11.2004

Gemeindeverwaltung

Das Amtsblatt Nr. 19 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 01.12.2004.

## **ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN**

#### **Impressum**

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche  
Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111

Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf.

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Lotto - Toto, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Bibliothek, Dorfaue 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ([www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)).

Die Mindestauflage beträgt 400 Exemplare.