



Amtsblatt

für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 14 vom 26.09.2007
17. Jahrgang



Tag der Umweltbildung
zum
10-jährigen Bestehen des Parks
im Kleinen-Spreewald-Park
Schöneiche b. Berlin, Berliner Straße 1A
29. September 2007,
von 13:00 bis 17:00 Uhr

Informationen und Aktionen rund um das Thema „Wasser“

- * Wassereperimente
- * Wasserrätsel und –spiele für Kinder
- * Parkführungen und Kahnfahrten
- * Nisthilfenbau
- * Anlegen einer Vogelschutzhecke
- * Speisen vom Lehmherd / Solarkocher
- * Kaffee und Kuchen ,...

Schöneicher Integrationsverein »Schtetl«

Herzliche Einladung: Feiern Sie mit uns

Freitag, 5. Oktober, 17 Uhr

vor und in der

Kulturgießerei Schöneiche



Sukkot,

das Laubhüttenfest und Erntedankfest

**Bei Essen und Trinken in der eigens gebauten Laubhütte führen uns
Michail Milmeyster und eine Musikerin mit viel Spaß in die Traditio-
nen dieses fröhlichen Festes ein.**

Kulturgießerei Schöneiche

INHALTSVERZEICHNIS

1. Amtliche Bekanntmachungen	Seite
1.1 Sitzung der Gemeindevertretung am 19.09.2007 – Veröffentlichung der Beschlüsse	3
1.2 Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener - / Forststraße“ Inkrafttreten des Bebauungsplanes Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB	6
1.3 Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße-Süd“, 1. vereinfachte Änderung Bekanntmachung des Beschlusses zur Änderung des Bebauungsplanes und zur Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren § 13 (2) Nr. 2 und 3 BauGB	6
2. Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1 Jagdgenossenschaft – was ist das?	7
2.2 Einladung zur Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft am 19.10.2007	8
2.3 Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. 23	8
2.4 Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Str. 65, Tel. 030 - 64 98 868	9
2.5 Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	10
2.6 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin am 19.09.2007	10
2.7 Bauamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Bearbeitete Anträge im bauaufsichtlichen Verfahren (Anträge auf Baugenehmigung und Vorbescheid) Juni- September 2007	12
2.8 Öffentliche Sitzung des Wahlausschusses der Gemeinde Schöneiche bei Berlin	13
Impressum	14

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Sitzung der Gemeindevertretung am 19.09.2007 – Veröffentlichung der Beschlüsse

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Gemäß § 49 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg werden folgende Beschlüsse der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 19.09.2007 bekannt gegeben:

Beginn: 18.00 Uhr

Pause: 19.54 – 20.02 Uhr

Ende: 20.25 Uhr

Tagungsort: Grundschule II, Prager Straße 31 A, 15566 Schöneiche bei Berlin

Anwesend:

Vorsitzender und Tagungsleiter, Andreas Ritter

Mitglieder: Christian H. Hempe, Johannes Kirchner, Heinz Drescher, Olaf Schlundt, Sonja Lachmund, Beate Simmerl (18.01 Uhr), Dr. Wolfgang Haier (bis 19 Uhr), Petra Klimowicz, Dr. Artur Pech (ab 18.07 Uhr), Karl-Heinz Körber, Anna Saratow, Hans-Joachim Hutfilz, Dr. Erich Lorenzen, Lutz Kumlehn, Monua Vallentin

Bürgermeister, Heinrich Jüttner
Sachgebietsleiterin, Maika Eberlein

entschuldigt fehlten: Helga Düring, Dr. Manfred Tschacher, Dr. Rüdiger Teichert, Barbara Ritter
nicht anwesend waren: Dennis Schiller, Renate Dammasch,
 Sprecherin der Gemeindejugendvertretung, Victoria – Tabata Schröder

Folgende Tagesordnung war vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung
 ÖFFENTLICHER TEIL:
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Bericht des Grabenschaubeauftragten
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde
7. Beantwortung von Anfragen - ENTFÄLLT
8. BV 366/2007 1. Änderung zur Satzung über die Erhebung von Entgelt für die Überlassung von öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (Einrichtungsentgeltsatzung – EEntGS)
9. BV 390/2007 Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße-Süd“, 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB, Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss
10. BV 397/2007 Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
11. BV 402/2007 DOPPIK – Produktplan
12. BV 425/2007 Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener-/Forststraße“, Abwägung im Verfahren nach § 13 a (2) Nr. 1 i. V. m. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB, Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)
13. BV 427/2007 Modernisierung Laufbahn und Sprunganlagen auf dem kommunalen Sportplatz Babickstraße
14. BV 429/2007 Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung 2008
15. BV 438/2007 Denkmalschutzbeauftragter – Abberufung
16. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 11.07.2007
17. Sonstiges
 NICHTÖFFENTLICHER TEIL:
18. BV 396/2007 Vereinbarung zur Übergabe des Privatarchivs von Dr. Wolfgang Cajar
19. Vergaben in der Sommerpause – siehe Beschluss 4./2007/431 vom 11.07.2007 - ENTFÄLLT
20. BV 428/2007 Veräußerung kommunaler Liegenschaften – September 2007
21. BV 430/2007 Grundstückskaufvertrag Brandenburgische Straße 21
22. BV 431/2007 Grundstückskaufvertrag Hohes Feld 67
23. BV 436/2007 Veräußerung des Grundstückes Rosa-Luxemburg-Straße 29
24. BV 437/2007 Grunderwerb Straßenland vor Heinestraße 26
- 24.1. BV 440/2007 Veräußerung des Erbbau-rechtes Woltersdorfer Straße 118
25. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 11.07.2007
26. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil
27. Sonstiges

ÖFFENTLICH:

1. Eröffnung der Sitzung

Die Eröffnung der Sitzung erfolgt durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter.

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit erfolgt durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter.

