



# Amtsblatt

für die  
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 19 vom 06.12.2006  
16. Jahrgang

---

## Am 17.12.2006 Bürgerentscheid zur Baumschutzsatzung in Schöneiche bei Berlin

Die Gemeindevertretung der Waldgartengemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 25.10.2006 beschlossen, einen Bürgerentscheid zur geltenden Baumschutzsatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin durchzuführen. Die Abstimmungsbenachrichtigungen sind auf dem Postweg.

Bei der Abstimmung am 17.12.2006 steht auf den Abstimmungszetteln folgende **Fragestellung**:

**„Sind Sie dafür, dass die von der Gemeindevertretung am 05.07.2006 beschlossene Baumschutzsatzung wieder aufgehoben und dazu eine Satzung zur Aufhebung der Baumschutzsatzung vom 05.07.2006 (Aufhebungssatzung) beschlossen wird?“**

Zu dieser Fragestellung können die wahlberechtigten Bürgerinnen und Bürger mit JA oder NEIN abstimmen.

Wer für die Schöneicher Baumschutzsatzung ist, muss mit NEIN stimmen.

Wer für die Aufhebung der Schöneicher Baumschutzsatzung ist, muss mit JA stimmen.

Die Fragestellung wurde entsprechend den rechtlichen Bestimmungen ausgearbeitet und die Frage entspricht der im Bürgerbegehren zur Aufhebung der Baumschutzsatzung gestellten Frage. Der Frageteil mit der Aufhebungssatzung ist rechtlich erforderlich, da eine Satzung nur durch eine Aufhebungssatzung aufgehoben werden kann. Der Bürgerentscheid ist eine endgültige Entscheidung und ersetzt den Beschluss der Gemeindevertretung.

Am 05.07.2006 wurde in der Gemeindevertretung mit 10 Ja-Stimmen, 8 Nein - Stimmen und 2 Enthaltungen eine eigene Baumschutzsatzung beschlossen.

Bitte informieren Sie sich über die Baumschutzverordnung des Landes Brandenburg und die Baumschutzsatzung der Gemeinde. Die Baumschutzsatzung der Gemeinde hat folgende grundsätzliche Inhalte:

- **Geschützt bleiben – wie der Landesbaumschutzverordnung - weiterhin grundsätzlich Bäume mit einem Stammumfang von mindestens 60 cm (Stammdurchmesser 19 cm), gemessen in einer Höhe von 130 cm.**
- Pappeln, Robinien und Eschenahorn sowie Nadelbäume – mit Ausnahme der ortsüblichen Waldkiefer – sind nicht geschützt.
- Obstbäume - mit Ausnahme von Walnussbäumen und Esskastanien - sind nicht geschützt.
- Bäume auf allen Grundstücken werden gleich behandelt, ob bebaut oder unbebaut. Damit werden auch alle Grundstückseigentümer gleich behandelt. Bäume auf bebauten Grundstücken mit 1- oder 2-Familienhäusern werden nicht besonders behandelt.
- Anträge für Baumfällungen müssen nicht mehr in Beeskow gestellt werden, sondern die Anträge können persönlich in der Gemeindeverwaltung gestellt werden. Beratungen und Prüfungen erfolgen kurzfristig durch die Verwaltung im Ort – ohne lange Wege. Entscheidungen über einen Antrag erfolgen innerhalb von 15 Tagen.

- Die Gebühren sind geringer als bisher beim Landkreis, sie wurden in der Satzung eindeutig festgelegt. Ein Antrag für bis zu 5 Bäume kostet 25 €, bei mehr als 5 Bäumen 40 €. Für einen ablehnenden Bescheid werden 20 € als Gebühr erhoben. Eigentümer mit geringem Einkommen können von Gebühren befreit werden, Empfänger von HARTZ IV sind von Gebühren befreit.
- Die Zahl der Ersatzpflanzungen wurde auf grundsätzlich maximal 3 begrenzt für einen Baum mit einem Umfang von mehr als 150 cm, ein Zuschlag von einer Ersatzpflanzung ist nur bei einem besonders wertvollen Baum möglich.
- Für abgestorbene und sehr stark beschädigte Bäume werden keine Ersatzpflanzungen festgesetzt.
- Vorsorgepflanzungen können als Ersatzpflanzung bei Baumfällungen anerkannt werden.
- Ersatzpflanzungen entfallen, wenn mit Bäume, Hecken und Sträucher 50% der unbebauten Grundstücksfläche überdecken.
- Ersatzpflanzungen können ganz oder teilweise erlassen werden, wenn beim Antragsteller die wirtschaftlichen Voraussetzungen nach Abgabenordnung gegeben sind.

Weitere Regelungen sind in der Baumschutzsatzung enthalten. Sie erhalten die Baumschutzsatzung in der Gemeindeverwaltung und Sie können die Baumschutzsatzung im Internet unter [www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de) finden.

Schöneiche bei Berlin, 16.11.2006

Bitte beachten Sie hierzu die Informationen des Abstimmungsleiters unter 2.4. auf Seite XX.

### **Einrichten eines neuen Containerstandortes**

In den nächsten Tagen wird ein neuer Containerstandort in der Poststraße (Feuerwache) mit zwei Glas- und Altkleidercontainern bestückt.

Dieser neue Standort ist als Ersatz für den ehemaligen Standort in der Karl-Marx-Straße vorgesehen.

Gleichzeitig wird der Standort Am Rosengarten / Ecke Steinstraße aufgegeben. Diese Container wurden – nach Auskunft des Entsorgers – zu wenig genutzt und sind somit unwirtschaftlich. Der Containerstandort Am Rosengarten – Nähe Woltersdorfer Straße – bleibt weiterhin bestehen.

Ordnungsamt  
2006-11-17

### **Helferinnen und Helfer für den Bürgerentscheid am 17.12.2006 gesucht**

Wie durch die Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin beschlossen, findet am 17. Dezember 2006 in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin der Bürgerentscheid über die Baumschutzsatzung statt. Ein Bürgerentscheid gleicht einer Wahl.

Da eine rechtmäßige Abstimmung gewährleistet sein muss, werden einsatzbereite und engagierte Helferinnen und Helfer benötigt. Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin wird in neun Abstimmungsbezirke aufgeteilt. Jeder dieser Abstimmungsbezirke ist mit sechs bis sieben Helferinnen und Helfern zu besetzen.

Die Abstimmungslokale befinden sich:

<b>Abstimmungsbezirk 001</b>	<b>Cottage der ehemaligen Lindenschule, Lindenstraße 5</b>
<b>Abstimmungsbezirk 002</b>	<b>Jugendklub, Puschkinstraße 22</b>
<b>Abstimmungsbezirk 003</b>	<b>1. Grundschule Wahlraum 1, Dorfaue 19</b>
<b>Abstimmungsbezirk 004</b>	<b>1. Grundschule Wahlraum 2, Dorfaue 19</b>
<b>Abstimmungsbezirk 005</b>	<b>Sportplatzgebäude Babickstraße 8</b>
<b>Abstimmungsbezirk 006</b>	<b>Außenstelle des Rathauses, Käthe-Kollwitz-Straße 6</b>
<b>Abstimmungsbezirk 007</b>	<b>Grundschule, Prager Straße 31 A</b>

**Abstimmungsbezirk 008**  
**Abstimmungsbezirk 009**

**Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Straße 65**  
**DEMOS, Am Rosengarten 48**

Die ehrenamtliche Tätigkeit am Sonntag des Bürgerentscheides beginnt gegen 07:30 Uhr und endet nach der Auszählung der Stimmzettel. Unter den Helferinnen und Helfern besteht jedoch die Möglichkeit sich über einen Zeitraum abzuwechseln, so dass Sie nicht die gesamte Zeit im Wahllokal verbringen. Für die Tätigkeit als Helferin bzw. Helfer zum Bürgerentscheid erhalten Sie eine Aufwandsentschädigung.

Sofern Sie Interesse an der ehrenamtlichen Tätigkeit als Helferin oder Helfer bei dem anstehenden Bürgerentscheid haben, bitte ich Sie, sich umgehend beim

**Abstimmungsleiter, Herr Nieroba**

**Telefon:** 030 / 64 33 04 – 107

**Telefax:** 030 / 64 38 85 – 14

**eMail:** nieroba@schoeneiche-bei-berlin.de

zu melden.

