



Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Nr. 7 vom 26.04.2004 14. Jahrgang

**Gemeinsam erinnern
Gemeinsam gedenken**

**Gedenktag
Kriegsende 8. Mai 1945
Befreiung vom Faschismus**

Samstag, 8. Mai 2004

Ich bitte herzlich alle Schöneicherinnen und Schöneicher,
an der gemeinsamen

Kranzniederlegung um 15.00 Uhr

teilzunehmen.

Gedenkstätte Platz des 8. Mai 1945 (Geschwister-Scholl-Straße)

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Amtliche Bekanntmachungen	Seite
1.1.	Sitzung der Gemeindevertretung am 31.03.2004 – Veröffentlichung der Beschlüsse	2
1.2.	Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	
1.2.1.	Ortsplanung am 03.05.2004	5
1.2.2.	Wirtschaft und Finanzen am 04.05.2004	5
1.2.3.	Bildung und Soziales am 05.05.2004	6
1.2.4.	Umwelt und Verkehr am 06.05.2004	6
1.3.	Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 10.05.2004	7
1.4.	BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Flächennutzungsplan, 1. Änderung „An den Fuchsbergen“ - Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 6 Abs. 5 BauGB	8
1.5.	BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Bebauungsplan 9/1/98 „Kleiner Spreewaldpark und Umgebung“, 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB - Beteiligung der Bürger in Anwendung von § 3 Abs. 2 BauGB	8
1.6.	Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Schöneiche bei Berlin am 02. Mai 2004 - Bekanntmachung des Wahlleiters vom 20. April 2004	9
2.	Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1.	Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche	10
2.2.	Ehrenamtliche Beauftragte für Menschen mit Behinderungen	10
2.3.	Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	10
2.3.1.	Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung	11
2.4.	Bürgermeisterbericht zur Sitzung der GV am 31.03.2004	11
2.5.	Freizeithaus „das Nest“, Prager Straße 23	13
	Impressum	14

Beachten Sie bitte die Einlage „Vorstellung der Ämter im Rathaus“ !

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Sitzung der Gemeindevertretung am 31.03.04 – Veröffentlichung der Beschlüsse

Gemäss § 49 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg werden folgende Beschlüsse der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 31.03.2004 bekannt gegeben:

Beginn: 18.00 Uhr, Pause: 20.44 - 20.51 Uhr
Ende: 21.15 Uhr, Tagungsort: Grundschule II, Prager Straße 31 A

Anwesende:

Vorsitzender: Andreas Ritter
Mitglieder: Renate Dammasch, Heinz Drescher, Lars Göbel, Hans-Joachim Hutfilz, Christian H. Hempe, Karl-Heinz Körber, Lutz Kumlehn, Petra Klimowicz, Sonja Lachmund, Dr. Erich Lorenzen, Ingeborg Niemann, Dr. Artur Pech, Barbara Ritter, Beate Simmerl (ab 18.51 Uhr), Olaf Schlundt, Helga Düring, Monua Vallentin, Dennis Schiller,

Dr. Manfred Tschacher, Johannes Kirchner, Dr. Wolfgang Haier

Bürgermeister: Heinrich Jüttner
1. Beigeordneter: Robby Semmling

Folgende Tagesordnung war vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung
ÖFFENTLICHER TEIL:
2. Bericht des Bürgermeisters

3. Bericht der Polizei

Begrüßung der Gäste aus Raisdorf

4. Einwohnerfragestunde
5. Beantwortung von Anfragen - entfällt
6. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
7. Abstimmung zur Tagesordnung

8. **BV 16.1./2004** - Fachbeirat "Visionen für Schöneiche"

9. **BV 068/2004** - Bebauungsplan 13/02 "Kindertagesstätte und Wohngebiet am Schillerpark / Lindenstraße" Abwägung im Verfahren nach § 3 Abs. 3 BauGB

10. **BV 069/2004** - Bebauungsplan 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung", 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB Auslegungsbeschluss in Anwendung von § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 BauGB

11. **BV 067/2004** - Ausbau der Dorfaue - Beschlussfassung zum Planungskonzept

12. **BV 070/2004** - Erschließung Wohngebiet "Grätzwalde Ost", 2. BA

Ausbauprogramm

- Körnerstraße -Teilstrecke Arndtstraße bis Grüner Weg-
- Friesenstraße -Teilstrecke Arndtstraße bis Grüner Weg-
- Heinstraße
- Grüner Weg

13. Anfrage von Herrn Dr. Pech vom 05.01.2004 (Verfassungsbeschwerde Stichtagsregelung)

14. Stimmengewichtung der Sachkundigen Einwohner in den Fachausschüssen der Gemeindevertretung

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

15. Sonstiges

16. Grundstücksangelegenheiten

16.1. **BV 075/2004** Veräußerung von Liegenschaften

16.2. **BV 077/2004** Grundstückskaufvertrag Brandenburgische Str. 77

16.3. **BV 078/2004** Rückabwicklung Erbpachtvertrag A.-Borsig-Ring

16.4. **BV 079/2004** Grundstücksveräußerung Schöneicher Str. 23

16.5. **BV 080/2004** Erbpachtvertrag Bergstr. 15

16.6. **BV 081/2004** Erbbaurechtsvertrag Woltersdorfer Str.103

16.7. **BV 082/2004** Grundstücksveräußerung Kurze Str. 9

16.8. **BV 083/2004** Aufhebung des Grundstückskaufvertrages Stauffenbergstr. 6

16.9. **BV 084/2004** Grundstücksverkauf Am Pelsland 33

17. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil

18. Sonstiges

ÖFFENTLICH:

1. *Eröffnung der Sitzung* erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herr Ritter.

6. *Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit* erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter.

Herr Ritter stellte fest, dass um 18.00 Uhr 22 stimmberechtigte Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend waren und somit die Beschlussfähigkeit hergestellt war. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

8. *BV 16.1./2004 - Fachbeirat "Visionen für Schöneiche"* **Die Gemeindevertretung (GV) beschließt:**

1. **Folgende Mitglieder werden in den Fachbeirat "Visionen für Schöneiche" bestätigt:**
Frau Karin Griesche
Frau Dr. Pieper
2. **Der Beschluss 4./2003/13 vom 15.11.2003 bleibt unberührt.**

Anwesend (A): 23, Ja-Stimmen (J): 22, Nein Stimmen (N): 0, Enthaltung (E): 1, Beschluss - Nr. (B): 4./2004/60, ANGENOMMEN

9. *BV 068/2004 - Bebauungsplan 13/02 "Kindertagesstätte und Wohngebiet am Schillerpark / Lindenstraße" Abwägung im Verfahren nach § 3 Abs. 3 BauGB* **Die GV beschließt: Die im Verfahren nach § 3 Abs. 3 BauGB geäußerten Anregungen hat die GV geprüft und im einzelnen abgestimmt. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll festgehalten.** A: 23, J: 23, N: 0, E: 0, B: 4./2004/61, ANGENOMMEN