Herr Ritter stellt fest, dass um 18.00 Uhr 15 stimmberechtigte Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend sind und somit die Beschlussfähigkeit hergestellt ist. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

8. BV 366/2007 - 1. Änderung zur Satzung über die Erhebung von Entgelt für die Überlassung von öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (Einrichtungsentgeltsatzung – EEntGS)

Die Gemeindevertretung beschließt die „1. Änderung zur Satzung über die Erhebung von Entgelt für die Überlassung von öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (Einrichtungsentgeltsatzung - EEntGS)“.

A 16, J 16, N 0, E 0, Beschluss – Nr. (B): 4./2007/449, ANGENOMMEN

9. BV 390/2007 - Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße - Süd“, 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB, Aufstellungs- / Auslegungsbeschluss

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der am 06.11.2002 als Satzung gem. § 10 (1) BauGB beschlossene und am 21.01.2003 in Kraft getretene Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße-Süd“ soll geändert werden. Die Änderung macht sich aufgrund von redaktionellen Korrekturen erforderlich. Durch die Änderungen werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 (4), von einem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 (4) abgesehen, § 4 c ist nicht anzuwenden (§ 13 (3) BauGB). Darauf ist bei der Beteiligung nach § 13 (2) Nr. 2 und 3 BauGB hinzuweisen.

Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung wird zur Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bestimmt (§ 13 (2) Nr. 2 und 3 BauGB).

A 16, J 16, N 0, E 0, B 4./2007/450, ANGENOMMEN

10. BV 397/2007 - Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer

Die Gemeindevertretung beschließt die „Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer“.

A 15, J 15, N 0, E 0, B 4./2007/451, ANGENOMMEN

11. BV 402/2007 - DOPPIK – Produktplan

Die Gemeindevertretung beschließt den Produkt-

plan für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin und die Aufstellung des doppischen Haushaltes auf der Ebene der 18 Produktbereiche:

- 11 Innere Verwaltung
- 12 Sicherheit und Ordnung
- 21 Schulen
- 24 sonstige Schulträgeraufgaben
- 25 Museumskultur und –wissenschaft
- 27 Bibliothekskultur und –wissenschaft
- 28 Heimat- und Kulturpflege
- 31 Grundversorgung und soziale Einrichtungen
- 32 Förderung der Wohlfahrtspflege
- 36 Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
- 42 Sportförderung
- 51 Räumliche Planung und Entwicklung
- 52 Bauen und Wohnen
- 53 Ver- und Entsorgung
- 54 Verkehrsflächen und –anlagen, ÖPNV
- 55 Natur- und Landschaftspflege
- 56 Wirtschaft und Tourismus
- 61 Allgemeine Finanzwirtschaft

A 15, J 11, N 0, E 4, B 4./2007/452, ANGENOMMEN

12. BV 425/2007 - Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener- / Forststraße“, Abwägung im Verfahren nach § 13 a (2) Nr. 1 i. V. m. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB, Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die im Verfahren nach § 13 a (2) Nr. 1 i. V. m. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB geäußerten Anregungen hat die Gemeindevertretung der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin geprüft und im Einzelnen abgestimmt. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll festgehalten.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt den Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener-/Forststraße“ in der Fassung vom 20.08.2007 als Satzung (§ 10 (1) BauGB). Die Begründung wird gebilligt. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 10 (3) BauGB).

A 16, J 14, N 0, E 2, B 4./2007/453, ANGENOMMEN

13. BV 427/2007 - Modernisierung Laufbahn und Sprunganlagen auf dem kommunalen Sportplatz Babickstraße

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die mit den Schulen und Vereinen abgestimmte Planung zur weiteren Modernisierung des kommunalen Sportplatzes für die Verbesserung des Schul-, Vereins- und Freizeitsportes mit Laufbahn- und Sprunganlagen in Tartanbelag, Verbesserung der Rasenspielfläche und der Umkleieräume wird bestätigt.
2. Die Gemeindevertretung bedankt sich ausdrücklich bei der Schulleitung der Grundschule I für die Bereitschaft, die Fördermittel für die o. g. Sanierungsmaßnahme aus dem Programm „Zukunft Bildung und Betreuung“ zur Modernisierung des Sportplatzes zur Verfügung zu stellen.

A 16, J 15, N 0, E 1, B 4./2007/454, ANGENOMMEN

14. BV 429/2007 - Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung 2008

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Sitzungen der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin 2008 zu folgenden Terminen durchgeführt werden:

13. Februar 2008, 7. Mai 2008, 16. Juli 2008, 17. September 2008.

Der Hauptausschuss und die Fachausschüsse werden ersucht, die Termine zu übernehmen.

A 16, J 14, N 1, E 1, B 4./2007/455, ANGENOMMEN

15. BV 438/2007 - Denkmalschutzbeauftragter – Abberufung

Die Gemeindevertretung beruft Herrn Roland Lehmann als ehrenamtlich beauftragten Denkmalschutzbeauftragten ab.

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin bedankt sich für seine Arbeit.

A 16, J 16, N 0, E 0, B 4./2007/456, ANGENOMMEN

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

18. BV 396/2007 - Vereinbarung zur Übergabe des Privatarchivs von Dr. Wolfgang Cajar

Die Gemeindevertretung beschließt die Vereinbarung zwischen Dr. Wolfgang Cajar und der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Überlassung des Privatarchivs.

A 16, J 15, N 0, E 1, B 4./2007/457, ANGENOMMEN

21. BV 430/2007 - Grundstückskaufvertrag Brandenburgische Straße 21

Die Gemeindevertretung beschließt: Dem Grundstückskaufvertrag der Notarin vom 16.07.2007 für das Grundstück Brandenburgische Straße 21 wird zugestimmt.

A 16, J 15, N 0, E 1, B 4./2007/459, ANGENOMMEN

22. BV 431/2007 - Grundstückskaufvertrag Hohes Feld 67

Die Gemeindevertretung beschließt: Dem Grundstückskaufvertrag der Notarin vom 24.07.2007 für das unbebaute Grundstück Hohes Feld 67 wird zugestimmt.