---

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>1.</b>	<b>Amtliche Bekanntmachungen</b>	<b>Seite</b>
1.1.	Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 13.12.2006	4
1.2.	Sitzung der Gemeindevertretung am 22.11.2006 – Zusammenfassung der Beschlüsse	4
1.3.	1. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin	6
<b>2.</b>	<b>Nichtamtliche Bekanntmachungen</b>	
2.1.	Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	7
2.1.1.	Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65	10
2.1.2.	Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. 23	11
2.2.	Einladung zur Sitzung der Gemeindejugendvertretung am 14.12.2006	11
2.3.	Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 22.11.2006	12
2.4.	Bürgerentscheid über Baumschutzsatzung in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin	14
2.5.	Stellenausschreibung	15
2.6.	Baumpflege auf kommunalen Wohn- und Pachtgrundstücken in 15566 Schöneiche bei Berlin - Öffentliche Ausschreibung nach § 17 Nr. 1 VOB/A	16
	Impressum	18

## 1. Amtliche Bekanntmachungen

### 1.1. Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 13.12.2006

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Der Vorsitzende  
2006-12-05

Sehr geehrte Damen und Herren,  
die 28. Sitzung der **Gemeindevertretung**, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich zu

**Mittwoch, 13.12.2006, 18.00 Uhr,**

ein.

Sitzungsort:

**Grundschule II, Prager Straße 31 A,**  
15566 Schöneiche bei Berlin

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung
- ÖFFENTLICHER TEIL:**
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Bericht des Vertreters der Gemeinde im Beirat der Schöneicher – Rüdersdorfer – Straßenbahn (SRS) GmbH, BE: Herr Dr. Tschacher
4. Einwohnerfragestunde
5. Beantwortung von Anfragen
6. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
7. Abstimmung zur Tagesordnung
8. BV 359/2006 - vorläufige Haushaltsführung 2007
9. BV 360/2006 - Haushaltssatzung 2007 mit Haushaltsplan, Stellenplan, Investitionsprogramm und Finanzplan sowie Haushaltssicherungskonzept, BE: Frau Liske
10. BV 321/2006 - Grundschule I - Grundschule mit offenen Ganztagsangeboten
11. BV 351/2006 - Neubau Kindertagesstätte Grätzsteig 11 A - Entwurfsvarianten
12. BV 355/2006 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan 07/06 „Gewerbegebiet Schöneiche – Nord“, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan 2.2, Photovoltaikanlage“ Satzungsbeschluss
13. BV 356/2006 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum Schöneiche“ Abwägung im Verfahren nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
14. BV 365/2006 - Zusammenlegung der Ausschüsse für Ortsplanung sowie Umwelt und Verkehr ab 01.01.2007, BE: Frau Düring
15. BV 367/2006 - Ausgaben Baumpflege für das Haushaltsjahr 2007
16. Sonstiges

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

17. BV 307/2006 - Verträge mit Arbeiterwohlfahrt (AWO), Kreisverband Fürstenwalde e.V. für die Kindertagesstätte „Heupferdchen“, Heuweg 81
18. BV 308/2006 - Verträge mit der evangelische Kirchengemeinde Schöneiche bei Berlin für die Kindertagesstätte „Die Orgelpfeifen“, Dorfau 27
19. BV 352/2006 - Verträge mit Independent – Living für die Kindertagesstätte Lindenstraße 5

20. BV 358/2006 - Nutzungsvereinbarung „Kleiner Spreewald Park“ - Vertragsergänzung um zusätzliche Angebote
21. BV 364/2006 - Veräußerung kommunaler Liegenschaften Dezember 2006
22. BV 368/2006 - Vergleich zum Rechtsstreit mit Märkisch Grün
23. BV 322/2006 - Grundstücksveräußerung Dorfau 1, 3 – Kaufvertragsgenehmigung
24. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil
25. Sonstiges

### Gäste sind herzlich willkommen!

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Ritter  
Vorsitzender

### 1.2. Sitzung der Gemeindevertretung am 22.11.2006 – Zusammenfassung der Beschlüsse

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

**Gemäß § 49 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg werden folgende Beschlüsse der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 22.11.2006 bekannt gegeben:**

Beginn: 18.03 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Tagungsort: Grundschule II, Prager Straße 31 A,  
15566 Schöneiche bei Berlin

#### Anwesend:

Vorsitzender: Andreas Ritter  
Mitglieder: Heinz Drescher, Lars Göbel, Helga Düring (18.04 Uhr), Anna Saratow, Dr. Wolfgang Haier, Christian H. Hempe, Petra Klimowicz, Johannes Kirchner, Karl-Heinz Körber, Olaf Schlundt, Dr. Erich Lorenzen, Renate Dammasch (18.05 Uhr), Hans-Joachim Hutfilz, Monua Vallentin, Dr. Manfred Tschacher, Beate Simmerl (18.11 Uhr), Sonja Lachmund (19 Uhr)  
Bürgermeister: Heinrich Jüttner  
Sachgebietsleiterin Hauptamt: Maika Eberlein

entschuldigt fehlten: Lutz Kumlehn, Dr. Artur Pech, Barbara Ritter

nicht anwesend waren: Dennis Schiller  
Sprecherin der Gemeindejugendvertretung  
Victoria – Tabata Schröder

Folgende Tagesordnung war vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

## ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Bericht des Bürgermeisters
3. Bericht des Vertreters im Beirat der Entwicklungsgesellschaft Stienitzsee GmbH
4. Einwohnerfragestunde
5. Beantwortung von Anfragen
6. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
7. Abstimmung zur Tagesordnung
8. BV 353/2006 Risiko- und Gefahrenanalyse – Gefahrenabwehrbedarfsplan für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
9. BV 347/2006 Abbestellung des Stellv. Gemeindeführer / Bestellung eines Stellv. Gemeindeführers
10. BV 348/2006 Neubestellung eines Gemeindeführers
11. BV 085.1./2006 Vorübergehende Erweiterung der Betreuungskapazitäten in der Kindertagesstätte VII (Kinderkrippe „Zwergenhaus“)
12. BV 263.1./2006 1. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
13. BV 325/2006 Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung 2007
14. BV 350/2006 Antrag auf Vorbescheid v. 04.10.2006 zum Errichten einer Wohnanlage „Wohnalternative 60 plus“ mit 7 Wohnungen
15. BV 357/2006 Wasserverband Strausberg – Erkner (WSE) - Beschlüsse zur Verbandsversammlung
16. Abberufung / Berufung von Sachkundigen Einwohnern und Umbesetzung der Ausschüsse
17. Zusammenlegung der Ausschüsse Ortsplanung sowie Umwelt und Verkehr
18. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 05.07.2006, 20.09.2006
19. Sonstiges

## NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

20. Heimatfeste der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
21. BV 354/2006 Tauschvertrag Gewässerflächen Rahnsdorfer Str. 4/4A
22. BV 361/2006 Stromlieferungsverträge 2007
23. Vergabe zum Hochbauvorhaben „Neubau Kita Lindenstraße 5“ gemäß Beschluss - Nr. 4./2006/361 vom 25.10.2006
24. BV 363/2006 Vergabe - Sicherung und geordneter Abschluss ehemalige Siedlungsdeponie in Schöneiche Kalkberger Str.
25. BV 362/2006 Veräußerung kommunaler Liegenschaften November 2006 - ENTFÄLLT
26. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 05.07.2006, 20.09.2006
27. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil
28. Sonstiges

## ÖFFENTLICH:

1. *Eröffnung der Sitzung* erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter.

6. *Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit* erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter. Herr Ritter stellte fest, dass um 18.28 Uhr 18 stimmberechtigte Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend waren und somit die Beschlussfähigkeit hergestellt war. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

8. *BV 353/2006 - Risiko- und Gefahrenanalyse – Gefahrenabwehrbedarfsplan für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin*

**Die Gemeindevertretung beschließt die Risiko- und Gefahrenanalyse mit dem Gefahrenbedarfsplan 2006 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin.**

Anwesende (A): 18, Ja – Stimmen (J): 18, Nein – Stimmen (N): 0, Enthaltungen (E): 0, Beschluss – Nr. (B): 4./2006/364, ANGENOMMEN

9. *BV 347/2006 - Abbestellung des Stellv. Gemeindeführer / Bestellung eines Stellv. Gemeindeführers*

**Die Gemeindevertretung beschließt: Der bisherige stellv. Gemeindeführer Herr Frank Tesky wird mit Wirkung zum 31.12.2006 von seiner Funktion abbestellt.**

A 18, J 18, N 0, E 0, ANGENOMMEN

**Herr Bernd Spieler wird zum 01.01.2007 als stellv. Gemeindeführer bestellt.**

A 18, J 18, N 0, E 0, B 4./2006/365, ANGENOMMEN

10. *BV 348/2006 - Neubestellung eines Gemeindeführers*

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. **Mit Wirkung vom 08.02.2007 wird der bisherige Gemeindeführer, Herr Sven Majewski für eine weitere Amtszeit von 6 Jahren als Gemeindeführer bestellt.**