10. *BV 069/2004 - Bebauungsplan 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung", 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB Auslegungsbeschluss in Anwendung von § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 BauGB* **Die Gemeindevertretung beschließt: Der Entwurf des Bebauungsplanes 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung", 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB, bestehend aus Planteil und Begründung in der Fassung von Februar 2004 wird zur Auslegung bestimmt. Die Begründung wird gebilligt. Die Betroffenen sowie die berührten Träger öffentlicher Belange sind in Anwendung von § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB zu beteiligen.** A: 23, J: 21, N: 2, E: 0, B: 4./2004/62, ANGENOMMEN

11. *BV 067/2004 - Ausbau der Dorfaue - Beschlussfassung zum Planungskonzept*

Auf der Grundlage der überarbeiteten BV wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Grundlage für die weitere Planung der Dorfaue (Planungskonzept) im Ergebnis der Variantenuntersuchung vom 25.02.2004:

- **Verkehrsführung im Zweirichtungsverkehr im Bereich Schöneicher Straße bis Dorfanger und im Bereich Dorfanger bis Ende Dorfaue**
- **Verkehrsführung im Einrichtungsverkehr im Bereich Dorfanger zur gleichmäßigen Aufteilung des Verkehrs im Bereich des Dorfangers**
- **Verlängerung Stegeweg bis zur Fahrbahn westlich des Angers**
- **Fahrbahnbreite 5,50 m**
- **Fahrbahnbelag grundsätzlich Asphalt mit Pflasterstreifen bzw. Pflasterfläche**
- **im Bereich des Einrichtungsverkehrs als Stellplatzfläche**
- **kombinierter Geh- und Radweg zwischen Schöneicher Straße und Stegeweg**
- **gepflasterter Gehweg im östlichen Bereich der Dorfaue**
- **wassergebundener Gehweg im westlichen Bereich der Dorfaue**
- **Buswendeschleife wird erhalten**

2. Die Gestaltung des besonders untersuchten Eingangsbereichs Schöneicher Straße soll grundsätzlich als nutzbare Grünfläche mit befestigter Durchwegung erfolgen.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, zu diesem Planungskonzept erforderliche Abstimmungen mit den Trägern öffentlicher Belange zu treffen sowie Möglichkeiten zur Einwerbung von Fördermitteln zu untersuchen. Die Gemeindevertretung ist hierzu zu unterrichten.

A: 23, J: 23, N: 0, E: 0, B: 4./2004/63,
ANGENOMMEN

*12. BV 070/2004 - Erschließung Wohngebiet "Grätzwalde Ost", 2. BA
Ausbauprogramm*

- Körnerstraße -Teilstrecke Arndtstraße bis Grüner Weg-

- Friesenstraße -Teilstrecke Arndtstraße bis Grüner Weg-

- Heinestraße

- Grüner Weg

Aufgrund eines Antrages von Herrn Drescher wurde folgender Beschluss gefasst:

Der „Grüne Weg“ wird aus dem Ausbauprogramm genommen und zum späteren Zeitpunkt gebaut. A: 23, J: 5, N: 13, E: 5, ABGELEHNT

Auf der Grundlage der BV 70/2004 wurde folgender Beschluss gefasst: **Die GV beschließt: Die für die Herstellung der Erschließungsanlagen Körnerstraße -Teilstrecke Arndtstraße bis Grüner Weg-; Friesenstraße -Teilstrecke Arndtstraße bis Grüner Weg-; Heinestraße und Grüner Weg vorliegende Entwurfsplanung der Planungsgesellschaft Dr. Kalanke mbH wird gebilligt:**

Gegenstand des Ausbauprogramms ist weiterhin die Ausstattung der Erschließungsanlagen mit Baumpflanzungen und sonstigen gestalterischen Begrünungen. Art und Umfang sind durch die weitere Planung zu konkretisieren.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Planung bis zur Ausführungsreife fortzuführen und im Rahmen der haushaltsrechtlichen Ermächtigungen die erforderlichen Vorbereitungen für die Durchführung der Baumaßnahmen im lfd. Jahr zu treffen. A: 23, J: 14, N: 2, E: 7, B: 4./2004/64,
ANGENOMMEN

13. Anfrage von Herrn Dr. Pech vom 05.01.2004 (Verfassungsbeschwerde Stichtagsregelung)

Herr Drescher verlas eine Erklärung der Fraktion PDS zum o. g. Thema.

Herr Hutfilz stellte den Antrag, den TOP abzuschließen und das Vorgetragene zu verteilen.

Der Tagesordnung wird abgeschlossen und das Vorgetragene wird an die Mitglieder der Gemeindevertretung verteilt. mehrheitlich dafür

14. Stimmengewichtung der Sachkundigen Einwohner in den Fachausschüssen der Gemeindevertretung

Aufgrund der geführten Diskussion und des Vorschlages zur Formulierung vom Bürgermeister erfolgte folgende Abstimmung:

Die GV empfiehlt den Vorsitzenden der Fachausschüsse die Meinung der Sachkundigen Einwohner in den Niederschriften zu vermerken. A: 23, J: 18, N: 1, E: 4, ANGENOMMEN

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

16. Grundstücksangelegenheiten

16.5. BV 080/2004 - Erbpachtvertrag

Die GV beschließt: Dem Erbbaurechtsvertrag der Notarin vom 09.03.2003 für das Grundstück Flur 9, Flurstück 919 wird zugestimmt.

A: 23, J: 22, N: 0, E: 1, B: 4./2004/69,
ANGENOMMEN

16.6. BV 081/2004 - Erbbaurechtsvertrag

Die GV beschließt: Dem Erbbaurechtsvertrag der Notarin vom 23.03.2004 für das Grundstück Flur 7, Flurstück 1070 wird zugestimmt.

A: 23, J: 22, N: 0, E: 1, B: 4./2004/70,
ANGENOMMEN

16.7. BV 082/2004 - Grundstücksveräußerung

Die GV beschließt: Dem Grundstückkaufvertrag der Notarin vom 24.09.2004 für das Grundstück Flur 9, Flurstück 692 und 693 wird zugestimmt.

A: 23, J: 21, N: 0, E: 2, B: 4./2004/71,
ANGENOMMEN

16.8. BV 083/2004 - Aufhebung des Grundstückskaufvertrages

Die GV beschließt: Dem Aufhebungsvertrag der Notarin vom 16.03.2004 zur Aufhebung des Grundstückskaufvertrages wird zugestimmt. A: 23, J: 23, N: 0, E: 0, B: 4./2004/72,
ANGENOMMEN

17. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil

Die Beschlüsse zu den Beschlussvorlagen 75, 77, 78, 79 und 84 werden nicht veröffentlicht.