A 16, J 15, N 0, E 1, B 4./2007/460, ANGENOMMEN

24. BV 437/2007 - Grunderwerb Straßenland vor Heinestraße 26

Die Gemeindevertretung beschließt:

Dem Grundstückskaufvertrag der Notarin vom 14.08.2007 für eine Teilfläche des Straßenlandes vor dem Grundstück Heinestraße 26 wird zugestimmt.

A 16, J 16, N 0, E 0, B 4./2007/462, ANGENOMMEN

24.1. BV 440/2007 - Veräußerung des Erbbaurechtes Woltersdorfer Straße 118

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Dem Erbbaurechtskaufvertrag der Notarin vom 24.07.2007 für das Grundstück Woltersdorfer Straße 118 wird zugestimmt.

2. **Der Belastung des Erbbaurechtes mit Grundschuld gemäß UR - Nr. vom 27.07.2007 i. V. m. UR - Nr. vom 11.09.2007 wird zugestimmt.**
3. **Dem Wohnungsrecht gemäß UR - Nr. vom 24.07.2007 i. V. m. UR - Nr. vom 11.09.2007 wird zugestimmt.**
4. **Dem Verzicht auf das der Gemeinde gemäß § 18 des Erbbaurechtesvertrages UR - Nr. vom 26.07.2005 zustehende Vorkaufsrecht wird zugestimmt.**

A 16, J 15, N 0, E 1, B 4./2007/463, ANGENOMMEN

26. *Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil*

Die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 18, 21, 22, 24 und 24.1. können veröffentlicht werden.

A 16, J 16, N 0, E 0, B 4./2007/464, ANGENOMMEN

Schöneiche bei Berlin, 2007-09-24




Andrea Liske
Stellv. Bürgermeisterin

1.2. **Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener - / Forststraße“ Inkrafttreten des Bebauungsplanes Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB**

Der Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener- / Forststraße“ wurde am 19.09.2007 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin als Satzung gem. § 10 (1) BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt (§ 8 (2) Satz 1 BauGB). Eine Genehmigungspflicht oder Anzeigepflicht besteht für aus dem Flächennutzungsplan entwickelte Bebauungspläne nicht. Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener-/Forststraße“ wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 (3) BauGB). Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Außenstelle – Bauamt), 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Sprechzeiten

dienstags 9.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
sowie
donnerstags 9.00-12.00 und 13.00-16.30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine beachtliche Verletzung der in § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, der in § 214 (2) BauGB bezeichneten Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 (3) BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvor-

gangs sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 (1) BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 (4) BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Schöneiche bei Berlin, 20.09.2007




Andrea Liske
Stellv. Bürgermeisterin

1.3. **Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße-Süd“, 1. vereinfachte Änderung Bekanntmachung des Beschlusses zur Änderung des Bebauungsplanes und zur Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren § 13 (2) Nr. 2 und 3 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 19.09.2007 beschlossen, den Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße-Süd“, in Kraft seit 21.01.2003, zu ändern. Im Bebauungsplan sind Zuordnungsfestsetzungen zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu korrigieren. Mit den Korrekturen soll dem Bestimmtheitsgebot entsprochen werden. Durch die Änderungen werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Die Einleitung des 1. Änderungsverfahrens wird hiermit bekannt gemacht. Der Bebauungsplan soll im vereinfachten Verfahren geändert werden. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB wird abgesehen (§ 13 (2) Nr. 1 BauGB). Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 (4) BauGB abgesehen, § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden (§ 13 (3) BauGB). Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung wurde am 19.09.2007 zur Auslegung bestimmt. Die Begründung wurde gebilligt. Dazu liegt der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung in der Fassung vom 09.08.2007, in der Gemeindeverwaltung Schöneiche, 15566 Schöneiche, Käthe-Kollwitz-Str. 6 (Außenstelle Bauamt), im Erdgeschoss vom

08.10.2007 bis 09.11.2007

während folgender Zeiten:

montags von 7 bis 12 Uhr / 13 bis 14 Uhr
 dienstags von 7.30 bis 12 Uhr / 13 bis 18 Uhr
 mittwochs von 7 bis 12 Uhr / 13 bis 16.30 Uhr
 donnerstags von 7 bis 12 Uhr / 13 bis 16.30 Uhr
 freitags von 7 bis 12.30 Uhr

zur Unterrichtung und Erörterung öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes 10/98 „Berliner Straße-Süd“, 1. vereinfachten Änderung, schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Schöneiche, den 20.09.2007




Andrea Liske
 Stellv. Bürgermeisterin

ENDE DER AMTLICHEN BEKANTMACHUNGEN

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Jagdgenossenschaft – was ist das?

Schöneiche bei Berlin ist (immer noch) eine ländliche Gemeinde mit erfreulich viel Natur und Wildtieren. Wer ist für Wildschweine, Rehe oder Waschbären verantwortlich, die durch Wald und Flur und auch durch unseren Ort streifen und Spuren hinterlassen? Wer darf in unserem Ort jagen? Wer haftet bei Wildschäden? Was ist eine Jagdgenossenschaft?

Jagdgenossenschaften sind in Deutschland Körperschaften des öffentlichen Rechts. Sie entstehen kraft Gesetz, ohne dass es eines Beschlusses oder eines anderen Aktes bedarf. Deshalb gibt es seit 1991 die **Jagdgenossenschaft Schöneiche bei Berlin** mit über 100 Mitgliedern. Die Jagdgenossenschaft trifft sich jährlich zur **Mitgliederversammlung**. Eingeladen wird grundsätzlich über das Amtsblatt und öffentliche Aushänge, die Beschlüsse werden im Amtsblatt veröffentlicht. Alle zwei Jahre wird ein Vorstand gewählt. Derzeit sind **Mitglieder im Vorstand**: Heinrich Jüttner (Jagdvorsteher), Manfred Wittstock, Renate Maaß, Carola Schüler und Margot Heckford.