2. **Die Gemeindevertretung dankt dem Gemeindeführer für die in der jetzigen Amtszeit ehrenamtlich geleistete Arbeit.**

3. **Die Gemeindevertretung dankt den Mitgliedern der Wehrleitung und allen Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Schöneiche für das ehrenamtliche Engagement zum Wohl der Bürgerinnen und Bürger sowie des Ortes.**

A 18, J 18, N 0, E 0, B 4./2006/366, ANGENOMMEN

11. *BV 085.1./2006 - Vorübergehende Erweiterung der Betreuungskapazitäten in der Kindertagesstätte VII (Kinderkrippe „Zwergenhaus“)*

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. **Die bestehende befristete Betreuungskapazität in der Kindertagesstätte VII „Zwergenhaus“ (Krippe), Haus II (Cottage), Lindenstraße 5 C, 15566 Schöneiche bei Berlin von 22 Plätzen in 2 Gruppenräumen in der Altersgruppe 0,5 bis 3 Jahre bleibt weiterhin bestehen.**

2. **Die Betreuungskapazität in der Kindertagesstätte VII „Zwergenhaus“ (Krippe), Haus II (Cottage), Lindenstraße 5 C wird ab 01.01.2007 um weitere 10 Plätze für Kinder in der Altersgruppe 0 – 6 Jahren in einem dritten Gruppenraum erweitert.**

3. **Die Betreuungskapazität in der Kindertagesstätte VII „Zwergenhaus“ (Krippe), Haus I, Brandenburgische Str. 22 wird aus Gründen der Einhaltung des Brandschutzes auf 20 Kinder in der Altersgruppe 1,5 – 3 Jahre begrenzt.**

4. **Die Betreuungsplätze in der Kindertagesstätte VII „Zwergenhaus“ (Krippe), Haus I, Branden-**

burgische Str. 22 und im Haus II (Cottage) Lindenstraße 5 C stehen befristet bis 31.12.2008 (spätestens bis zur Fertigstellung des Kindertagesstättenneubaus in der Berliner Straße - Süd) zur Verfügung.

A 18, J 18, N 0, E 0, B 4./2006/367, ANGENOMMEN

12. BV 263.1./2006 - 1. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin vom 05.07.2006

A 18, J 15, N 1, E 2, B 4./2006/368, ANGENOMMEN

13. BV 325/2006 - Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung 2007

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Sitzungen der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin 2007 zu folgenden Terminen durchgeführt werden:

14. Februar 2007, 28. März 2007, 23. Mai 2007,  
11. Juli 2007, 19. September 2007,  
21. November 2007, 12. Dezember 2007.

Der Hauptausschuss und die Fachausschüsse werden ersucht, die aufgeführten Termine in der Anlage zur Beschlussvorlage zu übernehmen.

A 18, J 18, N 0, E 0, B 4./2006/369, ANGENOMMEN

14. BV 350/2006 - Antrag auf Vorbescheid v. 04.10.2006 zum Errichten einer Wohnanlage „Wohnalternative 60 plus“ mit 7 Wohnungen

Die Gemeindevertretung beschließt: Zum Antrag auf Vorbescheid v. 04.10.2006 zur Errichtung einer Wohnanlage „Wohnalternative 60 plus“ mit 7 Wohnungen wird das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 (2) BauGB) erteilt.

A 19, J 16, N 2, E 1, B 4./2006/370, ANGENOMMEN

15. BV 357/2006 - Wasserverband Strausberg – Erkner (WSE) - Beschlüsse zur Verbandsversammlung

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, auf der Verbandsversammlung des WSE – Wasserverband Strausberg - Erkner am 29.11.2006 in folgender Weise abzustimmen:

1. Dem Jahresabschluss 2005 wird zugestimmt.
2. Der Jahresüberschuss wird in die Gewinnrücklage eingestellt.
3. Der Vorstandsvorsteher wird entlastet.
4. Dem Investitionsplan 2007 für Trinkwasser und Schmutzwasser wird zugestimmt.
5. Dem Wirtschaftsplan 2007 mit Erfolgsplan, Vermögensplan, Finanzplan, Stellenübersicht und Kreditaufnahme wird nicht zugestimmt.

A 19, J 15, N 0, E 4, B 4./2006/371, ANGENOMMEN

## NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

21. BV 354/2006 - Tauschvertrag Gewässerflächen Rahnsdorfer Str. 4/4A

Die Gemeindevertretung beschließt:

Dem Grundstückstauschvertrag UR-Nr.587/2006 der Notarin Peinze vom 18.10.2006 über die Gewässerflächen auf den Grundstücken Rahnsdorfer Str. 4 / 4A wird zugestimmt.

A 19, J 19, N 0, E 0, B 4./2006/372, ANGENOMMEN

22. BV 361/2006 - Stromlieferungsverträge 2007

Die Gemeindevertretung erteilt den Zuschlag für die Stromlieferung 2007 für die kommunalen Objekte und die Straßenbeleuchtung an: e.on / e.dis.

A 19, J 19, N 0, E 0, B 4./2006/373, ANGENOMMEN

24. BV 363/2006 - Vergabe - Sicherung und geordneter Abschluss ehemalige Siedlungsdeponie in Schöneiche Kalkberger Str.

Die Gemeindevertretung beschließt: Die Vergabe der Bauleistung für das Bauvorhaben Sicherung und geordneter Abschluss ehemalige Siedlungsdeponie in Schöneiche an die Firma

GAA Beeskow GmbH

zu vergeben.

A 19, J 16, N 0, E 3, B 4./2006/374, ANGENOMMEN

27. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil

Die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 21, 22 und 24 können veröffentlicht werden.

A 19, J 19, N 0, E 0, B 4./2006/375, ANGENOMMEN

Schöneiche bei Berlin, 2006-11-28




Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

### 1.3.

**1. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin**

Auf Grund §§ 26 Abs. 1 und Abs. 3 und 13 Abs. 1 Gesetz über den Aufbau und die Befugnisse der Ordnungsbehörden (Ordnungsbehördengesetz – OBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. August 1996 (GVBl. I/96 S.266), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Juni 2004 (GVBl. I/04 S.289, 294), sowie der Artikel 10 und 11 Erstes Gesetz zum Abbau von bürokratischen Hemmnissen im Land Brandenburg (Erstes Brandenburgisches Bürokratieabbaugesetz - 1. BbgBAG) vom 28. Juni 2006

(GVBl. I/06 S. 74) wird von der Gemeinde Schöneiche bei Berlin –Der Bürgermeister-, als örtliche Ordnungsbehörde, gemäß dem Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin vom 22.11.2006 die Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin vom 05.07.2006 geändert.

### § 1

#### Änderungsbestimmung

- (1) Der § 7 der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin entfällt.
- (2) Der § 13 Abs. 1, Nr. 9 der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin entfällt.

### § 2

#### In-Kraft-Treten

Die 1. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Schöneiche bei Berlin, 2006-11-28




Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

**ENDE DER AMTLICHEN  
BEKANNTMACHUNGEN**

## 2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

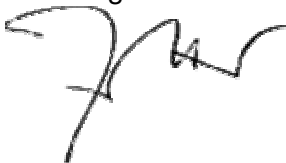
### 2.1. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

#### Schließzeiten der Gemeindeverwaltung zum Jahresende

Die Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin bleibt zum Jahresende vom 22.12.2006 bis zum 01.01.2007 geschlossen.

Letzter Sprechtag ist somit Donnerstag, 21.12.2006.  
Erster Sprechtag im neuen Jahr ist Dienstag, 02.01.2007.

Alle Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde werden um Verständnis gebeten.



Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

Schöneiche bei Berlin, 2006-11-06

Heimatfest  
**8. bis 10. Juni 2007**

Baugrundstücke zu verkaufen  
**[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)**  
Fax: 030 – 64 33 04 - 111

## Kulturelle Veranstaltungen im Dezember

06.12.	20.00 Uhr	<b>Gesprächsabend zum Jahresende</b>	Kirche St. Marien
07.12.	20.00 Uhr	<b>Neueröffnung</b> des offenen Cafés - immer Donnerstag zwischen 16-22 Uhr	Kulturgießerei
08.12.	18.00 Uhr	<b>Weihnachtskonzert</b> von Schülern der Musikschule	ehemalige Schloßkirche
08.12.	18.00 Uhr	<b>15. Nest - Geburtstag</b> mit Theater und Musik	Freizeithaus „Nest“
08.12.	18.30 Uhr	<b>Schreibwerkstatt</b>	Heimathaus
08.12.	20.00 Uhr	<b>Filmclub</b> „2001 A Space Odyssey“ USA 1968	Kulturgießerei
09.12.	19.30 Uhr	<b>„Sind die Lichter angezündet...“</b> Konzert mit dem Trio „Intermezzo“	ehemalige Schloßkirche
10.12.	16.00 Uhr	<b>Adventskonzert</b> mit der Sangesgruppe Audite	ehemalige Schloßkirche
11.12.	10.00 Uhr	<b>Puppenspiel</b> eine weihnachtliche Spatzengeschichte	Kulturgießerei
16.12.	16.00 Uhr	<b>Weihnachtskonzert</b> mit dem I. Brandenburgischen Garde-Blasmusikkorps	„Lehrer-Paul-Bester-Halle“
16.12.	16.00 Uhr	<b>Weihnachts – Concerto</b> des Kammerorchesters „Musici-medici“	ehemalige Schloßkirche
17.12.	16.00 Uhr	<b>weihnachtliches Konzert</b> Männergesangsverein „Flora 1877“	ehemalige Schloßkirche
17.12.	16.00 Uhr	<b>Chanukka - Fest</b> mit jüdischer Musik, Tanz und Spiel	Kulturgießerei
17.12.	16.00 Uhr	<b>vorweihnachtliches Konzert</b> des Ökumenischen Chores	Kapelle Fichtenau
23.12.	16.00 Uhr	<b>Weihnachtskonzert</b> der Chorgemeinschaft Schöneiche	ehemalige Schloßkirche

### Redaktionsschluss für den Schöneicher Veranstaltungskalender Januar bis März 2007

Für die nächste Ausgabe des Schöneicher Veranstaltungskalenders werden alle Veranstalter um Zuarbeit bis spätestens

**15. Dezember 2006**

gebeten.

Die Termine und Kurzinformationen für öffentliche Veranstaltungen in Schöneiche bei Berlin werden, allerdings ohne Rechtsanspruch, kostenlos veröffentlicht.

#### Redaktion:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
Amt III – Kulturamt  
Frau Fischer, Rüdersdorfer Straße 65,  
15566 Schöneiche bei Berlin  
Tel. 030 / 64 95 84 86, Fax 030 / 65 48 83 01,  
eMail: Fischer@schoeneiche-bei-berlin.de

## Sprechstunden der Beauftragten für Menschen mit Behinderungen, Frau Stanek

**12. Dezember 2006**

#### Ort:

Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,  
Rüdersdorfer Straße 65

Zeit: 13.00 bis 15.30 Uhr

## Winterdienst 2006 / 2007

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,  
bitte denken Sie auch im nächsten Winter an den Winterdienst, der Ihnen laut Straßenreinigungssatzung obliegt:

1. Die Reinigungspflicht umfasst für Sie grundsätzlich die Schneeberäumung und die Beseitigung von Glätte.



2. Das Beräumen und Abstumpfen hat mindestens in der Zeit von 08:00 Uhr bis 20:00 Uhr und in dem Maße zu erfolgen wie es zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung erforderlich ist.
3. Die Geh- und Überwege für Fußgänger sind durch Sie in einer für den Fußgängerverkehr erforderlichen Breite von mindestens 1 Meter von Schnee freizuhalten und bei Glätte abzustumpfen. Soweit kein Gehweg vorhanden ist, gilt ein Streifen von 1,50 m entlang des Grundstückes als Gehweg. Dies gilt auch für begehbbare Seitenstreifen, wenn auf keiner Straßenseite ein Gehweg besonders gekennzeichnet oder begrenzt ist. Gehwege im Sinne dieser Bestimmungen zum Winterdienst sind alle Straßenteile, deren Benutzung durch den Fußgänger geboten ist.
4. Der beräumte Schnee ist so zu lagern, dass der Fußgänger und Fahrzeugverkehr nicht mehr als unvermeidbar behindert wird.
5. Die Gehwege sind bei Glätte mit abstumpfenden Stoffen zu bestreuen. Die Verwendung von Asche zur Beseitigung von Eis- und Schneeglätte ist unzulässig. Abstumpfende Mittel haben Vorrang vor auftauenden Mitteln. Auftauende Mittel bedürfen der Zustimmung der Gemeinde.
6. Hydranten und Einläufe von Entwässerungsanlagen sind stets von Schnee und Eis freizuhalten.
7. An Haltestellen und Haltebuchten von öffentlichen Verkehrsmitteln ist durch den Reinigungspflichtigen die Schneeberäumung und Glättebeseitigung für einen gefahrlosen Zu- und Abgang durchzuführen.
8. Die Beräumung der Fahrbahnen von Schnee und das Streuen der Fahrbahnen bei Glätte werden im Auftrag der Gemeinde von einer Winterdienstfirma nach einem gesonderten Winterdienstplan durchgeführt.

Fragen und Hinweise richten Sie bitte in der Dienstzeit an Herrn Majewski oder Frau Heiland

**Tel.:** 030 - 64 33 04 – 1 12 oder 1 38

**Fax:** 030 – 64 38 85 14

**E-Mail:** [majewski@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:majewski@schoeneiche-bei-berlin.de)

**Bitte denken Sie an ausreichendes Streugut. Führen Sie den Winterdienst vor Ihrem Grundstück bitte so durch, wie auch Sie ihn vor anderen Grundstücken erwarten.**

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

### **Förderung von gemeinnützigen Vereinen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin**

Wie in den vorangegangenen Jahren, wird die Gemeinde auch 2007 wieder ortsansässige gemeinnützige Vereine fördern. Anträge stellen Sie bitte bis zum 31.01.2007 an den Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin. Für eventuelle Rücksprachen steht Ihnen Frau Gisela Fischer

zur Verfügung (Amt III, Bereich Kultur, Gemeindehaus, Rüdersdorfer Str. 65, 15566 Schöneiche, Tel.: 030 - 64958486 oder per eMail: [fischer@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:fischer@schoeneiche-bei-berlin.de)).

Fischer  
Amt III/ Bereich Kultur

## **Entsorgung der Weihnachtsbäume 2006/2007**

Von der KWU-Entsorgung werden die Weihnachtsbäume von zentralen Sammelplätzen abgeholt.

Da diese einzusammelnden Weihnachtsbäume einer Verwertung zugeführt werden, sind Lametta und Weihnachtsbaumschmuck unbedingt zu entfernen.

### **Legen Sie bitte die Bäume frühestens am Vorabend des Entsorgungstages an den Sammelstellen ab:**

Folgende Sammelstellen wurden für Schöneiche bei Berlin festgelegt:

1. Dorfaue (Dreieck Containerstellplatz)
2. Containerstellplatz Rahnsdorfer Straße / Ecke Goethestraße
3. an den Müllplätzen der Neubauten Berliner Straße 7 – 13 C
4. am Müllplatz Kalkberger Str. 184
5. Wohngebiet Hohenberge – Grünfläche Blumenring - neben der Kletternetzpyramide
6. Jägerstraße / Ecke Arndtstraße (Mittelstreifen)

Es wird darum gebeten, nur an diesen Standorten die Weihnachtsbäume abzulegen.

### **Bäume, die vor den Grundstücken abgelegt werden, werden nicht abgeholt.**

Die Abholung der Weihnachtsbäume von den Sammelstellen erfolgt zu folgenden Terminen:

**17.01.2007 und 22.01.2007**

### **Bitte die Weihnachtsbäume nur an den benannten Standorten ablegen.**

### **Bei der Restabfalltour können Weihnachtsbäume aufgrund der eingesetzten Technik NICHT mitgenommen werden.**

Gleichfalls kann die Entsorgung über die Biotonne oder Eigenkompostierung erfolgen.

Ihr Ordnungsamt

## Vorschau 2007:

### Das Schöneicher Musikfest

Am 05.05.2007 findet das 3. Musikfest in Schöneiche statt. Es wird wie in den vergangenen Jahren ein sehr abwechslungsreiches, vielseitiges Programm für alle Musikbegeisterten aus Schöneiche und Umgebung geben.

Wer hat Lust und Ideen an dieser besonderen Veranstaltung mitzuwirken?

Bei Interesse und Fragen melden Sie sich bitte unter 030 / 64 95 84 86 beim Kulturamt der Gemeinde.

## Änderungen zum „Verbrennen im Freien“

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

es gab eine Änderung der rechtlichen Bestimmungen durch den Landtag in Potsdam.

Das Landesimmissionsschutzgesetz - §7 - besagt: „Das Verbrennen sowie das Abbrennen von Stoffen im Freien ist untersagt, soweit die Nachbarschaft oder die Allgemeinheit hierdurch gefährdet oder belästigt werden können“.