Die Beschlüsse zu den Beschlussvorlagen 80, 81, 82 und 83 werden veröffentlicht.

A: 23, J: 23, N: 0, E: 0, B: 4./2004/74,
ANGENOMMEN

Schöneiche bei Berlin, 2004-04-05




Heinrich Jüttner
Bürgermeister

1.2.**Einladung zur Sitzung des Ausschusses für****1.2.1. Ortsplanung am 03.05.2004**

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuß für Ortsplanung
Der Vorsitzende
2004-04-20

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 4. Sitzung des **Ausschusses für Ortsplanung** lade ich Sie zu

Montag, den 03.05.2004, 18.00 Uhr

ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH, Hannestr. 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 072/2004 Satzung über Aufwandsentschädigung für ehrenamtlich beauftragte Bürger der Gemeinde Schöneiche
5. BV 073/2004 Satzung über Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Mitglieder der Gemeindevertretung und ihren Ausschüssen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – (Entschädigungssatzung)
6. BV 074/2004 Maßnahmenkatalog zur Umsetzung der Leitlinien für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
7. BV 087/2004 Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost, 2. BA;
Vollmacht zur Entscheidung über die Vergabe von Bauleistungen
8. BV 091/2004 Radwegverbindung L 338 Neuenhagen / Schöneiche
9. BV 088/2004 B-Plan Feuerwache - Ersatzmaßnahmen
10. BV 086/2004 Bebauungsplan 13/02 "Kindertagesstätte und Wohngebiet am Schillerpark / Lindenstraße", Satzungsbeschuß
11. BV 092/2004 Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost,
Änderung des Ausbauprogramms für die Herstellung der Arndtstraße
12. Information Fördermittelantrag Radwege
13. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 15.03.2004
14. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

15. Vorkaufsrecht der Gemeinde Schöneiche gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 1 BauGB Wahrnehmung eines Vorkaufsrechts Flurstück Teilfläche aus 176 der Flur 1
16. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 15.03.2004

17. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Erich Lorenzen
Vorsitzender

1.2.2. Wirtschaft und Finanzen am 04.05.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuß für Wirtschaft und Finanzen
Der Vorsitzende
2004-04-20

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 5. Sitzung des **Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen** lade ich Sie zu

Dienstag, den 04.05.2004, 19.00 Uhr

ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 074/2004 Maßnahmenkatalog zur Umsetzung der Leitlinien für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
5. BV 072/2004 Satzung über Aufwandsentschädigung für ehrenamtlich beauftragte Bürger der Gemeinde Schöneiche
6. BV 073/2004 Satzung über Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Mitglieder der Gemeindevertretung und ihren Ausschüssen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – (Entschädigungssatzung)
7. BV 087/2004 Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost, 2. BA;
Vollmacht zur Entscheidung über die Vergabe von Bauleistungen
8. BV 091/2004 Radwegverbindung L 338 Neuenhagen / Schöneiche
9. BV 085/2004 Vorübergehende Erweiterung der Kindertagesstätte VII (Kinderkrippe "Zwergenhaus")
10. BV 092/2004 Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost,
Änderung des Ausbauprogramms für die Herstellung der Arndtstraße
11. BV 076/2004 1. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Erhebung einer Hundesteuer vom 09. 03. 2002 - Hundesteuersatzung -
12. Jahresabschluss 2003
13. Information Fördermittelantrag Radwege
14. Information zu Fördermittelanträge "Ganztagsangebote Grundschulen"

15. Information zum Finanzausgleichsgesetz
16. Information Haushaltssatzung 2004 - Stand des Genehmigungsverfahrens beim Landkreis
17. BV 089/2004 Grundsatzbeschluss – Umstellung auf doppisches Haushalts- und Rechnungswesen im Rahmen der Reform des kommunalen HH-Rechts
18. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 16.03.2004

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

19. Grundstücksangelegenheiten
- 19.1. BV 31/2003 Veräußerung Grundstücke Dorfaue 1 - 3 und Umgebung - Verkaufspreisvereinbarung
- 19.2. BV 056/2003 Kaufvertragsentwurf Dorfaue 1 - 3
- 19.3. Vorkaufsrecht der Gemeinde Schöneiche gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 1 BauGB Wahrnehmung eines Vorkaufrechts Flurstück Teilfläche aus 176 der Flur 1
20. HA - BV 0001/2004 Erlass von Ansprüchen
21. Information zum Anpassungsverlangen der Schöneicher-Rüdersdorfer-Straßenbahn (SRS) zum Verkehrsvertrag
22. Abriss Kaufhalle - Kostenschätzung
23. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 16.03.2004
24. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Christian H. Hempe
Vorsitzender

1.2.3. Bildung und Soziales am 05.05.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuß für Bildung und Soziales (BA)
Die Vorsitzende
2004-04-20

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 4. Sitzung des **Ausschusses für Bildung und Soziales** lade ich Sie zu

Mittwoch, den 05.05.2004, 18.00 Uhr

ein.

Sitzungsort: **Grundschule I, Dorfaue**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Qualität der Jugendarbeit in Schöneiche

5. BV 074/2004 Maßnahmekatalog zur Umsetzung der Leitlinien für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
6. BV 072/2004 Satzung über Aufwandsentschädigung für ehrenamtlich beauftragte Bürger der Gemeinde Schöneiche
7. BV 073/2004 Satzung über Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Mitglieder der Gemeindevertretung und ihren Ausschüssen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – (Entschädigungssatzung)
8. BV 085/2004 Vorübergehende Erweiterung der Kindertagesstätte VII (Kinderkrippe "Zwergenhaus")
9. BV 086/2004 Bebauungsplan 13/02 "Kindertagesstätte und Wohngebiet am Schillerpark / Lindenstraße", Satzungsbeschluss
10. BV 076/2004 1. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Erhebung einer Hundesteuer vom 09. 03. 2002 - Hundesteuersatzung -
11. Sportplatz - Leichtathletikanlagen
12. Information Fördermittel Antrag Radwege
13. Information zu Fördermittelanträge "Ganztagsangebote Grundschulen"
14. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 17.03.2004
15. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

16. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 17.03.2004
17. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Helga Düring
Vorsitzende

1.2.4. Umwelt und Verkehr am 06.05.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuß für Umwelt und Verkehr (UV)
Der Vorsitzende
2004-04-20

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 4. Sitzung des Ausschusses für **Umwelt und Verkehr** lade ich Sie zu

Donnerstag, den 06.05.2004, 18.00 Uhr

ein.