Mitglieder einer Jagdgenossenschaft, so genannte Jagdgenossen, sind die Eigentümer der Flächen einer Gemeinde, die Kraft Gesetz zu einem gemeinschaftlichen Jagdbezirk gehören. Am 23. Dezember 2006 entschied das Bundesverfassungsgericht, dass Zwangsmitgliedschaften in Jagdgenossenschaften verfassungsgemäß sind.

Jagdbezirke (Reviere) sind Bezirke, in denen die Jagd ausgeübt werden darf. Sie sind entweder Eigenjagdbezirke oder **gemeinschaftliche Jagdbezirke** (§ 4 Bundesjagdgesetz).

Zu einem gemeinschaftlichen Jagdbezirk gehören alle bejagbaren Grundflächen einer Gemeinde, die nicht zu einem Eigenjagdbezirk gehören und im Zusammenhang eine bestimmte, vom Landesrecht abhängige, Mindestfläche umfassen. Die Jagdpachtfläche in Schöneiche bei Berlin beträgt 800 ha, das sind 47% der Gemeindefläche. Bejagbare Flächen sind im Jagdkataster verzeichnet, das von der Jagdgenossenschaft geführt und ständig aktualisiert wird. Nicht zum Jagdbezirk gehören befriedete Grundstücke, d.h. Grundstücke, die im Siedlungsbereich liegen oder eingefriedet sind.

Die Schöneicher Jagdgenossenschaft jagt nicht in Eigenregie, sondern verpachtet die Jagd in ihrem gemeinschaftlichen Jagdbezirk an Jäger. Derzeit gibt es einen **Vertrag mit den Schöneicher Jägern** Bernd Hochwald, Alfred Willfarth und Ekkehard Brühn. Der Jagdpachtvertrag ist für 9 Jahre abgeschlossen und endet am 31.03.2010.

Die Jagdgenossenschaft haftet grundsätzlich für **Wildschäden** im Jagdbezirk, nicht im befriedeten Gemeindebereich. Die Jäger müssen eine Wildschadenspauschale an die Jagdgenossenschaft abführen, aus dieser werden Wildschäden erstattet.

Für **Schäden durch Wildtiere im Siedlungsbereich** haftet niemand, da Wildtiere „herrenlos“ sind. Alle Grundstückseigentümer müssen durch **wildschweinsichere Einfriedungen** selbst dafür sorgen, dass Wildschweine nicht auf das Grundstück gelangen können. **Abfälle oder Kompost** sollten **nicht außerhalb** von Grundstücken und **nicht im Wald** abgelegt werden. Dadurch werden Wildschweine angelockt. Lassen Sie bitte keine gelben Säcke über Nacht vor dem Grundstück liegen.

Der Ertrag aus den jährlichen **Jagdpachtzahlungen** der Jäger (**Pachtgewinn**) wird entsprechend der jeweiligen Grundstücksfläche auf die Jagdgenossen umgelegt und jährlich ausgezahlt. Man spricht von einem Auskehranspruch der Jagdgenossen gegen die Jagdgenossenschaft.

Bis 1848 stand das **Jagdrecht** dem jeweiligen Landesherrn als Jagdregal zu. Die deutschen Staaten hoben (mit Ausnahme von Mecklenburg - Schwerin und Mecklenburg - Strelitz) diese Rechte im Gefolge der Revolution von 1848/1849 auf. Jagd war nur noch auf eigenem Grund und Boden möglich. Durch die unregelmäßige Möglichkeit der Jagdausübung ergab sich jedoch die Gefahr einer völligen Ausrottung des Wildes und der Beeinträchtigung der wirtschaftlichen Existenz kleinbäuerlicher Betriebe, die auch von den durch Verringerung des Wildbestandes sinkenden - Jagerträgen abhängig waren. Die deutschen Staaten erließen daher **um 1855** Gesetze, die das dem Grundeigentümer zustehende **Jagdrecht** und das **Jagdausübungsrecht** trennten und das Jagdausübungsrecht entweder den Gemeinden oder der Ge-

meinschaft der Grundeigentümer zuerkennen. Damit war nach kurzer Zeit der durch die Revolution von 1848/1849 geschaffene Zustand, dass jeder Eigentümer nach eigenem Belieben auf seinem Grund jagen durfte, durch die Trennung von Jagdrecht und Jagdäusübungsrecht wieder beseitigt.

Diese landesrechtlichen Regelungen zum sogenannten Reviersystem vereinheitlichte das nationalsozialistische **Reichsjagdgesetz vom 3. Juli 1934**, das die amerikanische Besatzungsmacht für ihre Zone 1948 aufhob. An dessen Stelle trat schließlich das **Bundesjagdgesetz vom 1. April 1953**, das das Reviersystem bis heute beibehält.

Heinrich Jüttner (Jagdvorsteher)
Schöneiche bei Berlin, 19.09.2007

2.2. Einladung zur Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft am 19.10.2007

Jagdgenossenschaft Schöneiche bei Berlin
Schöneiche bei Berlin, 17.09.2007

Mitgliederversammlung

Hiermit lade ich die Mitglieder der Jagdgenossenschaft zur ordentlichen Mitgliederversammlung ein:

Freitag, 19. Oktober 2007 um 19.00 Uhr
in der Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40, Sitzungssaal (1. OG)

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bericht der Jagdpächtergemeinschaft
4. Bestätigung des Protokolls zur letzten Sitzung der Jagdgenossenschaft vom 22.09.2006
5. Bestätigung der Beschlüsse der letzten Jagdgenossenschaftsversammlung
6. Bericht des Vorstands
7. **Jahresabschluss** 01.04.2006 bis 31.03.2007
8. Bericht zur Kassenführung
9. Bericht der **Kassenprüfung** zum Geschäftsjahr 01.04.2006 bis 31.03.2007
10. **Entlastung** des Vorstands und des Kassenführers für das Geschäftsjahr 01.04.2006 bis 31.03.2007
11. Beschlussfassung zum **Pachtüberschuss** im Geschäftsjahr 01.04.2006 bis 31.03.2007
12. Beschlussfassung zu nicht abgeholten Pachtüberschüssen aus Vorjahren
13. **Haushaltsplan** 01.04.2008 bis 31.03.2009

14. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister
Vorsitzender der Jagdgenossenschaft
(Jagdvorsteher)

2.3. FREIZEITHAUS „das NEST“, Prager Straße 23, Tel. 030/ 649 53 29 Oktober 2007

VERANSTALTUNGEN

Fr. 05.10.	17.00 Uhr	Schachturnier
Di. 16.10.	19.00 bis 21.00 Uhr	Bowling im B 1 Center
Fr. 19.10.	10.00 bis ca. 17.00 Uhr	Tagesfahrt nach Neuhardenberg mit Über- raschungen Näheres bitte im „Nest“ erfragen.
Fr. 26.10.	17.00 Uhr	Romme` - turnier

REGELMÄSSIGE ANGEBOTE

Mo.	17.00	Theaterkurs mit Andreas
Di.	15.00 bis 20.00	Schlagzeugunterricht / Ensembleprobe der Musikschule Schöneiche
	17.00	„Lesen ist geil“ mit Melanie
Mi.	13.30 bis 18.00 17.00 17.30 bis 19.00	Schlagzeugunterricht der Musikschule Schöneiche Malkurs mit Tanja Fußball in der Turn- halle Prager Straße (Bitte vorher bei Katrin anmelden, Tel. 030 / 64 95 329)
Do.	15.00 bis 16.30	Gestaltete Freizeit für Schöneicher Schüler der Rüdersdorfer Grund- und Ober- schule <i>Ganztagsschule</i>

Do.	15.30 bis 17.00	Koch – und Backkurs mit Tilo und Katrin	02.10.	9.15	Englisch VHS	
			02.10.	11.00	Englisch VHS	
			02.10.	13.00	Englisch VHS	
	Fr.		Schlagzeugkurs mit Tobias Achtung! Interessenten für den Kurs können Unterrichtstermine individuell mit Tobias besprechen. Das Angebot richtet sich an Anfänger.	04.10.	9.00	Französisch I
				04.10.	10.30	Französisch II
				04.10.	14.00	Seniorenchor
				08.10.	9.30	Senioren-sport
				08.10.	10.45	Spanisch VHS
				08.10.	13.00	Spielnachmittag
				09.10.	9.15	Englisch VHS
09.10.				11.00	Englisch VHS	
09.10.				13.00	Englisch VHS	
09.10.				15 - 18	Beratungssprechstunde des Mietervereins Erkner	
		Gitarrenkurs mit Jan Achtung! Interessenten für den Gitarrenkurs können Unterrichtstermine auch individuell mit Jan besprechen. Das Angebot richtet sich an Anfänger und Fortgeschrittene. Das Nestteam stellt für Interessenten gerne den Kontakt zu den Kursleitern her.	10.10.	9.00	Englisch-Konversation (jeden 1. Mittwoch im Monat)	
			10.10.	10.45	Französisch Anfänger VHS	
			10.10.	14.00	Treffen der AWO-Gruppe Fichtenau	
			11.10.	9.00	Französisch I	
			11.10.	10.30	Französisch II	
			11.10.	14.00	Seniorenchor	
			15.10.	9.30	Senioren-sport	
			15.10.	10.45	Spanisch VHS	
			15.10.	13.00	Spielnachmittag	
			16.10.	9.15	Englisch VHS	
16.10.	11.00	Englisch VHS				
16.10.	13.00	Englisch VHS				
17.10.	10.45	Französisch Anfänger VHS				
18.10.	9.00	Französisch I				
18.10.	10.30	Französisch II				
18.10.	14.00	Seniorenchor				
22.10.	9.30	Senioren-sport				
22.10.	10.45	Spanisch VHS				
22.10.	13.00	Spielnachmittag				
23.10.	9.15	Englisch VHS				
23.10.	11.00	Englisch VHS				
23.10.	13.00	Englisch VHS				
23.10.	15 - 18	Beratungssprechstunde des Mietervereins Erkner				
24.10.	10.45	Französisch Anfänger VHS				

Das Freizeithaus „das NEST“ ist von Montag bis Donnerstag **von 12.00 bis 20.00 Uhr** für Kinder und Jugendliche geöffnet. Freitags ist das „Nest“ von **13.00 Uhr bis 21.00 Uhr** geöffnet.

Tilo Erler
Leiter der Einrichtung
Schöneiche, 17. September 2007

2.4. Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Str. 65, Tel. 030 - 64 98 868

Veranstaltungen im September 2007

<i>Datum</i>	<i>Uhrzeit</i>	<i>Veranstaltung</i>
26.09.	10.45	Französisch Anfänger VHS
27.09.	9.00 Uhr	Französisch I
27.09.	10.30 Uhr	Französisch II
27.09.	14.00 Uhr	Seniorenchor

Veranstaltungen im Oktober 2007

Stand: 2007-08-28

<i>Datum</i>	<i>Uhrzeit</i>	<i>Veranstaltung</i>
01.10.	9.30	Senioren-sport
01.10.	10.45	Spanisch VHS
01.10.	13.00	Spielnachmittag

24.10.	14.00	Treffen der AWO-Gruppe Kleinschönebeck	13.10.	16.00	Lesung mit der Schöneicher Schreibwerkstatt	Heimathaus
25.10.	9.00	Französisch I	13.10.	20.00	Lesung mit Rolf Hochhut	KulturgieBerei
25.10.	10.30	Französisch II	14.10.	16.00	Herbstkonzert mit der Chorgemeinschaft Woltersdorf	ehemalige Schloßkirche
25.10.	14.00	Seniorenchor				
29.10.	9.30	Senioren-sport				
29.10.	10.45	Spanisch VHS				
29.10.	13.00	Spielnachmittag				
30.10.	09.15	Englisch VHS	18.10.	19.00	Literaturkreis	KulturgieBerei
30.10.	11.00	Englisch VHS				
30.10.	13.00	Englisch VHS	20.10.	16.00	Abschlusskonzert des internationalen Meisterkurses der Musikschule „Hugo Distler“ e.V.	ehemalige Schloßkirche