Bei Verwendung von zugelassenen Brennstoffen und bei Einhaltung der geforderten Regeln könnte davon ausgegangen werden, dass eine Gefährdung oder Belästigung nicht zu erwarten sein würde. Trotzdem gab es immer wieder Probleme mit dem Verbrennen im Freien, hauptsächlich traten Belästigungen durch Rauch, Ruß und Geruch auf.

Gesetzliche Änderungen und Hinweise durch das Landesumweltamt Brandenburg und die seit 2005 erlassenen neuen europäischen Luftreinhaltevorgaben sollen einen Anstieg der Luftverunreinigungen durch Feinpartikel vermeiden.

Die bisherige bürgerfreundliche Verfahrensweise in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Anmeldung eines Feuers im Freien muss sich wegen geänderter Landesbestimmungen grundlegend ändern.

### Ab 1. Januar 2007 sind alle Feuer genehmigungs- und gebührenpflichtig.

Dieses betrifft auch das Verbrennen in Feuerkörben, Feuerschalen und Gartenkaminen.

Somit ist für jedes Feuer im Freien eine Ausnahmegenehmigung zu beantragen.

Es wird weiterhin darauf hingewiesen, dass es nach der Abfallkompost- und Verbrennungsverordnung grundsätzlich **verboten ist, pflanzliche Abfälle aus Haushaltungen und Gärten zu verbrennen. Gartenabfälle, wie Rasenschnitt, frischer Baum- und Strauchschnitt und Laub dürfen nicht verbrannt werden.**

Als Brennstoffe für ein Feuer im Garten sind **nur naturbelassenes, trockenes Holz**, z.B. Holzscheite, kurze Äste, Reisig oder auch Holzbriketts zulässig.

Diese Verfahrensweise bleibt bis zum Erlass einer neuen Rechtsverordnung durch das Land Brandenburg bestehen.

Fragen zur neuen Verfahrensweise ab dem 1. Januar 2007 werden Ihnen gerne im Ordnungsamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (Tel.-Nr. 0 30 - 64 33 04 - 1 07, 1 12 oder 138) oder per E-Mail (heiland, nieroba oder [majewski@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:majewski@schoeneiche-bei-berlin.de)) beantwortet.

Neue Antragsformulare und Hinweisblätter erhalten Sie ab Dezember 2006 im Rathaus oder auf der Homepage der Gemeinde Schöneiche bei Berlin.

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

### 2.1.1. Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Str. 65, Tel. 030 - 64 98 868

06.12.06	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II 13.00 Uhr Bowling
07.12.06	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II 11 bis 14 Uhr Seniorenweihnachtsfeier im B 1
11.12.06	9.30 Uhr Seniorensport 10.45 Uhr Spanisch VHS 13.00 Uhr Spielnachmittag
12.12.06	9.15 Uhr Englisch VHS 11.00 Uhr Englisch VHS 13.00 Uhr Englisch VHS 15 bis 18 Uhr Beratungssprechstunde des Mietervereins Erkner
13.12.06	9.00 Uhr Englisch I 14.00 Uhr AWO Gruppe Fichtenau - Weihnachtsfeier
14.12.06	9.00 Uhr Franz. I 10.45 Uhr Franz. II 14.00 Uhr Seniorenchor
18.12.06	9.30 Uhr Seniorensport 10.45 Uhr Spanisch VHS 13.00 Uhr Spielnachmittag
19.12.06	9.15 Uhr Englisch VHS 11.00 Uhr Englisch VHS 13.00 Uhr Englisch VHS

Liebe Seniorinnen und Senioren, zwischen den Feiertagen finden keine Veranstaltungen statt. Aus diesem Grund bleibt der Seniorenclub in dieser Zeit geschlossen.

Traute Kärgel  
Leiterin des Seniorenclubs

## 2.1.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager Straße 23, Tel. 030 / 64 95 329

### VERANSTALTUNGEN

<b>Fr.</b> <b>08.12.</b>	<b>18.00 bis 21.00</b>	<b>Feier zum 15. „Nestgeburtstag“</b>
<b>Do.</b> <b>14.12.</b>	<b>17.00</b>	<b>Billardtturnier</b>
<b>Fr.</b> <b>15.12.</b>	<b>19.00</b>	<b>„First floor“</b> Veranstaltungsreihe im „Nest“ Heute: <b>Konzert der Schlagzeugschüler der Musikschule Schöneiche unter der Leitung von Frau Sylvia Bauer</b> Nachfragen sind mög- lich direkt im „Nest“ oder telefonisch unter 030 / 6495329 )
<b>Mi.</b> <b>20.12.</b>	<b>20.00 bis 22.00</b>	<b>Bowling</b> im B 1 Center
<b>Fr.</b> <b>22.12.</b>	<b>22.00</b>	<b><u>Voraussichtlich !</u></b> <b><u>Volleyballnacht-</u></b> <b><u>turnier</u></b> in der „Paul Bester“-Halle <b><u>Nachfragen sind</u></b> <b><u>möglich direkt im</u></b> <b><u>„Nest“ oder telefo-</u></b> <b><u>nisch unter 030 /</u></b> <b><u>6495329 )</u></b>

### REGELMÄSSIGE ANGEBOTE

<b>Montag</b>	<b>13.00</b>	<b>Schlagzeugunter-</b> <b>richt</b> der Musikschu- le Schöneiche
	<b>17.00</b>	<b>Theaterkurs der</b> <b>Theatergruppe I</b> mit Tilo und Andreas
	<b>19.00</b>	<b>E-Pianokurs</b> mit Elisabeth
<b>Mittwoch</b>	<b>15.00</b>	<b>Schlagzeugunter-</b> <b>richt</b> der Musikschu- le Schöneiche
	<b>16.00</b>	<b>Malkurs</b> mit Tanja
<b>Donnerstag</b>	<b>14.30</b>	<b>Koch – und Back-</b> <b>kurs</b> mit Tilo und Katrin
<b>Freitag</b>	<b>16.30</b>	<b>Schlagzeugkurs</b> mit Lydia

Das Freizeithaus „das NEST“ ist Montag bis  
Donnerstag **von 12.00 bis 20.00 Uhr** für Kinder  
und Jugendliche geöffnet. Freitags ist das  
„Nest“ **von 13.00 Uhr bis 21.00 Uhr** geöffnet.

Tilo Erler  
Leiter der Einrichtung  
Schöneiche, 13. November 2006

**Die aktuellen Satzungen für die  
Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
finden Sie auf der Homepage  
unter**

**[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)**

## 2.2. Einladung zur Sitzung der Gemeindejugendvertretung am 14.12.2006

Gemeindejugendvertretung Schöneiche bei Berlin  
Die Sprecherin  
25.11.2006

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste Sitzung der **Gemeindejugendvertre-**  
**tung**, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich  
zu **Donnerstag, den 14.12.06, 19.00Uhr** ein.

Sitzungsrot: **Jugendclub, Puschkinstraße 22**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Be-  
schlussfassung vorgesehen:

01.Eröffnung der Sitzung

### **Öffentlicher Teil:**

- 02.Bericht der Sprecher
- 03.Einwohnerfragestunde
- 04.Beantwortung von Anfragen
- 05.Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung,  
der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 06.Abstimmung zur Tagesordnung
- 07.Terminplanung für 2007
- 08.Öffentlichkeitsarbeit
- 08.01.Projektplanung zur Nachtbegehung
- 08.02.Teilnahme an Volleyballnacht des Nestes
- 09.Abstimmung der letzten Niederschriften
- 10.Sonstiges

### **NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:**

- 13.Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Victoria –Tabata Schröder  
Sprecherin

### 2.3. Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 22. 11. 2006

Seit der letzten Sitzung der GV wurde ein **Tauschvertrag** abgeschlossen.

Die **Erfüllungsstände** bei den **gemeindeeigenen Steuern** stellen sich per 17.11.2006 wie folgt dar:

	Plan	Ist	%-uale Erfüllung
Grundsteuer A	6,8	4,1	60,3
Grundsteuer B	1.186,2	1.1181	99,6
Zweitwohnsitzsteuer	13,0	13,3	102,3
Gewerbesteuer	1.018,9	475,7	46,7
Vergnügungssteuer	4,0	0,5	12,5
Hundsteuer	60,0	60,5	100,9

In der Kämmerei wurde der **Entwurf der Haushaltsatzung** der Gemeinde Schöneiche für das Jahr **2007** erarbeitet.

Der jetzt vorliegende ausgeglichene Entwurf wurde in mehreren intensiven verwaltungsinternen Beratungen aufgestellt. Nach Einarbeitung aller Anmeldungen ergab sich zunächst ein Defizit im Verwaltungshaushalt von 844,3 T€ und im Vermögenshaushalt von 2.643,1 T€. Dieses wurde durch konsequente Sparvorschläge bzw. Streichungen ganzer Investitionsmaßnahmen auf Null reduziert.