Sitzungsort:

Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Str. 65

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 074/2004 Maßnahmenkatalog zur Umsetzung der Leitlinien für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
5. BV 072/2004 Satzung über Aufwandsentschädigung für ehrenamtlich beauftragte Bürger der Gemeinde Schöneiche
6. BV 073/2004 Satzung über Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Mitglieder der Gemeindevertretung und ihren Ausschüssen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – (Entschädigungssatzung)
7. BV 091/2004 Radwegverbindung L 338 Neuenhagen / Schöneiche
8. BV 088/2004 B-Plan Feuerwache - Ersatzmaßnahmen
9. BV 086/2004 Bebauungsplan 13/02 "Kindertagesstätte und Wohngebiet am Schillerpark / Lindenstraße", Satzungsbeschuß
10. BV 092/2004 Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost, Änderung des Ausbauprogramms für die Herstellung der Arndtstraße
11. BV 076/2004 1. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Erhebung einer Hundesteuer vom 09. 03. 2002 - Hundesteuersatzung -
12. mögliche Verbesserungen - Kreuzung Rahnsdorfer Straße / Goethestraße
13. Erläuterungen zu den verkehrseinschränkende Maßnahmen - Brandenburgische Straße (30 km/h)
14. Information Fördermittelantrag Radwege
15. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 18.03.2004
16. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

17. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 18.03.2004
18. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Karl-Heinz Körber
Vorsitzender

1.3. Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 10.05.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Hauptausschuß
Der Vorsitzende
2004-04-20

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 4. Sitzung des **Hauptausschusses** lade ich Sie zu

Montag, den 10.05.2004, 18.00 Uhr

ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlußfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlußfähigkeit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 074/2004 Maßnahmenkatalog zur Umsetzung der Leitlinien für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin, BE: Herr Jüttner
5. BV 072/2004 Satzung über Aufwandsentschädigung für ehrenamtlich beauftragte Bürger der Gemeinde Schöneiche, BE: Herr Jüttner
6. BV 073/2004 Satzung über Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Mitglieder der Gemeindevertretung und ihren Ausschüssen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – (Entschädigungssatzung), BE: Herr Jüttner
7. BV 087/2004 Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost, 2. BA; Vollmacht zur Entscheidung über die Vergabe von Bauleistungen, BE: Herr Jüttner
8. BV 091/2004 Radwegverbindung L 338 Neuenhagen / Schöneiche, BE: Herr Jüttner
9. BV 088/2004 B-Plan Feuerwache - Ersatzmaßnahmen, BE: Herr Jüttner
10. BV 085/2004 Vorübergehende Erweiterung der Kindertagesstätte VII (Kinderkrippe "Zwergenhaus"), BE: Herr Jüttner
11. BV 086/2004 Bebauungsplan 13/02 "Kindertagesstätte und Wohngebiet am Schillerpark / Lindenstraße", Satzungsbeschuß, BE: Herr Jüttner
12. BV 092/2004 Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost, Änderung des Ausbauprogramms für die Herstellung der Arndtstraße, BE: Herr Jüttner
13. BV 076/2004 1. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Erhebung einer Hundesteuer vom 09. 03. 2002 - Hundesteuersatzung -, BE: Herr Jüttner
14. Information "Beitragserhebung Grüner Weg", BE: Herr Jüttner
15. Koordinator / in gegen Fremdenfeindlichkeit und Gewalt, BE: Herr Jüttner
16. Sportplatz - Leichtathletikanlagen, BE: Herr Jüttner
17. Information Fördermittelantrag Radwege, BE: Herr Jüttner
18. Information zu Fördermittelanträge "Ganztagsangebote Grundschulen"; BE: Herr Jüttner
19. Information zum Finanzausgleichsgesetz, BE: Herr Jüttner
20. Information Haushaltssatzung 2004 - Stand des Genehmigungsverfahrens beim Landkreis, BE: Herr Jüttner
21. BV 089/2004 Grundsatzbeschluss - Umstellung auf doppisches Haushalts- und Rechnungswesen im Rahmen der Reform des kommunalen HH-Rechts, BE: Herr Jüttner

22. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 22.03.2004
 23. Sonstiges

NIGHTÖFFENTLICHER TEIL:

24. Grundstücksangelegenheiten, BE: Herr Jüttner
 24.1. BV 31/2003 Veräußerung Grundstücke Dorfau 1 - 3 und Umgebung - Verkaufspreisvereinbarung
 24.2. BV 056/2003 Kaufvertragsentwurf Dorfau 1 - 3
 24.3. Vorkaufsrecht der Gemeinde Schöneiche gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 1 BauGB Wahrnehmung eines Vorkaufsrechts Flurstück Teilfläche aus 176 der Flur 1
 25. BV 062/2004 Wahl und Berufung von Schöffen für die ordentliche Gerichtsbarkeit, BE: Herr Jüttner

26. HA - BV 0001/2004 Erlass von Ansprüchen, BE: Herr Jüttner

27. Verkehrsvertrag Schöneicher - Rüdersdorfer - Straßenbahn (SRS) GmbH, BE: Herr Jüttner

28. Abriss Kaufhalle - Kostenschätzung

29. Personelles - Änderung von Arbeitsverträgen

30. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 22.03.2004
 31. Beschlußfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil
 32. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Heinrich Jüttner
 Bürgermeister
 Vorsitzender

1.4. BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Flächennutzungsplan, 1. Änderung „An den Fuchsbergen“ - Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 6 Abs. 5 BauGB

Die von der Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin in der Sitzung am 22.10.2003 beschlossene 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist mit Bescheid des Landrates des Landkreises Oder-Spree als höhere Verwaltungsbehörde lt. Baugesetzbuch vom 26.02.2004 gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit einer Auflage genehmigt worden. Die Erfüllung der Auflage wurde mit Schreiben v. 05.04.2004 bestätigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gem. § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes „An den Fuchsbergen“ wirksam. Jedermann kann die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Erläuterungsbericht bei der Gemeindeverwaltung, Außenstelle Bauamt, im Erdgeschoß,

Käthe-Kollwitz-Straße 6, 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Sprechzeiten;

Dienstag 9.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr sowie
 Donnerstag 9.00-12.00 und 13.00-16.30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Schöneiche bei Berlin, 08.04.2004