Öffnungszeiten der **Bibliothek** in der Dorfaue 19 (Eingang Kirchstraße)

montags 12 – 17 Uhr
 dienstags 13 – 17 Uhr
 mittwochs geschlossen
 donnerstags 13 – 18 Uhr
 freitags 13 – 16 Uhr sowie

jeden 1. Samstag im Monat: 9 bis 11

Die Mitarbeiterinnen der Bibliothek stehen Ihnen auch telefonisch unter 030 - 64 90 110 zur Verfügung.

20.10.	19.00	Disco „Plattenlegen und tanzen“	KulturgieBerei
27.10.	20.00	Konzert mit Twelve Drinks	KulturgieBerei
28.10.	16.00	Kammerkonzert „Anton Bruckner Quintett F-Dur“, Musiker des Rundfunk-sinfonie-orchesters Berlin	ehemalige Schloßkirche

2.5. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Ort
05.10.	17.00	Laubhüttenfest mit Schtetl e.V.	KulturgieBerei
06.10.		Ausstellungseröffnung mit Werken von Kerstin Studt	KulturgieBerei
07.10.	10.00	Tag des offenen Ateliers – Eröffnung	KulturgieBerei
07.10.	11.00 bis 18.00	Tag des offenen Ateliers	Künstlerateliers im Ort
07.10.	16.00	Ökumenischer Gottesdienst	Kapelle Fichtenau

Der Kartenvorverkauf für die Silvesterkonzerte in der ehemaligen Schloßkirche findet ab dem 04.10.2007 im Heimathaus zu den bekannten Öffnungszeiten statt. (Öffnungszeiten des Heimathauses, Dorfaue 8: Mittwoch bis Freitag 9 - 12 und 13 bis 17 Uhr sowie Samstag und Sonntag 10 - 12 und 13 - 16 Uhr) Aus organisatorischen Gründen werden dieses Jahr die Plätze nummeriert.

2.6. Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 19.09.2007

Die Gemeindeverwaltung erarbeitet derzeit den **Entwurf des Haushaltsplanes für das Jahr 2008**. Der Entwurf soll in den Fachausschüssen vom 26.11. bis 29.11.2007 sowie auf einer Sondersitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen am 01.12.2007 intensiv beraten und am 12.12.2007 in der Sitzung

der Gemeindevertretung abschließend beraten und beschlossen werden.

Seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung erfolgten **zwei Grundstücksveräußerungen**. Des Weiteren wurde ein Kaufvertrag für Straßenland abgeschlossen. Dies war für die Erschließungsmaßnahme Grätzwalde erforderlich.

Am 08.09.2007 besuchte der Bürgermeister unsere **Partnergemeinde Lubniewice** und nahm an einem Chorauftritt der Schöneicher Chorgemeinschaft in einer Nachbargemeinde von Lubniewice teil. Dabei führten die Bürgermeister beider Gemeinden ein intensives Gespräch über die Partnerbeziehungen.

Mitglieder unserer Freiwilligen Feuerwehr und des Hauptamtes besuchten vom 31.08. bis 02.09.2007 die **Partnergemeinde Kaiserslautern-Süd** zum Köhlerfest.

Am 18.09.07 war der **Jurybesuch** in unserer Gemeinde zum Wettbewerb „kinder- und familienfreundlich Gemeinde“ des Landes Brandenburg. Das Ergebnis zur Bewertung der 38 teilnehmenden Kommunen soll im November bekannt gegeben werden.

Anfang Oktober 2007 soll die neu erarbeitete **Homepage** für Schöneiche bei Berlin ins Netz gestellt werden.

Das **4. Musikfest** in unserer Waldgartenkulturgemeinde findet am **26.4.2008** statt.

Polizei und Ordnungsamt führten vor der **Storchenschule** und der KITA Orgelpfeifen in der Dorfaue sowie vor der **Bürgerschule** in der Prager Straße **Verkehrskontrollen** zum Schulbeginn morgens durch. Es konnte ein sehr hohes Verkehrsaufkommen festgestellt werden. Dabei mussten leider zahlreiche Verstöße gerade auch der Eltern festgestellt werden. Es kommt in diesem Bereich teilweise zu Gefährdungen von Kindern beim Weg zum Schulgebäude. Eltern fuhren mit Pkw rückwärts ohne angemessene Beachtung der anderen Verkehrsteilnehmer. Kinder fuhren mit Fahrrädern kreuz und quer über die Fahrbahn oder fuhren mitten auf der Fahrbahn. Eltern und Kinder wurden auf Fehlverhalten hingewiesen und ermahnt. Im Bereich der Kindertagesstätte kam es zu Geschwindigkeitsüberschreitungen, die FahrerInnen wurden ermahnt. Die Kontrollen sollen im Oktober fortgesetzt werden.

In unserem **Standesamt** wurden bis 15.09.2007 insgesamt 137 Ehen geschlossen, allein im Juli 35.

Die **Mehrzwecksporthalle** „Lehrer-Paul-Bester-Halle“ in der Dorfaue wird derzeit von 9 Vereinen mit insgesamt 600 Mitgliedern genutzt.

Mit Beginn des neuen Schuljahres besuchen 573 SchülerInnen unsere beiden Grundschulen im Ort, im Juli 2007 waren es noch 540. Es wurden 104 SchülerInnen eingeschult.