Jetzt wird dieser Entwurf in den Gremien der Gemeindevertretung beraten und soll ggf. am 13. 12. 2006 durch die Gemeindevertretung beschlossen werden.

Am **10.11.06** wurde die **sanierte und modernisierte Einfeldschulsporthalle** am Schulstandort der Grundschule II, Prager Straße 31a, für den Schul-, Freizeit- und Vereinssport feierlich übergeben. Auch in dieser Halle werden wie in der Zweifeldsporthalle Hallenwarte ihre Arbeit aufnehmen. Ich möchte mich noch einmal bei allen Baufirmen, die an der Sanierung beteiligt waren, recht herzlich für Ihren Einsatz bedanken.

Die Vorbereitungen für die **Opernaufführung** „Der Freischütz“ von Professor Reeh sind fast abgeschlossen. Diese Oper wird am 25.11.06 von Studenten der Hochschule für Musik in der ehemaligen Schloßkirche aufgeführt. Als Sponsoren unterstützen Schöneicher Gaststätten diese Veranstaltung.

Die ersten Vorbereitungen für das **Heimatfest der Gemeinde 2007** haben begonnen. Bei einer ersten Beratung mit den Schöneicher Vereinen, wurde der Vorschlag unterbreitet, einen Festumzug „10 Jahre Heimatfest“ zu veranstalten.

Durch das Kulturamt und dem Verein „**Kaukasuskinder**“ wurde eine **Fotoausstellung** im Rathaus der Gemeinde organisiert.

Derzeitig nutzen regelmäßig 208 Kinder und Jugendliche die umfangreichen sportlichen und kulturellen Angebote des **Jugendfreizeithauses „Nest“**. In dieser Einrichtung wurden im Oktober/ November umfangreiche Sanierungs- und Verschönerungsarbeiten durchgeführt. Fußbodenbeläge wurden erneuert

und alle Räume frisch gemalert. Zum 15. Geburtstag der Einrichtung soll der neue Kraftsportraum feierlich übergeben werden. Auch er wurde umfangreich saniert.

In der Woche vom 13. bis 17.11.2006 fand in der **Grundschule I** eine **Projektwoche** zum Thema „**Kinder dieser Welt**“ statt. Die Bibliothek konnte mit verschiedenen Medien die Projekte unterstützen.

Die **Gemeindebibliothek** organisiert zurzeit zusammen mit dem Lehrerkollegium der Bürgerschule ein **Fest rund um das Buch** unter dem Motto „Von der Idee zum Buch“. Es soll also darum gehen, wie aus einer Idee ein Buch entwickelt wird. Geplant sind verschiedene Workshops wie u. a. Geschichtenwerkstatt, Comiczeichnen, Vertonung von Texten, Intonation und Vorlesetechnik, Buchgestaltung am PC, Papierherstellung und Gestaltung eines Bilderbuchkinos.

Die Realisation kann nur mit Unterstützung von außen erfolgen. So hat die Gemeindebibliothek verschiedene Fachleute für das Projekt gewinnen können z.B. Ines Jerratsch, Schöneicher Verlegerin, Dr. Katrin Pieper, Lektorin, Sonja Lachmund, Mitglied der Gemeindevertretung. Selbstverständlich betreuen auch die Lehrerinnen und Lehrer verschiedene Arbeitsgruppen. Am 6. und 7. Dezember wird das Lesefest in der GS II stattfinden, wobei am 2. Tag die Auswertung der Workshops und das Vorstellen der Arbeitsergebnisse sowie auch das Vorlesen für Kinder im Mittelpunkt stehen.

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum“**

Der geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 02.10. bis 03.11.2006 erneut im Verfahren nach § 3 (2) BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit ausgelegt. Die Anregungen der Bürger bezogen sich auf die geänderte Anordnung der Stellplätze im Plangebiet sowie auf den Entfall eines ortsbildprägenden Baumes infolge der geänderten Gebäudeanordnung im Plangebiet. Seitens der Träger öffentlicher Belange wurde ein größerer Wendehammer im Heuweg angeregt. Die Abwägung liegt der Gemeindevertretung mit BV 356/2006 für die Sitzung am 13.12.2006 zur Beschlussfassung vor.

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 07/06 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Photovoltaikanlage“**

Dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 07/06 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Photovoltaikanlage“ hat die Gemeindevertretung mit Beschluss vom 25.10.2006 zugestimmt (Beschluss Nr. 4./2006/356). Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden im Verfahren nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB abgegebenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung am 25.10.2006 im Einzelnen abgestimmt und beschlossen (Beschluss Nr. 4./2006/362). Der Satzungsbeschluss steht auf der Tagesordnung der Sitzung der Gemeindevertretung am 13.12.2006 (BV 355/2006).

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 11/99 „Warschauer-/Woltersdorfer Straße“**

Am 20.09.2006 hat die Gemeindevertretung beschlossen, die Beschlüsse zum Aufstellen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 11/99 „Warschauer-/Woltersdorfer Straße“ aufzuheben. Planungsziel war ursprünglich die Entwicklung eines Wohngebietes. Da der Vorhabenträger die Planungen nicht weiterverfolgt hat, war die Erforderlichkeit zur Planaufstellung nicht mehr gegeben. Der Beschluss (4./2006/342) wurde am 15.11.2006 im Amtsblatt bekannt gemacht.

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 5/00 „Wohnhäuser Schillerstraße-Hohes Feld“**

Auf Antrag des Vorhabenträgers hat die Gemeindevertretung am 20.09.2006 beschlossen, das Verfahren für das Aufheben der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan einzuleiten (Beschluss Nr. 4./2006/344). Dazu lag der vorhabenbezogene Bebauungsplan zur Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 16.10. bis 17.11.2006 öffentlich aus. Über die eingegangenen Stellungnahmen soll in der ersten Sitzung der Gemeindevertretung 2007 beschlossen werden.

### **Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener- / Forststraße“**

Auf der Grundlage des Beschlusses zur Aktivierung von kommunalem Vermögen soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Planungsziel soll die Nachverdichtung eines 0,65 ha großen Plangebietes zwischen Münchener- und Forststraße zum Schaffen von zusätzlichen Baugrundstücken für eine Wohnbebauung sein. Das Vorhaben ist lt. Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung 01.11.2006 an die Ziele der Raumordnung angepasst. Zurzeit wird die Planung vorbereitet. Die Aufträge für die Vermessung und für die Planungsleistungen sind in Vorbereitung. Es ist beabsichtigt den Bebauungsplan auf der Grundlage des „Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte“, das voraussichtlich Ende 2006 in Kraft treten soll, aufzustellen.

### **Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost, 3. und 4. Bauabschnitt (BA)**

Die Vorbereitung der für das kommende Jahr vorgesehenen Maßnahmen im Ortsbereich Grätzwalde verläuft planmäßig. Derzeit werden die Ausführungsplanung und die Verdingungsunterlagen für den 4. BA erarbeitet. Diese Planungsphase wird bis Mitte Dezember abgeschlossen sein, so dass die Ausschreibung der Bauleistungen noch vor dem Jahresende erfolgen kann. Die Bauausführung ist ab März 2007 beabsichtigt.

### **Planungsbeginn Berliner Straße und Kieferndamm / Forststraße (Südring 2. Bauabschnitt)**

Der Ausbau der Berliner Straße sowie die Fortführung des Ausbaus des Südrings (Straßenzug Jägerstraße – Kieferndamm – Forststraße – Lübecker Straße – Raisdorfer Straße) stellen wichtige Vorhaben für die Entwicklung des Schöneicher Straßennetzes dar. Nach Bereitstellung von Haushaltsmitteln durch den Nachtragshaushaltsplan 2006 konnten

zunehmend erste Arbeitsschritte zur planerischen Vorbereitung dieser Straßenbauvorhaben umgesetzt werden. Dies umfasst die Vergabe von Planungsleistungen und wichtigen Vorarbeiten (z.B. Vermessung). Erste Planungsergebnisse werden im 1. Halbjahr 2007 vorliegen.

Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost, 3. und 4. Bauabschnitt

### **Anträge auf Baumfällung**

Bis zum 17.11.06 wurden 34 Fällanträge eingereicht, von denen 30 bereits bearbeitet wurden. 44 Bäume wurden zur Fällung genehmigt, 15 wurden abgelehnt. Festgesetzt wurden 22 Ersatzpflanzungen und 2.850 € Ausgleichszahlungen. Die Vielzahl der Anfragen und Anzeigen von Bürgern lässt vermuten, dass die Fallzahlen durch die Herausnahme der Koniferen, Robinie und Eschenahorn wesentlich niedriger liegen, als nach der Landesbaumschutzverordnung.