Heinrich Jüttner
 Bürgermeister

1.5. BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Bebauungsplan 9/1/98 „Kleiner Spreewaldpark und Umgebung“, 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB - Beteiligung der Bürger in Anwendung von § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 11.02.2004 beschlossen, den Bebauungsplan 9/1/98 „Kleiner Spreewaldpark und Umgebung“, in Kraft seit 26.08.2002, zu ändern. Planungsziel ist das Festsetzen einer Fläche zum Aufstellen von Wohnwagen zu Beherbergungszwecken auf dem Grundstück Rahnsdorfer Straße 27, Flur 4, Flurstück 450. Durch die Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat den Entwurf der Änderung, in der Fassung von Februar 2004, mit Beschluß vom 31.03.2004 zur Auslegung bestimmt. Die Begründung wurde gebilligt. Dazu liegt der Entwurf der des Bebauungsplanes 9/1/98 „Kleiner Spreewaldpark und Umgebung“, 1. vereinfachten Änderung nach § 13 BauGB, in der Fassung von Februar 2004, in der Gemeindeverwaltung Schöneiche, in der Außenstelle Bauamt, Käthe-Kollwitz-Straße 6, im Erdgeschoß

vom 26. April bis zum 28. Mai 2004

während folgender Zeiten

Montag von 7.00 bis 12.00/13.00 bis 14.00 Uhr
 Dienstag von 7.30 bis 12.00/13.00 bis 18.00 Uhr
 Mittwoch von 7.00 bis 12.00/13.00 bis 16.30 Uhr
 Donnerstag von 7.00 bis 12.00/13.00 bis 16.30 Uhr
 Freitag von 7.00 bis 12.30 Uhr

zur Unterrichtung und Erörterung öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Anregungen zu dem Entwurf des Bebauungsplanes 9/1/98 „Kleiner Spreewaldpark und Umgebung“, 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB, schriftlich oder zu Niederschrift vorgebracht werden.

Schöneiche bei Berlin, den 08.04.2004




Heinrich Jüttner
Bürgermeister

1.6. Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Schöneiche bei Berlin am 02. Mai 2004

Bekanntmachung des Wahlleiters
vom 20. April 2004

Gemäß § 66 Abs. 2 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung (BbgKWahlV) vom 05. Juli 2001 (GVBl. II S. 306), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes zur Entlastung der Kommunen von pflichtigen Aufgaben vom 04. Juni 2003 (GVBl. I S. 172, 177) mache ich zur Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Schöneiche bei Berlin am 02. Mai 2004 Folgendes bekannt:

I. Bestimmung des Briefwahlbezirkes

Auf der Grundlage des §. 66 Abs. 2 und 3 BbgKWahlV bestimmt der zuständige Wahlleiter die gesonderte Feststellung des Briefwahlergebnisses. Das heisst, dass für das Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ein eigener Briefwahlbezirk mit einem entsprechenden Briefwahlvorstand gebildet wird.

- II. Der Briefwahlbezirk mit seinem Briefwahlvorstand hat seinen Sitz im Rathaus der Gemeinde Schöneiche bei Berlin –Wartezimmer des Sozialamtes-, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin.
Der Briefwahlvorstand tritt am

**Sonntag, den 02. Mai 2004, ab
15:00 Uhr**

am Tag für die etwa notwendig werdende
Stichwahl

**Sonntag, den 16. Mai 2004, ab
15:00 Uhr**

zur Stimmenauszählung zusammen.
Die Auszählung ist öffentlich. Jedermann hat am Wahltag Zutritt, soweit dies ohne Störung des Wahlgeschäfts möglich ist.

Schöneiche bei Berlin, den 22. April 2004



Der Wahlleiter
der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Jan Nieroba

**ENDE DER AMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN**

Das Schöneicher Heimatfest findet unter dem Motto „110 Jahre Sport in Schöneiche“

**vom 4. bis 6. Juni 2004
in der Dorfaue statt.**

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle

in der Rüdersdorfer Straße 65 – Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ (Tel. 030 – 64 98 8 68) statt.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

4. Mai, 1. Juni, 6. Juli, 3. August, 7. September, 5. Oktober, 2. November, 7. Dezember 2004.

2.2. Ehrenamtliche Beauftragte für Menschen mit Behinderungen

Jeden 4. Mittwoch im Monat findet jeweils von 15.30 – 17.30 Uhr die Sprechstunde der Beauftragten für Menschen mit Behinderungen im Helga – Hahnemann – Haus ; Rüdersdorfer Str. 65 statt.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

28. April, 26. Mai, 23. Juni, 28. Juli, 25. August, 22. September, 27. Oktober, 24. November, 22. Dezember

2.3. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

Anlässlich der

11. Brandenburgische Seniorenwoche findet unsere musikalische Zentralveranstaltung mit der Akkordeongruppe Schöneiche am

18. Juni 2004,

von 17.00 bis 18.30 Uhr,

in der ehemaligen Schloßkirche

statt.

Alle Senioren/innen unseres Ortes sind recht herzlich eingeladen.

Die Eintrittskarten sind bei Frau Kärgel ab 3. Mai 2004 im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65, gegen einen Unkostenbeitrag erhältlich.

Marianne Richter

Vorsitzende des Seniorenbeirates

Der **Stammtisch** des **Mittelstandsvereins** der Gemeinde Schöneiche bei Berlin e. V. trifft sich jeden 1. Donnerstag im Monat um 19.00 Uhr im Hotel „Alte Mühle“.

Folgende Termine werden bekannt gegeben: 06.05., 03.06., 01.07., 02.09., 07.10., 04.11. und 09.12.2004

Rainer Clement, Vorstandsvorsitzender

Ein turbulenter Frühlingsanfang in der Pustebume

Der Integrationskindergarten „Pustebume“ in Schöneiche ist immer wieder auf der Suche nach neuen Möglichkeiten,

um alte Spielgeräte ersetzen zu können, neues Spielzeug und Bastelmaterial anschaffen zu können. In Zeiten knapper Kassen allerorts muß man erfinderisch sein. Pünktlich zum Frühjahrsputz starteten wir daher eine Schrottaktion. Am Samstag den 20. März gab es die Möglichkeit von 9.00 bis 15.00 Uhr Schrott in einen großen Container abzuladen. Dieser Container wurde von der Firma APROP aufgestellt.

Trotz des kalten, regnerischen Wetters kam doch noch so einiges zusammen. Wir bekamen von der Firma APROP ca.50,- EUR und eine Ladung neuen Sand für den Buddelkasten. Herzlichen Dank an alle fleißigen Sammler und an die Firma APROP.

Ein schon traditioneller Termin ist der letzte Samstag im März für unseren Trödelmarkt. Bei wunderschönem Sonnenschein kamen über zwanzig Verkäufer. Sie boten an ihren Ständen gebrauchte Kindersachen, Kinderspielzeug, Fahrräder u.ä. an und trotzen den kalten Temperaturen mit heißem Tee. Ihre Geduld wurde belohnt, denn es waren auch viele Besucher bekommen, so daß ein reger Handel sich entwickelte.

Währenddessen kamen einige Väter mit Schippe und Schubkarre und karrten den alten Sand aus dem Buddelkasten weg, damit dort der neue Sand Platz hat. Herzlichen Dank.

Im Verbinder des Kindergartens wurde wieder fleißig Kuchen verkauft. Aus der Standgebühr und dem Kuchenverkauf ergab sich ein Erlös von ca. 230,- EUR. Es hat sich für alle Beteiligten gelohnt und wir sagen allen Beteiligten herzlichen Dank.