Bebauungsplan 15/06 „Wohngebiet Münchener-/Forststraße“

Der Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin liegt die Beschlussvorlage 425/2007 zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus

der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Entwurf des Bebauungsplanes und die Beschlussfassung als Satzung am 19.09.2007 vor. BürgerInnen haben sich zum Entwurf nicht geäußert. Aus den Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange ergab sich kein Änderungsbedarf. Nach Satzungsbeschluss wird der Bebauungsplan ortsüblich bekannt gemacht. Mit Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße-Süd“, 1. vereinfachte Änderung

Der Gemeindevertretung liegt mit Beschlussvorlage 390/2007 die 1. vereinfachte Änderung zur Beschlussfassung des Aufstellungsbeschlusses vor. Die Änderung macht sich aufgrund von redaktionellen Änderungen erforderlich. Im Bebauungsplan sind Zuordnungsfestsetzungen zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zur korrigieren. Mit den Korrekturen soll dem Bestimmtheitsgebot entsprochen werden. Durch die Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Die Herstellung der Rechtssicherheit soll u. a. dazu dienen, Kostenerstattungsbeiträge für Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in die Natur und Landschaft rechtssicher erheben und abrechnen zu können.

L 338, Brücke Rahnsdorfer Straße

Die Verkehrsfreigabe erfolgte am 11.09.2007. Bauabnahme war am 17.09.2007 um 11 Uhr.

Im Oktober wird die vorhandene **Regenentwässerungsleitung des Bunzelwegs** gefräst und gespült. Die Kontrollschächte werden gereinigt. Durch diese Maßnahme soll die Funktionsfähigkeit der Regenentwässerung wieder hergestellt werden, um damit zukünftige Überschwemmungen im Kreuzungsbereich Friedrichshagener Straße/ Bunzelweg zu verhindern. Nach diesen Arbeiten erfolgt eine Kamerabefahrung, um vorhandene Schadstellen in der Leitung zu lokalisieren. Die dadurch gewonnenen Erkenntnisse bilden dann die Grundlage für eine eventuell notwendige Voll- oder Teilsanierung dieser Regenentwässerung.

Die E:ON edis AG plant die **Verlegung eines neuen Mittelspannungskabels** von Neuenhagen, Hoppegarten nach Schöneiche. Die Kabeltrasse verläuft von Münchehofe kommend durch die Kastanienallee und endet an der Reihe. Da es sich bei der Kastanienallee um ein Flächennaturdenkmal handelt, erteilte die Gemeinde keine Zustimmung zu dieser Baumaßnahme. Die Untere Naturschutzbehörde in Beeskow stimmte der Maßnahme mit Auflagen zu. Die Arbeiten werden demzufolge im unterirdischen Vortrieb durchgeführt und nicht wie geplant in offener Bauweise.

Baumaßnahme Wasserverband Strausberg – Erkner (WSE)

In der Leipziger Straße werden ca. 40 m Schmutzwasserkanal verlegt, um damit ein Grundstück anzuschließen.

Stand der Baumkontrollen

Bis zum 14.09.07 wurden alle Straßenbäume, alle Bäume an Gräben und die Mehrzahl der Parkbäume, die im Baumkataster erfasst sind, auf ihre Verkehrs-

sicherheit kontrolliert (ca. 90% dieser Bäume). Die Baumschau 2007 soll bis Ende Oktober abgeschlossen sein, damit die entsprechenden Maßnahmen noch 2007 zur Ausschreibung gebracht werden können. Schwerpunkt wird dann die Kontrolle der laufenden Maßnahmen bzw. die Kontrolle der kommunalen Grundstücke sein.

Auch konnten zahlreiche Wünsche von Bürgern, vor Ort auf ihrem Grundstück zu Fragen des Baumschutzes eine Beratung zu erhalten, berücksichtigt werden.

Die geplante Maßnahme Baum- u. Heckenpflanzung in der Jägerstr. (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) wurde vertraglich gebunden.

Die Baumpflege Herbst 2007 wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Beschränkte Ausschreibung Nachbehandlung von 78 gekappten Linden wurde vergeben.

Erschließung Wohngebiet „Grätzwalde Ost“, 3. und 4. Bauabschnitt (BA)

Die Bauarbeiten im Wohngebiet „Grätzwalde Ost“ sind über die Sommermonate weit vorangeschritten. In der Friesen-, Körner- und Neuen Watenstädter Straße ist die Asphalttragschicht eingebaut, Schwerpunkt der Arbeiten bildet nunmehr die Herstellung der Nebenanlagen. In der Paul-Singer-Straße erfolgt der Einbau der Asphalttragschicht in dieser Woche.

Planung Kieferndamm/Forststraße (Südring 2. Bauabschnitt)

Für dieses Vorhaben wurden in den vergangenen Monaten erste planerische Arbeitsergebnisse erzielt, die nunmehr in einer Vorplanungsunterlage vorliegen. Die Arbeitsergebnisse der Vorplanung werden im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung im Oktober 2007 vorgestellt und anschließend vom 05.11. bis 12.11.2007 in den Fachausschüssen beraten.

Planung Dorfaue

Im Hinblick auf eine mögliche Förderung der Maßnahme wurde die technische Planung fortgeführt. Auch diese aktualisierten Arbeitsergebnisse werden noch im Jahr 2007 öffentlich vorgestellt.

Am 19.07.2007 wurden vom Künstler Gunter Demnig zwei weitere **Stolpersteine** in unserer Gemeinde verlegt, in der Goethestraße und Am Erlengrund.

Im August fand ein Gespräch mit Frau Prof. Steinhardt von der **FH Eberswalde** statt. An der Fachhochschule wird im nächsten Wintersemester eine Veranstaltung durchgeführt zur Landschaftsnutzung in unserer Gemeinde. Ziel der **Kooperation** ist es, herauszufinden, wie die Landschaft unseres Ortes geschützt und nachhaltig bewirtschaftet werden kann sowie die Frage zu klären, ob eine ökologische Landwirtschaft in unserer Gemeinde realisierbar ist.