### **Baumpflege**

In diesem Jahr wird ein Teil der Maßnahmen im Ergebnis der Baumschau bereits im Herbst abgearbeitet (Maßnahmen der Wichtung 1). Die Fällarbeiten stehen kurz vor dem Abschluss, die Arbeiten an den Straßen, in den Parkanlagen usw. beginnen in der 47. Kalenderwoche.

Zur Aktion „Bäume für Schöneiche“ wurden bereits 24 Bäume geliefert bzw. gepflanzt. Ab 22.11. folgen weitere 11 Bäume.

In der Petershagener Straße wurden 28 Kirschbäume gepflanzt.

Die Ersatzmaßnahme Feuerwache- Wiederaufforstung wurde ausgeschrieben.

### **Straßenunterhaltung**

Im November wurden durch den Einsatz eines Straßenhobels folgende unbefestigte Straßen neu profiliert:

- Weisheimer Straße
- Roloffstraße
- Friedensau
- Hölzstraße
- Unterlaufstraße
- Bunzelweg
- Friedrich- Ebert- Straße (zwischen Friedrichshagener Straße und Krummenseestraße)
- Grüner Weg
- Körnerstraße
- Fichtestraße im Bereich der Gaststätte „Rosario“

### **L 338, Rahnsdorfer Straße, Ersatzneubau Brücke**

Die Arbeiten durch die Firma ERGO Altlandsberg wurden am 08.11.2006 eingestellt. Vermutlich hat der Betrieb Insolvenz angemeldet. Durch den Landesbetrieb Straßenwesen wird derzeit versucht, einen Betrieb zu finden, der die Arbeiten weiter führt. Es muss aber damit gerechnet werden, dass die Arbeiten vor dem Wintereinbruch nicht mehr fertig gestellt werden.

### **Arbeiten der Telekom**

Im gesamten Gemeindegebiet werden im Auftrag der Telekom neue Schaltschränke zum Ausbau des „high-speed- Internetnetzes“ gesetzt. Die für die Lei-

tungsverlegung notwendigen Erdarbeiten werden auf ein Minimum reduziert, da die offene Bauweise nur an Punkten zum Einsatz kommt, wo der unterirdische Straßenraum sehr stark mit Leitungen belegt ist. Ansonsten erfolgt der Kabeleinbau durch den Einsatz einer Erdrakete.

#### Arbeiten e.on – e.dis AG

In folgenden Straßen erfolgt im Auftrag der e.on – e.dis AG die Verlegung eines Erdkabels, um nach erfolgtem Umschluss die Oberleitungen zu demontieren:

- Am Zehnbuschgraben
- Niederbarnimer Ring
- Neuenhagener Straße
- Fredersdorfer Straße
- Hönowener Straße

#### Neubau KITA Lindenstraße

Baubeginn 02.12.2005  
Bauende 31.12.2006

Die Ausstattung kann erst zum 26.01.2007 geliefert werden, in Abstimmung mit der KITA -Leiterin erfolgt der Umzug zum Jahresende.

#### Neubau KITA Berliner Straße

Beginn der Planung: 01.10.2006

Vorlage von 5 Vorentwurfsvarianten am 14.11.2006

Vorlage von drei Planungsalternativen zur nächsten Sitzungsrunde

Bauantrag bis 2/2007

#### Umbau und Modernisierung Schulsporthalle Prager Straße

Baubeginn: 18.04.2006

Die Halle wurde am 10.11.2006 feierlich übergeben, 4 Wochen vor dem geplanten Fertigstellungstermin

#### Sicherung und Rekultivierung der ehemaligen Siedlungsdeponie

Abgabe Bauantrag: 30.06.2006

Baugenehmigung erteilt am: 21.08.2006

Ausschreibung: 30.09.2006

Submission am: 01.11.2006

Baubeginn Zufahrt noch 12/2006

#### Außenanlagen ehemalige Schloßkirche

Baubeginn: 21.10.2006

Fertigstellung Tragschicht 10.11.2006

Bauende: 30.11.2006

#### Ausbau Sporträume Nest

Baubeginn: 01.08.2006

Bauende: 31.10.2006

Die Räume werden von den Jugendlichen zurzeit noch gestrichen und können anschließend genutzt werden.

Am **09.11.2006** haben 50 Schöneicherinnen und Schöneicher am stillen **Gedenken und Erinnern** am Denkmal zur Erinnerung an die jüdischen Schöneicherinnen und Schöneicher im Schlosspark teilgenommen.

Am **18.11.2006** haben über 75 Schöneicherinnen und Schöneicher am „**Tag der Demokraten**“ in **Halbe** teilgenommen und an der Demonstration gegen Rechtsextremismus und Nazis mitgewirkt. Ich bedan-

ke mich bei allen, die mitgefahren sind und bei der evangelischen Kirchengemeinde für die Organisation der Fahrt.

**Heute wurde am Standort des nächsten Kindergartens im Grätzsteig 11 A ein Baum als symbolischer Projektbeginn gepflanzt.**

**Am 17.12.2006 findet der Bürgerentscheid zur Baumschutzsatzung statt.** Die Abstimmungsbenachrichtigungskarten sind verteilt. Weitere Informationen, insbesondere auch zur Abstimmungsfrage, erfolgen über Amtsblatt, Bekanntmachungskästen, Homepage der Gemeinde sowie die Presse.

Schöneiche bei Berlin, 22.11.2006

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

## 2.4. Bürgerentscheid über Baumschutzsatzung in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Der Abstimmungsleiter

Bei der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Brandenburgische Straße 40

15566 Schöneiche bei Berlin

17. November 2006

Die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Schöneiche bei Berlin sind am 17. Dezember 2006 von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr aufgefordert, über das Bestehen der jetzt gültigen Baumschutzsatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin abzustimmen.

Möglich wurde dieser Bürgerentscheid erst durch das im Vorfeld initiierte Bürgerbegehren. Nach Prüfung der Zulässigkeit dieses Bürgerbegehrens beschloss die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 25. Dezember 2006 mit der Beschlussvorlage Nr. 337/2006 die Zulässigkeit dieses Bürgerbegehrens.

Wird ein Bürgerbegehren als zulässig befunden, so folgt diesem ein Bürgerentscheid. Als Tag dieses Bürgerentscheides wurde durch die Gemeindevertretung der 17. Dezember 2006 bestimmt.

Gemeindliche Satzungen müssen auf Grund des § 20 Gemeindeordnung durch eine Aufhebungssatzung aufgehoben werden. Ein Abstimmungstext eines Bürgerbegehrens muss so definiert sein, dass durch dieses Abstimmungsergebnis eine Aufhebungssatzung beschlossen wird.

Daher wurde der Gemeindevertretung folgender Text vorgelegt, dem zugestimmt wurde:

**Sind Sie dafür, dass die von der Gemeindevertretung am 05. Juli 2006 beschlossene Baumschutzsatzung wieder aufgehoben und dazu eine Satzung zur Aufhebung der Baumschutzsatzung vom 05. Juli 2006 (Aufhebungssatzung) beschlossen wird?**

Aus dieser rechtlich notwendigen Fragestellung könnten sich vielleicht Missverständnisse bilden. Um diesen vorzubeugen, zeige ich die Fragestellung konkret auf.

**Sind Sie für den Bestand der Baumschutzsatzung** der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, dann müssen Sie mit **NEIN** stimmen, da Sie ja keine entsprechende Aufhebungssatzung möchten.

**Sind Sie für die Aufhebung der Baumschutzsatzung** der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, dann müssen Sie mit **JA** stimmen, da Sie den Erlass einer entsprechenden Aufhebungssatzung möchten.

Für den Ablauf und die Durchführung eines Bürgerentscheides gelten die Bestimmungen des Kommunalwahlgesetzes. Ausnahme ist jedoch, dass eine Abstimmung per Brief oder Wahlschein nicht zulässig ist. Das bedeutet, dass die Abstimmung allgemein, frei, geheim und gleich durchgeführt werden muss und wird. Sie haben eine Stimme, mit der Sie sich für JA oder NEIN entscheiden können.

Die Gemeindeordnung regelt in § 20 Abs. 4, dass ein Bürgerentscheid nur dann wirksam zustande gekommen ist, wenn die Frage von der Mehrheit mit JA beantwortet wurde und diese Mehrheit mindestens 25% der Stimmberechtigten beträgt.