Die Elternvertreter der „Pustebume“

Großer SOS – Ruf von vielen kleinen Leuten !

Liebe Leser !

Wir sind viele kleine Kinder des Integrationskindergartens „Pustebume“ aus Schöneiche. Unsere Einrichtung wurde vor fünf Jahre erbaut. Wir erhielten schöne, helle, kindgerechte Räume und einen großen Spiel- und Spaßgarten. Unser Garten besteht aus zwei Teilen: die eine Hälfte kann bei ewigen Matschwetter oder bei zu starkem Sonnenschein nicht genutzt werden. Von den Bauarbeitern wurde

uns daraufhin ein zweites Gelände errichtet. Hier haben wir eine Schaukel, einen Buddelkasten und ein großes Holzschiff, genannt „Hoppetosse“, von einem Vater in seiner Freizeit erbaut.

Vor einiger Zeit stand dort auch noch eine Wippe und ein Klettergerüst – das war toll!

Dann kam aber der TÜV und sperrte das Klettergerüst und die Wippe, sie befanden sich in einem schlechten Zustand. Jetzt ist der Garten leer und verwaist. Wir waren alle sehr traurig und fassten dann aber den Entschluss in der Kita Geld zu sammeln. Von diesem Geld wollen wir dann eine Kleinkinderschaukel mit Kletternetz und Reckanbau von der Firma „bürli“ käuflich erwerben. Wir veranstalteten Feste und Trödelmärkte, um durch Eigeninitiative zum Ziel zu kommen. Aber wie auch immer – es reicht nicht für unser Vorhaben.

Auf diesem Weg bitten wir Sie, liebe Leser, unser Vorhaben zu unterstützen und rufen Sie auf, uns durch kleine Spenden zu helfen, damit wir uns unseren Wunsch erfüllen können. Wir freuen uns über jeden Cent und sagen allen, die uns unterstützen **vielen, vielen Dank.**

Die Kinder und Elternvertreter des Integrationskindergartens „Pustebblume“ in Schöneiche, Karl-Marx-Str. 2. (Sie erhalten selbstverständlich eine ordentliche Spendenquittung.)

Herzlichen Dank an AROPA GmbH und SEYD

Am Montag, den 5.04.04, war eine helle Aufregung im Integrationskindergarten „Pustebblume“ in Schöneiche. Alle Kinder standen mit einer Schippe parat, als pünktlich um 10.00 Uhr der erste LKW von der Firma AROPA neuen Sand für den Buddelkasten brachte. Der Sand kam von der Firma SEYD - Kies aus Rüdersdorf. Insgesamt brachten zwei LKWs zusammen 15 m³ neuen Buddelsand, so dass am Nachmittag der große Buddelkasten wieder richtig voll Sand war und das Buddeln den Kindern wieder richtig viel Spaß macht.

Die Kinder, Erzieher und Eltern der „Pustebblume“ möchten sich auf diesem Wege recht herzlich bei der Firma AROPA GmbH für die kostenlose Bereitstellung der LKWs und bei der Firma SEYD- Kies für das Sponsern des Buddelsandes bedanken.

2.3.1. Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung

Die Ausschüsse tagen wie folgt:

- Der **Ausschuß für Ortsplanung** (OPA) tagt montags, d. h. **07.06., 06.09. und 22.22.2004** um 18:00 Uhr, in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.

- Der **Ausschuß für Wirtschaft und Finanzen** (FA) tagt dienstags, d. h. **08.06., 07.09. und 23.11.2004** um 19:00 Uhr in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.
- Der **Ausschuß für Bildung und Soziales** (BA) tagt mittwochs, d. h. **09.06., 08.09. und 24.11.2004** um 18.00 Uhr in der Grundschule I, Dorfaue 17 – 19.
- Der **Ausschuß für Umwelt und Verkehr** (UV) tagt donnerstags, d. h. **10.06., 09.09. und 25.11.2004** um 18.00 Uhr im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65.
- Der **Ausschuß für kommunale Wohnungen** tagt **jeden 3. Donnerstag im Monat** um 18.00 Uhr, in der Käthe-Kollwitz-Str. 6 (ehemalige Bürgerschule), d. h. **27.05. (am 20.05. ist Feiertag), 17.06., 15.07., 19.08., 16.09., 21.10., 18.11., 16.12.2004.**
- Der **Rechnungsprüfungsausschuß** (RPA) tagt **nach Bedarf.** Ort und Zeit werden gesondert vom Vorsitzenden festgelegt.
- Der **Hauptausschuß** tagt jeweils montags, d. h. **14.06., 13.09. und 29.11.2004** um 18.00 Uhr in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.
- Die **Gemeindevertretung** Schöneiche bei Berlin tagt jeweils mittwochs, d. h. **19.05., 23.06., 22.09. und 08.12.2004** um 18.00 Uhr in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN ! Bitte die Bekanntmachung der Tagesordnungen beachten!

2.4. Bürgermeisterbericht zur Sitzung der GV am 31.03.2004

Die Erstellung der Jahresrechnung für das Jahr 2003 erfolgte fristgemäß zum 31. 03. 2004.

Bei den eigenen Steuereinnahmen konnten im Jahr 2003 folgende Ergebnisse erzielt werden: (Angaben in T€)

	Plan	Ist	%-uale Erfüllung
Grundsteuer A	18,3	1,8	9,8
Grundsteuer B	1.140,0	1.110,4	97,4
Gewerbesteuer	720,0	721,0	100,1
Zweitwohnsitzsteuer	10,0	10,4	104,0
Vergnügungssteuer	2,0	1,2	60,0
Hundesteuer	52,0	47,4	91,2

Die Genehmigung der Haushaltssatzung der Gemeinde Schöneiche für das Jahr 2004 durch die Rechtsaufsichtsbehörde liegt noch nicht vor, d.h., die Gemeinde Schöneiche befindet sich derzeit noch in der vorläufigen Haushaltsführung.

Seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurden ein Kaufvertrag und zwei Erbbaurechtsverträge abgeschlossen. Des Weiteren wurde ein Kaufvertrag rückabgewickelt.

Die Mitarbeiter der Steuerabteilung weisen nochmals darauf hin, dass Hundehalter, welche aus dem Gemeindegebiet wegziehen, die von ihnen gehaltenen Hunde in der Steuerabteilung abmelden.