Am 29.08.2007 besuchte Bildungsminister Rupprecht die Storchengrundschule und überreichte den **Fördermittelbescheid** über 420.000 € im Rahmen des Programms „Bildung ist Zukunft“. Damit ist die Finanzierung der Modernisierung unseres Sportplatzes mit einer Tartanlaufbahn gesichert. Die Maßnahmen werden 2008 durchgeführt.

Am **08.09.2007** war der **Tag der offenen Tür** im neuen Gebäude unserer **Freiwilligen Feuerwehr**.

Am 09.09.2007 nahm unsere Gemeinde wieder am **Tag des offenen Denkmals** teil. Dorfkirche, ehemalige Schlosskirche, Raufutterspeicher und Heimathaus waren für Besucher geöffnet. Vielen Dank an den Heimatverein und die evangelische Kirchengemeinde für das ehrenamtliche Engagement.

Am 18.09.2007 war der **1. Spatenstich** für den **Neubau der Kindertagesstätte Grätzsteig 11 A** im Neubaugebiet südlich des Sportplatzes.

Schöneiche bei Berlin, 19.09.2007

Heinrich Jüttner
Bürgermeister

2.7. Bauamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Bearbeitete Anträge im bauaufsichtlichen Verfahren (Anträge auf Baugenehmigung und Vorbescheid) Juni - September 2007

Standort	Vorhaben
Krummensee- straße 54	Neubau eines Einfamilien- wohnhauses mit Garage
Fritz-Reuter- Straße 15	Neubau eines Einfamilien- wohnhauses mit Keller
Rudolf- Breitscheid-Straße 14	Neubau eines Einfamilien- wohnhauses mit Carport
Leipziger Straße 25	Neubau eines Carports für einen PKW
Stockholmer Straße 2	Neubau eines Anbaus an ein Wohnhaus, Änderung zur Baugenehmigung von 04.04.2006
Am Zehnbusch- graben 21	Errichtung eines Anbaus und eines Erkers
Heinestraße 5	Neubau eines Einfamilien- wohnhauses
Kastanienallee 2	Umnutzung eines Kinderbau- ernhofes zur Tierpension und Errichtung einer Straußenfarm
Babickstraße 1	Umnutzung des Dachge- schosses zu einem Naturkos- metikstudio
Höhenweg 31	Änderung der Fassade durch Fenstereinbau
Amselhain	Neubau eines Stallgebäudes
Brandenburgische Straße	Neubau eines Edeka-Marktes- Vollsortimenter
Brandenburgische Straße 45	Errichtung eines Wintergar- tens am vorhandenen Wohn- haus
Dorfaue 17	Zweifeldschulsporthalle mit Mehrwecknutzung „Lehrer- Paul-Bester-Halle“ Schönei- che, Bestuhlungs- / Nutzungs- variante Nr. 5 für mehr als 500 Zuschauer

Dresdener Straße 14	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
Brandenburgische Straße 21	Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Massivbauweise
Dorfstraße 6 - 8	Voranfrage: Neubau eines Einkaufsmarktes
Herzfelder Straße 24	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW Stellplatz
Dresdener Straße 23	Neubau eines Nebengebäudes
Platanenstraße 58	Neubau einer Garage mit Abstellraum
Poststraße 2	Bauanzeige: Neubau eines Einfamilienwohnhauses (2 Wohnungseinheiten)
Heuweg 60	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Keller

2.8. Öffentliche Sitzung des Wahlausschusses der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Schöneiche bei Berlin, den 25. September 2007

Öffentliche Sitzung des Wahlausschusses der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Gemäß § 59 Abs. 3 Brandenburgisches Kommunalwahlgesetz stellt der Wahlausschuss den Verlust der Rechtsstellung eines Gemeindevertreters fest. Weiterhin stellt der Wahlausschuss die Ersatzperson für den Ausgeschiedenen fest.

Dazu lade ich zur Sitzung des Wahlausschusses am

Montag, den 8. Oktober 2007 um 15:00 Uhr

in den

Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

ein.

Die Sitzung ist öffentlich.



Jan Nieroba
Wahlleiter der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Maschinelle Straßenreinigung in Schöneiche bei Berlin

Sehr geehrte Anwohner/innen,

vor der Winterdienstperiode wird es in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wieder eine grundhafte maschinelle Straßenreinigung aller befestigten Straßen geben.

Hierzu möchte ich Ihnen einige Hinweise geben, die zu beachten sind:

Die Straßenreinigung wird in der Zeit vom 8. Oktober 2007 bis zum 31. Oktober 2007 durchgeführt.

In dieser Zeit beachten Sie bitte eventuelle Verkehrseinschränkungen (Halteverbot in den zu reinigenden Abschnitten), da andernfalls eine Reinigung nicht erfolgen kann.

Die maschinelle Straßenreinigung entbindet Sie nicht von der Ihnen nach Straßenreinigungssatzung obliegenden Straßenreinigungspflicht. Stark verunreinigte und zugewachsene Rinnsteige, die darauf hindeuten, dass der Straßenreinigungspflicht nicht nachgekommen wurde, werden nicht gereinigt.

Fragen und Hinweise bezüglich der Straßenreinigung richten Sie bitte in der Dienstzeit der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin

an Herrn Majewski
oder Frau Heiland

Tel.: 030 - 64 33 04 – 1 15 oder 1 38

Fax: 030 – 64 38 85 14

E-Mail: majewski@schoeneiche-bei-berlin.de

Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Das Amtsblatt Nr. 15 für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin
erscheint voraussichtlich am
29.10.2007.

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN**

Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin:
Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40,
15566 Schöneiche bei Berlin

Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111

Satz und Druck:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das
amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei
Berlin und erscheint nach Bedarf.

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemein-
de Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Str. 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-
Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Bibliothek, Dorfaue 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten
auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und
Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin woh-
nen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der
Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
(www.schoeneiche-bei-berlin.de).

Die Mindestauflage beträgt 350 Exemplare.