Bei ca. 10.000 Wahlberechtigten müssen mindestens 2.500 Bürger abgestimmt und nur mit JA entscheiden haben, umso eine Aufhebungssatzung zu erwirken. Ist diese Mehrheit nicht erreicht, ist die Gemeindevertretung in ihrer Entscheidung frei. Ist hingegen der Bürgerentscheid wirksam zustande gekommen, so hat er die Wirkung eines Beschlusses der Gemeindevertretung. Innerhalb von zwei Jahren kann die Gemeindevertretung Ihren Willen als Bürgerschaft nicht alleine ändern.

Wie bei jeder Wahl oder Abstimmung sollte man auch diesmal sein Grundrecht nutzen und abstimmen.



J. Nieroba  
Abstimmungsleiter

## 2.5. Stellenausschreibung

Die **Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin** (12.000 Einwohner) im Landkreis Oder-Spree schreibt folgende **befristete Stelle in der Gemeindeverwaltung** aus:

### **Kommunalverwaltung** **Verwaltungsangestellte/r** **Gewerbeangelegenheit** **(Teilzeitstelle)**

**Einstellung spätestens zum 01. März 2007**

**Ihre Aufgaben:** Allgemeine und besondere **Gewerbeangelegenheiten** (Untersagungen nach § 35 Gewerbeordnung, Gaststätten- und Beherbergungsgewerbe, Reisegewerbe, Handwerksbetriebe, Makler-, Bewacher-, Pfandleiher- und Versteigererlaubnis, Festsetzung der Veranstaltung von Märkten, Messen, Ausstellungen Dritter, Aufgaben zum Schutze der Jugend, Genehmigung von Lotterien und Auspielungen, Haushalt, Durchführung von Außendiensttätigkeiten, Überwachung und Kontrolltätigkeiten) sowie **Kriegsgräberangelegenheiten, allgemeine Ordnungsamtsangelegenheiten** und **Betreuung von ortsansässigen Unternehmen** (die Erfüllung von Arbeitsaufgaben erfolgt bei Bedarf außerhalb der Dienstzeiten).

**Was Sie mitbringen:** Ausbildung für den **mittleren nichttechnischen Verwaltungsdienst**, Erfahrungen in der Kommunalverwaltung und fachliche Kompetenz, Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit, Bereitschaft zur Teamarbeit, Aufgeschlossenheit, Verantwortungsbewusstsein, Bürgerfreundlichkeit, EDV- Kenntnisse, Interesse für Gewerbe- und Wirtschaftsentwicklung

**Befristung:** bis zum 31.12.2008

**Vergütung:** E 6 TVÜ/TVöD

**Arbeitszeit:** 30 Std. / Woche

**Ausschreibungsfrist bis zum**  
**18. Dezember 2006**

**Schriftliche Bewerbungen** mit den üblichen Unterlagen (Hinweis: „**Bewerbung – nicht öffnen**“ auf dem Umschlag) richten Sie **bitte an:**

**Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister**

**Kennwort:**

**Bewerbung Verwaltungsangestellte/r Gewerbeangelegenheiten**

**Brandenburgische Straße 40,  
15566 Schöneiche bei Berlin**

**HINWEIS:** Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch werden **nicht** erstattet.

Schöneiche bei Berlin, 21.11.2006



Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

## 2.6. Baumpflege auf kommunalen Wohn- und Pachtgrundstücken in 15566 Schöneiche bei Berlin Öffentliche Ausschreibung nach § 17 Nr. 1 VOB/A

a)	Auftraggeber	Gemeinde Schöneiche, 15566 Schöneiche bei Berlin, Brandenburgische Str. 40, Tel.: 030 / 643 304-117, Fax: 030 / 643 304-111
b)	Ausschreibungsart	Öffentliche Ausschreibung
c)	Art der Ausführung	Ausführung von Baumpflegemaßnahmen
d)	Ort der Ausführung	15566 Schöneiche bei Berlin
e)	Art und Umfang der Leistungen	Fällen von 34 Bäumen, Totholzbeseitigung an 66 Bäumen, Rückschnitt an 4 Bäumen
f)	Aufteilung in Lose	Nein
g)	Planungsleistungen	Nein
h)	Ausführungsfristen	15.01.2007 bis 15.02.2007
i)	Name und Anschrift der Dienststelle, bei der die Verdingungsunterlagen und zusätzlichen Unterlagen angefordert und eingesehen werden können, sowie Termin, bis zu dem diese Unterlagen spätestens angefordert werden können	SDV AG, Sächsischer Ausschreibungsdienst, Bereich Vergabeunterlagen, Tharandter Str. 23--33, 01159 Dresden, Tel.-Nr.: (0351) 4203-276, Fax: 4203-277, E-Mail: <a href="mailto:verdingung@sdv.de">verdingung@sdv.de</a> ; vor persönlicher Abholung ist telefonische Rücksprache notwendig; Digital einsehbar und abrufbar: ja, unter <a href="http://www.ausschreibungs-abc.de">www.ausschreibungs-abc.de</a>
j)	Höhe und Einzelheiten der Zahlung des Entgelts für die Bereitstellung bzw. Übersendung der Unterlagen	Vervielfältigungskosten Gesamtmaßnahme: Baumpflege-WuPG: 10,05 EUR zzgl. gesetzlicher MwSt. für die Papierform. Bei Vorliegen einer GAEB-Datei wird diese ohne Zusatzkosten automatisch mitgeliefert. Zahlungsweise: als Faxanforderung mit Einzahlungsbeleg (Fax: 0351/4203-277), ausgestellt auf die SDV AG, Verwendungszweck: Baumpflege-WuPG, Postbank Leipzig, Konto-Nr.: 0156600907, BLZ: 86010090 ODER gegen Verrechnungsscheck, ebenfalls ausgestellt auf die SDV AG (BEACHTEN: für Bewerber aus dem Ausland jeweils zzgl. Auslandsporto). Die Vergabeunterlagen in elektronischer Form können nur nach vorheriger Freischaltung und dem Vorliegen einer Lastschrift-einzugsermächtigung unter der Internetadresse <a href="http://www.ausschreibungs-abc.de">www.ausschreibungs-abc.de</a> bezogen werden. Auskünfte dazu unter der Rufnummer (0351) 4203-210. Der Preis für die Vergabeunterlagen in elektronischer Form beträgt 10,00 EUR. Die genannten Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Der Betrag für die Vergabeunterlagen wird nicht erstattet.
k)	Ablauf der Frist für die Einreichung der Angebote	Zur Submission 08.01.2007, 09.00 Uhr
l)	Anschrift, an die die Angebote zu richten sind	siehe a)
m)	Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen	Deutsch
n)	Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen	Bieter und / oder ihre Bevollmächtigten.



o)	Datum, Uhrzeit und Ort der <b>Eröffnung der Angebote</b>	<b>08.01.2007 um 9.00 Uhr,</b> <b>Außenstelle 1 - Bauamt, Käthe-Kollwitz-Str. 6,</b> im Raum 03, 15566 Schöneiche bei Berlin
p)	Geforderte Sicherheiten	Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 10 % der Bruttoabrechnungssumme einschl. der Nachaufträge
q)	Wesentliche Zahlungsbedingungen und / oder Verweisung auf die Vorschriften, in denen sie enthalten sind	VOB / B § 16 bzw. Bauvertrag
r)	Rechtsform für Bietergemeinschaften	Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertreter.
s)	Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bieters	Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben gem. VOB/A § 8 Nr. 3 (1) Buchstabe a-g zu machen,  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nachweis zur Berufshaftpflichtversicherung</li> <li>• Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt</li> <li>• Entrichtung öffentlicher Sozialversicherungsbeiträge</li> <li>• Bescheinigung der Berufsgenossenschaft</li> <li>• Berufszulassung (Eintragung in die Handwerkerrolle, Gewerbeanmeldung, Handwerkerkarte)</li> <li>• Auszug aus dem Gewerbezentralregister</li> <li>• Eignungsnachweise über die Fachkunde</li> </ul>
t)	Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist	Zuschlagsfrist: Bis 31.01.2007, Bindefrist: Bis 31.12.2007  Es erfolgt keine Benachrichtigung über die Gründe der Nichtbeauftragung.
u)	Zulassung von Änderungsvorschlägen oder Nebenangeboten:	ja
v)	Vergabeprüfstelle:	Keine

**Baugrundstücke zu verkaufen**  
**[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)**  
**Fax: 030 – 64 33 04 - 111**

Das Amtsblatt Nr. 20 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 20.12.2006.

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN  
BEKANNTMACHUNGEN**

**Impressum**

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin

Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111

Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf.

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfau 8
- Bibliothek, Dorfau 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ([www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)).

Die Mindestauflage beträgt 400 Exemplare.