Bauleitplanung

Bebauungsplan 6/2/98 „Ortszentrum – Nördlicher Teil“

Die öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplans erfolgte in der Zeit vom 05.01.-06.02.2004. Die Träger öffentlicher Belange wurden parallel beteiligt. Grundlegende Bedenken wurden von der gemeinsamen Landesplanungsabteilung mit Zwischenbescheid v. 09.02.04, aufgrund neuester Rechtsprechung geäußert. Danach stehen großflächige Einzelhandelsbetriebe, wie mit der Bebauungsplanänderung bezweckt, nunmehr in Selbstversorgerorten wie Schöneiche im Widerspruch zu den geltenden landesplanerischen Zielen. Mit Zwischenbescheid v. 22.03.2004 wird die abschließende Bewertung des Vorhabens von weiteren nachzureichenden Angaben, die z.Zt. erarbeitet werden, abhängig gemacht. Die Nachforderungen beziehen sich auf den Einzugsbereich des geplanten Vorhabens und die Umsatzerwartung, auf vorhandene Verkaufsflächen für die verbrauchernahe Versorgung in Schöneiche und Summe des Umsatzes sowie auf die einzelhandelsrelevante Kaufkraft in der Gemeinde Schöneiche.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 11/99 „Warschauer - / Woltersdorfer Straße“

Der Vorhabenträger, die OSW, hat sich im Nachgang zum Schreiben vom 17.03.2003, wonach der OSW mitgeteilt wurde, daß die im Zusammenhang mit der Aufstellung des B-Planes 11/99 vorgesehene Erstauforstungsfläche am Triftweg nicht mehr zur Verfügung steht, da sie als Erstauforstungsfläche für eine andere Planung (12/00 „Feuerwache...“) herangezogen wurde, nicht zu deren weiteren Planungsabsichten geäußert.

Bebauungsplan 12/00 „Feuerwache und Wohngebiet Brandenburgische Straße/Poststraße/Am Fließ“

Mit ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigung, der im Parallelverfahren aufgestellten 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwache Brandenburgische Straße“, im Amtsblatt am 08.03.2004 wurde der Antrag auf Genehmigung des Bebauungsplanes 12/00 „Feuerwache und Wohngebiet Brandenburgische Straße/Poststraße/Fließstraße“ zurückgezogen und der B-Plan statt dessen angezeigt. Eine Genehmigung war nicht mehr erforderlich, da mit Rechtskraft der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan gem. § 8 Abs. 2 BauGB entwickelt ist. Die Bearbeitungsfrist endet am 19.4.2004. Sofern keine Rechtsmängel geltend gemacht werden, kann der Bebauungsplan mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft gesetzt werden.

Bebauungsplan 13/02 „Kindertagesstätte und Wohngebiet am Schillerpark“

Im Ergebnis der Abwägung mit Beschluß der Gemeindevertretung am 31.03.2004, kann der

Genehmigungsplan erarbeitet werden und der Satzungsbeschuß für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am 19.05.2004 vorbereitet werden. Nach Satzungsbeschuß ist der Bebauungsplan bei der höheren Verwaltungsbehörde anzuzeigen.

Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan Bauabschnitt 2.1“

Die landesplanerische Stellungnahme ist vor dem Hintergrund, dass durch OVG-Urteil v. 05.11.2003 der LEPeV, auf den sich die landesplanerische Stellungnahme zum Bebauungsplan stützt, außer Kraft gesetzt wurde, nicht mehr aktuell. Nunmehr ist die landesplanerische Zulässigkeit nur noch nach § 16 Abs. 6 LEPro zu beurteilen, wonach der Anteil von Verkaufsflächen in großflächigen Einzelhandelszentren so zu begrenzen ist, dass die Zentrenstruktur nicht gefährdet wird. Da mit der geänderten Rechtslage Auswirkungen auf das Vorhaben zu erwarten sind, wurde mit Schreiben v. 24.02.2004 die landesplanerische Stellungnahme erneut eingeholt. Gem. Zwischenbescheid der gemeinsamen Landesplanungsabteilung v. 22.03.2004 wird nach ergänzend eingeholten Angaben vom Bauordnungsamt ein Erörterungstermin vereinbart. Da die Bauleitpläne den Zielen der Raumordnung gem. § 1 Abs. 4 BauGB anzupassen sind, kann vor abschließender Klärung die Vorentwurfsbearbeitung nicht fortgesetzt werden. Der Grünordnungsplan liegt in seiner vorläufigen Fassung vor und wurde der unteren Naturschutzbehörde vor dem Beteiligungsverfahren nach § 4 BauGB zur fachbehördlichen Stellungnahme übergeben.

Flächennutzungsplan, 1. Änderung „An den Fuchsbergen“

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes „An den Fuchsbergen“ wurde am 26.02.2004 mit einer Auflage genehmigt. Der gemäß Auflage geänderte Erläuterungsbericht sowie das Plandokument wurden der höheren Verwaltungsbehörde zwecks Überprüfung am 03.03.2004 übergeben. Die Schlussbekanntmachung kann nach Bestätigung der Auflagen-erfüllung erfolgen.

Flächennutzungsplan, 3. Änderung „Feuerwache Brandenburgische Straße“

Die 3. Änderung „Feuerwache Brandenburgische Straße“ wurde mit Schreiben vom 16.02.2004 durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt. Die Genehmigung wurde am 08.03.2004 im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung ist somit rechtswirksam.

Bebauungsplan 9/1/98 „Kleiner Spreewaldpark und Umgebung“, 1. Änderung

Mit Auslegungsbeschluss vom 31.03.2004 kann die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die Beteiligung der Bürger erfolgen. Der Zeitpunkt der Beteiligung wird rechtzeitig ortsüblich bekannt gemacht.

Die Baumpflegearbeiten zu Los 1 (Fällungen 38 Stück), Los 2 (Schnitt) und Los 3 (Totholz entfernen) sind abgeschlossen. Derzeit erfolgt die Kontrolle der Arbeiten. Die Arbeiten im KSP (Los 4) und das Los 5

(Stubben fräsen) sind in der Bearbeitung durch die beauftragten Firmen.

Die *Park- und Grünanlagenschutzsatzung* weist Mängel auf und wird derzeit überarbeitet. Der Entwurf zur Änderung soll in der kommenden Sitzungsperiode diskutiert werden.

Aufgrund des Haushaltskonsolidierungskonzeptes werden Einsparungsmöglichkeiten im Bereich Baumschau geprüft (z.B. Friedhof Friedensaue, Schloßpark, KSP).

Die 149 Baumpflanzungen (u.a. in Hohenberge und in der Goethestraße) sind abgeschlossen.

Erschließung Wohngebiet Berliner Straße- Süd
Zur Zeit noch Pflasterarbeiten an Grundstückszufahrten, Aufpflasterungen in der Huhnstraße und der Einmündung Grätzsteig, Rasenansaat und Baumpflanzungen ab 1.4.04. Gesamtbauabnahme ist für den 8.4.2004 vorgesehen. Straßenbeleuchtung Huhnstraße ist fertiggestellt.
Für den 2. Bauabschnitt sind die weiteren Planungsleistungen beauftragt (IBP Eggersdorf)

WSE – Arbeiten

Schöneicher Straße zwischen Stegweg und Kreuzung Hohes Feld z.Z. Hauptkanal in offener Bauweise, sowie die Hausanschlüsse im Vortriebsverfahren. Schillerstraße: Hauptkanal verlegt, z.Z : nur noch Hausanschlüsse

Wielandstraße: z.Z. Hauptkanal

Klopstockstraße: ab 30.03.04 Hauptkanal

Vogelsdorfer Straße im Bereich Niederbarnimer Ring Hauptkanal

Fredersdorfer Straße und Neuenhagener Straße Hausanschlüsse

Straßenreparaturen

Nach Ende der Frostperiode werden in den kommenden Wochen verstärkt Straßenreparaturarbeiten durchgeführt, um Winterschäden zu beseitigen. Das betrifft

- die Absenkung Brandenburgische Straße am 8.4.
- Forststraße
- Geschwister-Scholl-Straße
- Ahornstraße
- Akazienstraße
- Goethestraße
- Am Goethepark
- Lindenstraße
- Ebereschenstraße
- Brandenburgische Str.
- Mozartstr.
- Dorfaue
- sowie unbefestigte Sandstraßen

Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost

Nach Unterbrechung in der Frostperiode wurden die Arbeiten in der Arndtstraße und der Neuen Wartenstädter Straße (1. BA) wieder aufgenommen. Die Erledigung der noch bestehenden Restarbeiten erfolgt bis Ostern.

Die planerischen Vorbereitungen für den 2. BA verlaufen planmäßig. Es wird davon ausgegangen, dass die Bauausführung ab Anfang Juni erfolgen kann.

Planung Dorfaue

Die Arbeitsergebnisse der Vorplanung für den Ausbau der Dorfaue wurden in der zurückliegenden Sitzungsperiode der Fachausschüsse sowie auf einer Informationsveranstaltung am 24.03.2004 vorgestellt.

Neubau Zweifeldsporthalle „ Lehrer Paul Bester “

Baubeginn: 01.10.2002
Fertigstellung Baugrube 06.11.2002
Richtfest 24.09.2003
Bauende für Schulsportnutzung 15.08.2004
Bauende Mehrzwecknutzung 31.12.2004

Feuerwache

Einreichung Bauantrag am 27.02.2004 erfolgt

Kalkberger Str.184-188 – Sanierung Mehrfamilienhäuser
Bis auf Sockelanstricharbeiten sind alle Arbeiten abgeschlossen (witterungsbedingt). Außenanlagen sind fertiggestellt.

Jugendfreizeithaus „Das Nest“ Anbau einer Fluchttreppe
Abnahme durch Untere Bauaufsichtsbehörde erfolgte am 24.03.2004 ohne Auflagen.

Schwammsanierung *Schloßkirche* – Empore
Fertigstellung und Übergabe zur Wiedernutzung:03.03.2004

Skateranlage – Abtrennung

Ausführung der Schallschutzwand ist in Vorbereitung.

Abriss Kaufhalle

Die Ausschreibung wird vorbereitet.

Am 23.03.2004 fand die Erörterungsveranstaltung zum Planfeststellungsverfahren „Ausbau OD L 302 – Schöneicher Straße 2. BA“ statt. Es ist damit zu rechnen, dass bis Juni 2004 der Planfeststellungsbeschluss vorliegt.

Am 28.02.2004 war die Wahl der Gemeindejugendvertretung, am 05.04.2004 findet die konstituierende Sitzung statt.

Am 2. Mai 2004 findet die Bürgermeisterwahl statt. Der Wahlausschuss hat alle drei Bewerber zur Wahl zugelassen: Herr Dr. Artur Pech, Herr Cristoph Wutke und Heinrich Jüttner

31. März 2004 Heinrich Jüttner, Bürgermeister

2.5. Freizeithaus „das Nest“, Prager Str. 23 Veranstaltungen

1. Mai 14.30 und 16 Uhr
6. Mai 19 Uhr

Konzert von Bands aus dem „NEST“ in der Kulturgießerei

Kino im „NEST“ (in Zusammenarbeit mit der Kulturgießerei) gezeigt wird der Film: **Zug des Lebens**

7. Mai 17 Uhr
13. Mai 17 Uhr

Beachvolleyballturnier
Billardturnier

- 14. Mai 20 Uhr Theaterbesuch**
Gezeigt wird das Stück:
This is Our Youth (Das ist unsere Jugend) in der Vagantenbühne Berlin.
Anmeldung erforderlich !
Der Treffpunkt wird noch bekannt gegeben.
- 16. Mai 10 bis 14 Uhr Fußballturnier um den Pokal des Bürgermeisters**
- 16. Mai 16 Uhr PREMIERE !**
Die Theatergruppe aus dem „NEST“ zeigt die Komödie „**Die Vögel**“ von **Aristophanes** in einer Bearbeitung von **Andreas Dölling in der Kulturgießerei !**
- 27. Mai 16 Uhr Schachturnier**

Regelmäßige Angebote

- | | | |
|-----------|----------------------|--|
| Mo | 17 Uhr | Gitarrenkurs für Fortgeschrittene mit Jan Haasler |
| | 18 Uhr | E – Gitarrenkurs mit Jan Hassler |
| Di | 10 bis 11 Uhr | Theater- und Sprachkurs für Schüler der Förderschule „Regine Hildebrandt“ |
| | 14 Uhr | Spiel-Sport-Spiele mit Katrin Schwark (Turnhalle der Grundschule II) |
| | 14 Uhr | Theaterkurs der Grundschule II mit Frau Simond |
| | 17.30 Uhr | Schauspiel – Gruppe II mit Andreas Dölling |
| Mi | 16 Uhr | Fotokurs mit Tanja und Henry |
| Do | 14 Uhr | Theaterkurs der Grundschule I mit Tilo Erler |
| | 16 Uhr | Gitarrenkurs für Anfänger mit Tilo Erler |
| Fr | 15 Uhr | Schlagzeugkurs mit Anja Meyer |
| | 15 Uhr | Schauspiel – Gruppe I mit Tilo Erler |

Das Schöneicher Freizeithaus „das NEST“ ist montags bis freitags zwischen **13 und 21 Uhr** für Kinder und Jugendliche geöffnet.

Tilo Erler, Leiter der Einrichtung
Schöneiche, 02.04.2004

Das Amtsblatt Nr. 8 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 12.05.2004.

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN**

Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche
Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf.

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Lotto - Toto, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfau 8
- Bibliothek, Dorfau 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche-bei-berlin.de).

Die Mindestauflage beträgt 350 Exemplare.

Baugrundstücke zu verkaufen

www.schoeneiche-bei-berlin.de